|  |
| --- |
| **Заключение по результатам публичных слушаний,**  **общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, а также предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (рекомендации о предоставлении соответствующих разрешений).** |
| 1. Заявители:  **- Заявитель - Исраелян А.Ю. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, г.Тейково, ул.Шестагинская, д.27 (кад.№ 37:26:010249:6), а именно - совместить линию разрешенной застройки с южной стороной вышеуказанного земельного участка.**  **- Заявители - Осмоловский А.В., Осмоловский Я.В. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, г.Тейково, пр.Шестагинский, д.1/2А (кад.№ 37:26:010257:200), а именно - сократить отступ от западной границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства/реконструкции с 3 м. до 1,5 м.**  **- Заявитель – Аверкин А.А. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Тейково, пер.Кузьмина, д.4 (кад.№ 37:26:020207:58), - «для индивидуального жилищного строительства».**  **- Заявитель - Головко Н.П. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Тейково, ул.1-я Комовская, д.29 (кад.№ 37:26:020207:20), - «для индивидуального жилищного строительства».**  **- Заявитель - Наумов А.В. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Тейково, ул.1-я Комовская, д.31 (кад.№ 37:26:020207:33), - «для индивидуального жилищного строительства».**  2. Организация-разработчик: **Администрация городского округа Тейково Ивановской области.** **155040,Ивановская область г. Тейково, пл. Ленина, д. 4. Е-mail: teykovo\_adm@inbox.ru, 223-03@adminet.ivanovo.ru.**  3. Сроки проведения общественных обсуждений (публичных слушаний): **Публичные слушания проведены в порядке, установленном статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний общественных обсуждений на территории городского округа Тейково, утвержденным решением городской Думы городского округа Тейково от 20.12.2019 № 126.**  **Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) – Комиссия по землепользованию и застройке г.о.Тейково Ивановской области.**  **Дата проведения слушаний – 19.02.2021.**  **Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении (04.02.2021) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.**  4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) (название, номер, дата печатных изданий, дата и место с использованием других форм оповещения): **Оповещение** о**публиковано в Вестнике органов местного самоуправления городского округа Тейково от 04.02.2021 выпуск № 3 и на сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области 04.02.2021.**  5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): **Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: Ивановская область, г.Тейково, ул.Октябрьская, д.2А, каб.13. Экспозиция была открыта с 04.02.2021 по 19.02.2021. Часы работы: 09.00 – 17.00. На выставке с 04.02.2021 по 19.02.2021 в период 09.00 – 17.00 проводились консультации по теме публичных слушаний. В период общественных обсуждений участники публичных слушаний имели право представить свои предложения и замечания в срок с 04.02.2021 до 19.02.2021 по обсуждаемому проекту посредством:**  **- официального сайта администрации городского округа Тейково (в случае проведения общественных обсуждений);**  **- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);**  **- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;**  **- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.**  **Предложений и замечаний в письменном виде не поступало.**  6. Предложения и замечания участников публичных слушаний, общественных обсуждений.  - Количество – 1 (одно).  - Выводы - **предоставить вышеперечисленные разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**.  7. Сведения о протоколе публичных слушаний, общественных обсуждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**19.02.2021**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата подписания).*  8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний)):  **На слушаниях присутствовали 5 человек.**  **Замечания и предложения от участников слушаний, касающихся непосредственно рассматриваемых вопросов: выдать испрашиваемые разрешения.**  **В ходе публичных слушаний все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по вышеуказанному вопросу.**  **Считать публичные слушания состоявшимися.**  Рекомендовать Главе городского округа Тейково предоставить вышеперечисленным Заявителям:  - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, г.Тейково, ул.Шестагинская, д.27 (кад.№ 37:26:010249:6), а именно - совместить линию разрешенной застройки с южной стороной вышеуказанного земельного участка.  - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, г.Тейково, пр.Шестагинский, д.1/2А (кад.№ 37:26:010257:200), а именно - сократить отступ от западной границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства/реконструкции с 3 м. до 1,5 м.  - разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Тейково, пер.Кузьмина, д.4 (кад.№ 37:26:020207:58), - «для индивидуального жилищного строительства».  - разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Тейково, ул.1-я Комовская, д.29 (кад.№ 37:26:020207:20), - «для индивидуального жилищного строительства».  - разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Тейково, ул.1-я Комовская, д.31 (кад.№ 37:26:020207:33), - «для индивидуального жилищного строительства». |
| Подписи:  Начальник отдела градостроительства  и архитектуры администрации  г.о.Тейково Ивановской области,  заместитель председателя комиссии А.П.Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Секретарь комиссии по землепользованию  и застройке г.о.Тейково Ивановской области,  ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры  администрации г.о.Тейково Ивановской области И.В.Нефёдова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |