

**План мероприятий по организации ярмарки , согласно Постановления  
от 22 ноября 2012г. № 481-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ  
ЯРМАРОК НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И  
ПРОДАЖИ ТОВАРОВ ( ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЯ  
УСЛУГ) НА НИХ**

**по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Фрунзенская д.12**

**1. Общие положения**

1.1. План мероприятий по организации ярмарки для продажи товаров (выполнения, работ, оказания услуг) и порядок организации на ней разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях упорядочения организации деятельности ярмарок на территории Ивановской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

Положения настоящего Плана обязательны для исполнения Организатором ярмарки, Участниками, их работниками и представителями.

Положения настоящего Плана становятся обязательными для Участников с момента выдачи разрешения на предоставление торгового места для участия в ярмарке.

1.2. Ярмарка организуется Муниципальным унитарным предприятием «Многоотраслевое производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Организатор ярмарки).

1.3. Место проведения ярмарки: 155040, Ивановская область, г. Тейково, ул. Фрунзенская, д.12.

1.4. В продуктивном павильоне № 2 , 56 торговых мест, 3 мини павильона, в ограждении под торговлю пром товарами 98 мест ( уличная торговля), в промышленном павильоне № 1, 15 мест под торговлю пром товарами, уличная торговля, сквер, Фрунзенская под торговлю пром. Товарами составляет 110 мест. Под торговлю сельхоз продукцией уличной продукцией составляет 52 места.

1.5. Срок проведения ярмарки: **с 01.03.2020 по 31.05.2020; с 01.06.2020 по 31.08.2020; с 01.09.2020 по 30.11.2020; .01.12.2020г. по 28.02.2021г.**

1.6. Вид ярмарки: **по срокам проведения - сезонная; по видам реализуемой продукции - универсальная.**

1.7. На ярмарке осуществляется торговля продуктовой и промышленной продукцией, а также продажа ягод, сельскохозяйственной продукции сада и огорода при наличии документов, подтверждающих занятие садоводством и огородничеством, либо ведением крестьянского (фермерского) хозяйства или личного подсобного хозяйства.

1.8. На ярмарке запрещается торговля :

- товарами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте;
- алкогольной продукцией;
- драгоценными металлами и камнями и изделиями из них;

- пищевыми продуктами домашнего приготовления;
- скоропортящимися пищевыми продуктами;
- консервами;
- иной продукцией, запрещенной к реализации законодательством Российской Федерации.

1.9. Размещение торговых мест на ярмарке должно обеспечивать свободный проход покупателей по территории ярмарки и доступ их к торговым местам, соблюдение санитарных и противопожарных правил.

## **2. Организация деятельности ярмарки.**

2.1. Организатор ярмарки разрабатывает и утверждает план мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров на ней.

### **2.2. Организатор ярмарки определяет следующий режим работы ярмарки:**

Режим работы ярмарки:

- 1) Понедельник - выходной;
- 2) Вторник-воскресенье: 8:00- 15:30.

На ярмарке по адресу г.Тейково ул. Октября д. 2 а, расположена автостоянка для парковки автомобилей покупателей, а также для участников ярмарки с выделением десяти процентов мест, и 2 места парковки специальных автотранспортных средств инвалидов обозначенным знаком. На территории ярмарки имеется мусорка стационарная, оснащенная 10 контейнерами, местом под картон, полиэтилен и другие отходы, стационарные туалеты в количестве 3 шт с умывальниками горячей и холодной водой.

### **2.3. Организатор ярмарки определяет следующий порядок предоставления торговых мест на ярмарке:**

2.3.1. Торговые места на ярмарке распределяются между участниками ярмарки, подавшими заявление ответственному лицу по организации ярмарки, и составления договора с Индивидуальными предпринимателями, согласовавшими ассортиментный перечень товаров с Организатором ярмарки.

2.3.2 Реестр учета договоров должен вести ответственное лицо по организации ярмарки, в котором указывается: Ф.И.О, место жительства, паспортные данные, ИНН, ОГРН, назначение торгового места, номер торгового места.

2.3.3. В случае отказа в предоставлении торгового места Организатор ярмарки уведомляет Заявителя в письменном виде с обоснованием причин такого отказа.

2.3.4. При превышении количества желающих принять участие в ярмарке, лимита торговых мест, места предоставляются участникам, ранее подавшим заявление. Основанием для отказа в предоставлении торгового места является отсутствие на ярмарке свободных торговых мест, установленных схемой.

2.3.5. Передача торговых мест третьему лицу запрещается.

2.4. Торговые места на ярмарке предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, (далее - Участники ярмарки).

В заявлении на участие в ярмарке и предоставлении торгового места Участник ярмарки указывает:

- полное и сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, сведения об организационной - правовой форме юридического лица, месте его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающие факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц - для юридических лиц;
- фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, документы, удостоверяющие его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающие факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;
- фамилию, имя, отчество гражданина, место его жительства, данные документа удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающие ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства или занятие садоводством, огородничеством - для граждан;
- идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о его постановке на учет в налоговом органе - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- перечень продавцов, привлекаемых участниками ярмарки и сведения о них, включающие фамилию, имя, отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров на ярмарке (трудовой или гражданско-правовой договор),
- информацию о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, в случае предоставления торгового места товаропроизводителю;
- информацию о перечне предполагаемых к продаже на ярмарке товаров.

Сведения, указанные в заявлении должны быть подтверждены документально.

2.5. Организатору ярмарки запрещается создавать дискриминационные условия при распределении торговых мест.

2.6. Размер и порядок исчисления и взимания платы за предоставление торговых мест на ярмарке, а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли (уборки территории, вывоз мусора бытовых отходов, охрана территории) определяются организатором ярмарки с учетом

необходимости компенсации затрат на организацию ярмарки и продажи товаров на ней.

Документы установленные в постановлении № 481 от 22.11.2012 года « об утверждении порядка организации ярмарок на территории Ивановской области и продажи товаров ( выполнения работ, оказания услуг) на них» в п.2.6. прилагаются отдельным приложением к данному плану мероприятий.

2.6.1. Плата за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли, взимается организатором ярмарки с каждого участника ярмарки за каждое торговое место в день работы ярмарки.

2.6.2. Плата за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли устанавливается за одно торговое место по прейскуранту цен. (прилагается)

2.6.3. Фактом подтверждения предоставления торгового места на ярмарке является кассовый чек или корешок расходного кассового ордера и разрешение на предоставление торгового места, с указанием № места и срока предоставления.

2.6.4. Предоставление Организатором ярмарки торгового места не влечет приобретение пользователем прав собственности или аренды на соответствующий земельный участок.

### **3. Осуществление деятельности по продаже товаров на ярмарке.**

3.1. При осуществлении деятельности по продаже товаров на ярмарке участники ярмарки обязаны:

3.1.1. Соблюдать требования в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, защиты прав потребителей, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров, и иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.1.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии документы, подтверждающие соответствие товаров установленным действующим законодательством требованиям (сертификат или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), товарно-сопроводительные документы, ветеринарные сопроводительные документы.

3.1.3. В случае реализации пищевых продуктов иметь на рабочем месте личную медицинскую книжку продавца установленного образца с полными данными медицинских обследований.

3.1.4. Хранить документы на продукцию в течение всего времени работы ярмарки и предъявлять их по первому требованию контролирующих органов.

3.1.5. Соблюдать правила личной гигиены.

3.1.6. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии разрешение на осуществление иностранным гражданином на территории Российской Федерации трудовой деятельности.

3.1.7. Иметь в наличии иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.1.8. Не загромождать подходы к торговому месту, производить уборку мусора в специально отведенные для этой цели контейнеры, расположенные

на территории ярмарки.

3.1.9. Осуществлять торговую деятельность только в пределах предоставленного торгового места. Размещение дополнительного торгового оборудования, выходящего за пределы торгового места, осуществляется только по согласованию с Организатором ярмарки.

3.1.10. Производить плату торгового места и платных услуг, оказываемых Организатором ярмарки.

**Оплата производится путем внесения денежных средств ответственному лицу по организации ярмарки, которые передаются в кассу Организатора ярмарки.**

3.1.11. Представлять Организатору ярмарки сведения о привлекаемых к работе на ярмарке продавцах и иных работниках, в том числе:

- фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, правовое основание его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, - для индивидуальных предпринимателей;

- фамилия, имя, отчество, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о гражданстве, правовые основания привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ярмарке, реквизиты документа, подтверждающего ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, - для физических лиц.

Указанные сведения должны предоставляться до начала работы названных работников и подтверждаться документально.

3.1.12. Не привлекать к трудовой деятельности на территории ярмарки иностранных граждан без согласования с Организатором ярмарки.

3.1.13. По окончании срока действия разрешения освободить занимаемое торговое место.

3.2. В случае, если продажа товаров на ярмарке осуществляется с использованием средств измерений (весов, гирь, мерных емкостей, меторов и других), продавцами на торговом месте должны быть установлены измерительные приборы, соответствующие метрологическим правилам и нормам. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, отмеривания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.3. Организатор ярмарки обязан:

3.3.1. Оборудовать доступное для обозрения место, на котором размещается информация об организаторе ярмарки с указанием его наименования,

местонахождения, контактных телефонов, режима работы ярмарки.

3.3.2. В соответствии с требованиями санитарных правил организовать уборку территории и вывоз мусора.

3.3.3. Обеспечить, в рамках своей компетенции, выполнение участниками ярмарки требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, защиты прав потребителей.

3.4. Организатор ярмарки в процессе осуществления торговли вправе:

- прервать участие Участника в ярмарке и аннулировать разрешение за нарушение положений настоящего Плана.

- проверять наличие всех документов, необходимых для участия на ярмарке и осуществления торговли на ней;

- проверять соответствие ассортимента товара, торговлю которым ведет участник на ярмарке, с товаром, заявленным к торговле на ярмарке в предоставленном заявлении;

- запрашивать у участников ярмарки документы, подтверждающие происхождение товаров и соответствие товаров установленным действующим законодательством требованиям: сертификат или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке, товарно-сопроводительные документы, заключения лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы и иные документы, предусмотренные действующим законодательством;

- составить акт в случае нарушения настоящего Плана мероприятий участниками ярмарки.

3.5 Основаниями для отказа включения ярмарки в план организации ярмарок является : установление несоответствия испрашиваемого использования земельного участка градостроительным регламентом, установленным правилами землепользования и застройки.

4. Ответственность за нарушение Плана мероприятий.

4.1. Контроль за соблюдением требований, установленных настоящим Планом, осуществляется уполномоченными органами государственной власти и организатором ярмарки в пределах их компетенции в соответствии с действующим законодательством. Нарушение требований Плана мероприятий участниками ярмарки является основанием для аннулирования разрешения и лишения торгового места.

№ п/п	Мероприятия	Ответственные
1	Уведомление Начальнику территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ивановской области в г. Тейково, в Тейковском, Гаврилово - Посадском, Ильинском и Комсомольском районах о принятом решении о проведении ярмарки не позднее чем за 10 календарных дней до начала проведения ярмарки	Беляков С.А.
2	Проведение работы по привлечению участников ярмарки	Беляков С.А..
3	Подготовка площадки для проведения ярмарки по адресу: Ивановская область, г.Тейково, ул. Фрунзенская, д.12	Беляков С.А.
4	Разработка схем размещения торговых мест.	Беляков С.А.
5	Разработка графика проведения ярмарки по адресу: Ивановская область, г.Тейково, ул. Фрунзенская, д.12	Беляков С.А.
6	Разработка порядка организации деятельности ярмарки по адресу: Ивановская область, г.Тейково, ул. Фрунзенская, д.12	Беляков С.А.
7	Разработка и заключение договоров с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами о предоставлении торгового места на ярмарке.	Беляков С.А.
8	Обеспечение установки в местах проведения ярмарки контейнеров для сбора мусора и пищевых отходов, туалетов.	Беляков С.А.
9	Обеспечение условий по энерго и водоснабжению.	Беляков С.А.
10	Оформление площадки, отведенной для проведения ярмарки вывеской с указанием лица, ответственного за организацию и проведение ярмарки и режима работы ярмарки.	Беляков С.А.
11	Обеспечение уборки территории в местах проведения ярмарки.	Беляков С.А.
12	Обеспечение контроля за охраной общественного порядка и безопасностью дорожного движения в местах проведения ярмарки.	Беляков С.А.
13	<p>Обеспечение наличием в доступности для покупателей и продавцов :</p> <p>- копии постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 г. № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества,</p>	Беляков С.А.

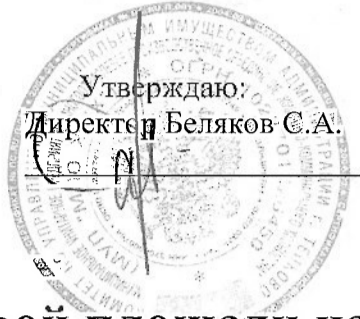
	<p>не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» (далее – Правила продажи отдельных видов товаров);</p> <p>- копии настоящего Порядка;</p> <p>- книги отзывов и предложений;</p> <p>- номеров телефонов органов государственного контроля и надзора (Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области, номер телефона единой службы спасения МЧС РФ Ивановской области: 101 ,номеров телефонов Начальника ОНД г.Тейково и Тейковского района, Начальника МО МВД РФ «Тейковский», органов местного самоуправления муниципального образования, на территории которого проводится ярмарка;</p> <p>- схемы размещения торговых мест;</p>	
14	Опубликование настоящего плана мероприятий на информационном стенде , на сайте в сети Интернет .	Беляков С.А.

Директор МУП МПО ЖКХ :



Беляков С.А.





## ПРЕЙСКУРАНТ

### **временных ставок аренды торговой площади на ярмарке МУП МПО ЖКХ**

	Кол-во дней	Цена за 1 м <sup>2</sup>
Весь месяц	26	603,33
Среда-воскресенье	18	575,00
Четверг, суббота, воскресенье	14	546,67
Суббота, воскресенье	8	516,67
Суббота или воскресенье	4	286,67
1 торговый день (разовый выход)	1	115,00

Использование рекламных баннеров

350 руб. за 1 кв. м в месяц

Использование громкой связи

100 руб. в день

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**Товаров и условий их реализации по адресу:**  
**Ивановская область, г.Тейково, ул. Фрунзенская, д.12**

Ассортимент товаров	Условия реализации товаров
1	2
<i>Продовольственные товары</i>	
Хлеб, хлебобулочные изделия	В упакованном организацией – изготовителем виде
Кондитерские изделия	В расфасованном организацией - изготовителем виде
Мука, макаронные изделия, крупы, боб	В стационарной и развозной торговой сети в расфасованном организацией - изготовителем виде.
Молоко, молокопродукты, масло животное, пищевые жиры, маргариновая продукция,	В стационарной и развозной торговой сети в расфасованном организацией - изготовителем виде при наличии торгового холодильного оборудования, в.ч. холодильной витрины
Консервы рыбные (кроме пресервов), мясные	В стационарной и развозной торговой сети при наличии торгового холодильного оборудования, в.ч. холодильной витрины
Консервы овощные, фруктово – ягодные	В стационарной и развозной торговой сети
Сыры всех видов	В стационарной и развозной торговой сети в расфасованном организацией - изготовителем виде при наличии торгового холодильного оборудования, в.ч. холодильной витрины

Полуфабрикаты мясные, рыбные, овощные, мучные	В стационарной и развозной торговой сети в промышленной упаковке без совмещения с продуктами готовыми к употреблению при наличии торгового холодильного оборудования, в.ч. холодильной  Витрины
Картофель, свежая плодо-овощная продукция, в т.ч. бахчевые	При наличии специального оборудования (контейнеры, лотки, поддоны, тележки)
Чай и прочие продовольственные товары согласно п.35 товарного словаря «Номенклатура товаров, учитываемая в розничном товарообороте»	В стационарной и развозной торговой сети в промышленной упаковке
Непродовольственные товары	
Одежда, обувь, головные уборы	В стационарной сети при наличии условий для примерки
Чулочно-носочные изделия	Особые условия реализации не требуются
Синтетические моющие средства, мыло	При соблюдении товарного соседства
Школьно-письменные принадлежности, канцелярские, бумажно-беловые товары	Особые условия реализации не требуются
Товары бытовой химии	При соблюдении товарного соседства
Хозяйственные товары	Особые условия реализации не требуются
Фотоматериалы(фотопленка, фотокассеты, фотобумага и т.д.)	Особые условия реализации не требуются
Галантерея (кроме полотна гардинного), нитки	Особые условия реализации не требуются
Посуда	Особые условия реализации не

	требуются
Инструменты	Особые условия реализации не требуются
Запасные части (кроме номерных агрегатов)	Особые условия реализации не требуются
Семена, посадочные материалы плодовых деревьев, декоративных и плодовых кустарников	Особые условия реализации не требуются
Живые цветы	Особые условия реализации не требуются

Директор МУП МПО ЖКХ



Беляков С.А.

**ДОГОВОР N**  
**аренды торгового места на открытой площадке ярмарки**

г. Тейково Ивановская область

«01»

201.. г.

Муниципальное унитарное предприятие «Многоотраслевое производственное объединение жилищно коммунального хозяйства», именуемое в дальнейшем «Организатор ярмарки», «Арендодатель» в лице администратора А.Ю. Чугункина, действующего в соответствии с приказом от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о назначении на должность и на основании доверенности от 01.04.2014 г., с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель, **свидетельство о государственной регистрации № \_\_\_\_\_**, **выдано МИФНС России № 2 по Ивановской области**, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предметом настоящего договора является предоставление «Арендатору» в период проведения ярмарочного мероприятия в соответствии с Протоколом определения торговых мест (Приложение № 2) во временное владение и пользование «Торгового места» в пределах границ, определенных «Организатором ярмарки», в соответствии со схемой размещения торговых мест на территории ярмарки (Приложение № 1), для размещения торговой палатки на территории открытой площадки — специально отведенной в дни проведения Ярмарки территории для торговли, расположенной по адресу: Ивановская область, город Тейково, ул. Фрунзенская, д. 12 на срок с 01.01.201 по 31.0. 201 г.

«Торговое место» предназначено для осуществления торговой деятельности по продаже непродовольственных товаров, разрешенных к продаже на территории ярмарки и может использоваться Арендатором исключительно в указанных в настоящем пункте целях.

2. В соответствии с распоряжением главы администрации г.о. Тейково № 308 от 30.06.2015 г. сроки проведения Ярмарки установлены на период с «01» 201 г. по «» 201 г.

3. Режим работы ярмарки на период ее проведения установлен Организатором Ярмарки. Режим работы торгового места устанавливается Арендатором самостоятельно, в пределах времени режима работы Ярмарки.

4. Плата за аренду «Торгового места» вносится Арендатором в пункт приема денег Организатора ярмарки, который находится в помещении администрации торгового комплекса, на условиях, определенных настоящим Договором:

- плата за аренду «Торгового места» вносится Арендатором единовременно на условиях 100% предоплаты, в день заключения настоящего Договора. Сторонами в дополнительном Соглашении может быть согласована возможность отсрочки или рассрочки уплаты арендной платы. За представление отсрочки или рассрочки уплаты арендной платы в дополнительном Соглашении сторонами может быть предусмотрено начисление процентов за пользование денежными средствами на период рассрочки (отсрочки) уплаты арендной платы в порядке ст. 395 ГК РФ.

**Расчет стоимости арендной платы торгового места за месяц**

<b>№ торгового места в соответствии со схемой размещения</b>	<b>Место расположения торгового места</b>	<b>Количество дней торговли в месяц</b>	<b>Стоимость 1 кв.м. торгового места в месяц (руб.)</b>	<b>Площадь торгового места  м. кв.</b>	<b>стоимость аренды торгового места в месяц</b>

--	--	--	--	--	--

- размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей.

5. В случае не выполнения Арендатором условий, изложенных в пункте 4 настоящего Договора и при отсутствии дополнительного соглашения между сторонами, оформленного в письменной форме, о представлении Арендатору отсрочки или рассрочки уплаты арендной платы, или в случае несоблюдения условий дополнительного Соглашения о представлении Арендатору рассрочки или отсрочки платежей по арендной плате, в том числе, несоблюдение Арендатором графика внесения платежей в счет погашения арендной платы, Арендодатель вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от Арендатора немедленного возврата предмета аренды, а также возмещения убытков (упущенной выгоды), а также уплаты неустойки в размере, определенном настоящим Договором.

6. За каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4 настоящего Договора, «Организатор ярмарки» вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 1(одного)% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до дня исполнения обязательства.

7. Основанием для размещения Арендатора на торговом месте является выдаваемый пунктом приема денег «Организатора ярмарки» документ об оплате Продавцом аренды «Торгового места». Такой документ предъявляется уполномоченному лицу Арендодателя, при отсутствии такого документа Арендатор к осуществлению торговли не допускается.

8. Арендатор самостоятельно завозит на территорию «Торгового места» все необходимое торговое оборудование и товар. Арендатор обязан разместить все необходимое ему для осуществления торговой деятельности торговое оборудование и товар в пределах обозначенных Арендодателем границ «Торгового места» в соответствии со схемой размещения торговых мест.

9. Увеличение Арендатором площади отведенного в соответствии с настоящим Договором «Торгового места» любым способом (в том числе, способом установки дополнительного торгового или иного оборудования) не допускается. Использование Арендатором при осуществлении торговой деятельности любого оборудования или приспособления, выступающего любым способом и в любом виде за установленные «Организатором ярмарки» границы «Торгового места» запрещено. Присоединение любым способом к ограждению Ярмарки (забору) торгового или иного оборудования, инвентаря, принадлежащего Арендатору или третьим лицам, а равно товара, запрещено. Ущерб, причиненный указанными действиями Арендатора (сотрудников Арендатора) имуществу Арендодателя, подлежат возмещению Арендатором в полном объеме. Стороны договорились, что данное условие относится к существенным условиям Договора, его неисполнение является достаточным основанием для досрочного расторжения Арендодателем настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При этом Стороны договорились, что уплаченная арендная плата Арендатору не возвращается и удерживается Арендодателем в качестве штрафа за нарушение существенного условия Договора.

10. Въезд транспорта, принадлежащего Арендатору или используемого на любом ином правомочии или по любому договору, а равно стоянка указанного в настоящем пункте Договора транспорта, на огороженную территорию Ярмарки запрещен, за исключением случаев осуществления погрузки - разгрузки товара и (или) оборудования Арендатора. Погрузка — разгрузка товара, инвентаря и необходимого для осуществления торговли оборудования осуществляется Арендатором собственными силами в период времени с 6:00 до 8:00 ежедневно, в соответствии с графиком работы Ярмарки. Стоянка транспорта в пешеходной зоне торговых рядов для погрузки - разгрузки товаров, оборудования, инвентаря разрешается не более 30 минут для одного автомобиля. Стороны договорились, что данное условие относится к существенным условиям Договора, его неисполнение является достаточным основанием для досрочного расторжения Арендодателем настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При этом Стороны договорились, что уплаченная арендная плата Арендатору не возвращается и удерживается Арендодателем в качестве штрафа за нарушение существенного условия Договора.

11. Арендатор собственными силами проводит работы по охране всего принадлежащего Арендатору имущества. Организатор ярмарки не несет ответственности в случае порчи, иного

любого повреждения имущества или изменения его товарного вида, хищения имущества Арендатора или нанятых им работников во время осуществления последними торговой деятельности как в пределах «Торгового места», так и на всей остальной территории Ярмарки.

12. Арендатор несет ответственность за соблюдение чистоты на каждом отведенном ему в соответствии с договором «Торговом месте». По завершении своего торгового дня, Арендатор (в том числе, сотрудники Арендатора) обязаны весь любой мусор и отходы, образовавшиеся в период нахождения Арендатора (сотрудников, доверенных лиц, родственников Арендатора) территории отведенного, согласно настоящего Договора «Торгового места» при осуществлении последним торговли, упаковать в прочную упаковку для дальнейшей его утилизации сотрудниками Ярмарки.

13. Арендатор обязан беспрепятственно и в любое время в период осуществления Арендатором (сотрудниками Арендатора) торговой деятельности в течение торгового дня для уборки территории «Торгового места» в случае производственной необходимости (в том числе, для уборки выпавших осадков), а также в случаях необходимости обеспечения безопасности «Торгового места» от любых видов угроз (в том числе падения снега с крыш расположенных в непосредственной близости зданий, строений, сооружений) допускать на территорию «Торгового места» сотрудников торгового комплекса, иных уполномоченных лиц. Стороны договорились, что данное условие относится к существенным условиям Договора, его неисполнение является достаточным основанием для досрочного расторжения Арендодателем настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При этом Стороны договорились, что уплаченная арендная плата Арендатору не возвращается и удерживается Арендодателем в качестве штрафа за нарушение существенного условия Договора.

14. Арендатор несет ответственность за соблюдение норм и правил торговли, установленных законодательством РФ.

15. При осуществлении торговли Продавцу необходимо иметь документ об оплате аренды «Торгового места», а также все необходимые бланки накладных, счетов-фактур, приходно-кассовых ордеров, сертификаты на реализуемый товар, иные документы, необходимые в соответствии с требованиями законодательства РФ.

16. По завершении торгового дня, Арендатор обязан освободить отведенное ему по настоящему Договору «Торговое место» полностью для проведения санитарно-технического обслуживания территории Ярмарки.

17. На территории Ярмарки запрещена торговля пиротехническими изделиями, взрывными и опасными для жизни и здоровья окружающих средствами. Стороны договорились, что данное условие относится к существенным условиям Договора, его неисполнение является достаточным основанием для досрочного расторжения Арендодателем настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При этом Стороны договорились, что уплаченная арендная плата Арендатору не возвращается и удерживается Арендодателем в качестве штрафа за нарушение существенного условия Договора.

18. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность, как то: мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

19. Сторона, попавшая под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3-х календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

21. При отсутствии взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

22. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями сторон (при их наличии).

23. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, вступает в силу с даты его подписания сторонами, действует до 201 .. г.

24. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора аренды.

25. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

## 26. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **«ОРГАНИЗАТОР ЯРМАРКИ»:**

Муниципальное унитарное предприятие «Многоотраслевое производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» (МУП «МПО ЖКХ» )

ИНН 3704000764 КПП 370401001, Ивановская обл. г. Тейково, ул.Сергеевская д.1

р/с 40702810117000001619, к/с 30101810000000000608 , Отделение № 8639 ПАО СБЕРБАНКА России г.Иваново

БИК 0042406608 в лице А. Ю. Чугункина, действующего по доверенности от 01.07.2017 г.

\_\_\_\_\_/А. Ю. Чугункин /

### **«ПРОДАВЕЦ»:**

ИП

проживающий

паспорт

ОГРН/ИНН

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /



