

**Протокол проведения публичных слушаний  
заседания комиссии по землепользованию и  
застройке городского округа Тейково.**

14.02.2014

г.о.Тейково

**Присутствовали:**

Лукин А.С.	Заместитель главы администрации г.о. Тейково (по вопросам городской инфраструктуры), председатель комиссии.
Члены комиссии:	
Федоров В.А.	Начальник отдела городской инфраструктуры администрации г.о.Тейково Ивановской области.
Иванов А.П.	Консультант (главный архитектор) отдела городской инфраструктуры администрации г.о.Тейково Ивановской области.
Загородникова В.В.	Ведущий специалист отдела городской инфраструктуры, секретарь комиссии.

**Повестка дня (основная):**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тейково, утвержденными решением муниципального городского Совета от 24.11.2006 № 164 следующие изменения:

1.1. Часть территориальной зоны, выделенной на схеме градостроительного зонирования территории городского округа Тейково, для строительства индивидуального жилого дома по адресу Ивановская область, г. Тейково, ул. Коллективная, д.1, изменить с ПК-4 на Ж-1. Явка: **3 человека. 3 голоса «ЗА»**. 0 голосов «ПРОТИВ». 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

1.2. Часть территориальной зоны, выделенной на схеме градостроительного зонирования территории городского округа Тейково в месте предполагаемого строительства станции технического обслуживания автомобилей, по адресу Ивановская область, г. Тейково, ул. 2-я Заречная, д.53, изменить с Ж-1 на ПК- 4. Явка: **5 человек. 5 голоса «ЗА»**. 0 голосов «ПРОТИВ». 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

1.3. Часть территориальной зоны, выделенной на схеме градостроительного зонирования территории городского округа Тейково, для строительства жилого дома по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Луначарского, д.7, изменить с Ж-3 на Ж-1. Явка: **2 человека. 2 голоса «ЗА»**. 0 голосов «ПРОТИВ». 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

1.4. Часть территориальной зоны, выделенной на схеме градостроительного зонирования территории городского округа Тейково, в связи с реконструкцией жилого дома под магазин по адресу Ивановская область, г. Тейково, ул. 2-я Полевая, изменить д.24, с Ж-1 на О-2. Явка: **5 человека. 5 голоса «ЗА»**. 0 голосов «ПРОТИВ». 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

1.5. Часть территориальной зоны, выделенной на схеме градостроительного зонирования территории городского округа Тейково, для строительства жилого дома по адресу Ивановская область, г. Тейково, ул. Пионерская, д.25, изменить с Ж-2 на Ж-1. Явка: **3 человека. 3 голоса «ЗА»**. 0 голосов «ПРОТИВ». 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - совмещение линии застройки с красной линией объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Тейково, проезд Центральный, д.15Б. Явка: **13 человек. 13 голоса «ЗА»**. 0 голосов «ПРОТИВ». 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазин товаров первой необходимости (общей площадью не более 150 кв. м)», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Тейково, юго-восточнее д.10 по ул. 2-я Крестьянская. Явка: **5 человек. 5 голоса «ЗА»**. 0 голосов «ПРОТИВ». 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазин товаров первой необходимости (общей площадью не более 150 кв. м)», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Тейково, на пересечении ул. 1-я

Пролетарская и ул. Новая. Явка: **5 человек. 5 голоса «ЗА»**. 0 голосов «ПРОТИВ». 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Подписи:

Заместитель главы администрации г.о. Тейково (по вопросам городской инфраструктуры),  
председатель комиссии.

Лукин А.С.



Ведущий специалист отдела городской инфраструктуры, секретарь комиссии

Загородникова В.В.





**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по протоколу проведения публичных слушаний  
заседания комиссии по землепользованию и  
застройке городского округа Тейково.**

**Вопросы:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тейково, утвержденными решением муниципального городского Совета от 24.11.2006 № 164 следующие изменения:

1.1. Часть территориальной зоны, выделенной на схеме градостроительного зонирования территории городского округа Тейково, для строительства индивидуального жилого дома по адресу Ивановская область, г. Тейково, ул. Коллективная, д.1, изменить с ПК- 4 на Ж-1. Явка: **3 человека. 3 голоса «ЗА»**, 0 голосов «ПРОТИВ», 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

1.2. Часть территориальной зоны, выделенной на схеме градостроительного зонирования территории городского округа Тейково в месте предполагаемого строительства станции технического обслуживания автомобилей, по адресу Ивановская область, г. Тейково, ул. 2-я Заречная, д.53, изменить с Ж-1 на ПК- 4. Явка: **5 человек. 5 голоса «ЗА»**, 0 голосов «ПРОТИВ», 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

1.3. Часть территориальной зоны, выделенной на схеме градостроительного зонирования территории городского округа Тейково, для строительства жилого дома по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Луначарского, д.7, изменить с Ж-3 на Ж-1. Явка: **2 человека. 2 голоса «ЗА»**, 0 голосов «ПРОТИВ», 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

1.4. Часть территориальной зоны, выделенной на схеме градостроительного зонирования территории городского округа Тейково, в связи с реконструкцией жилого дома под магазин по адресу Ивановская область, г. Тейково, ул. 2-я Полевая, изменить д.24, с Ж-1 на О-2. Явка: **5 человека. 5 голоса «ЗА»**, 0 голосов «ПРОТИВ», 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

1.5. Часть территориальной зоны, выделенной на схеме градостроительного зонирования территории городского округа Тейково, для строительства жилого дома по адресу Ивановская область, г. Тейково, ул. Пионерская, д.25, изменить с Ж-2 на Ж-1. Явка: **3 человека. 3 голоса «ЗА»**, 0 голосов «ПРОТИВ», 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - совмещение линии застройки с красной линией объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Тейково, проезд Центральный, д.15Б. Явка: **13 человек. 13 голоса «ЗА»**, 0 голосов «ПРОТИВ», 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазин товаров первой необходимости (общей площадью не более 150 кв. м)», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Тейково, юго-восточнее д.10 по ул. 2-я Крестьянская. Явка: **5 человек. 5 голоса «ЗА»**, 0 голосов «ПРОТИВ», 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазин товаров первой необходимости (общей площадью не более 150 кв. м)», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Тейково, на пересечении ул. 1-я Пролетарская и ул. Новая. Явка: **5 человек. 5 голоса «ЗА»**, 0 голосов «ПРОТИВ», 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: *газета «Наше время», Вестник органов местного самоуправления, официальный сайт администрации г.о.Тейково Ивановской области.*

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: *Проведение публичных слушаний состоялось 14.02.2014 в 14-00 в актовом зале администрации г.о.Тейково по адресу: Ивановская область, г.Тейково, пл.Ленина, д.4. Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол от 14.02.2014.*

**Выводы и рекомендации комиссии по землепользованию и застройке г.о.Тейково Ивановской области по результатам публичных слушаний:**

Оценив представленные материалы и итоги проведения публичных слушаний, проведенных в соответствии с Постановлением главы г.о.Тейково Ивановской области от 15.01.2014 №1:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Отметить, что рассмотренные вопросы одобрены участниками публичных слушаний.
3. Направить в городскую Думу г.о.Тейково настоящее заключение и протокол слушаний для принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.о.Тейково.
4. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном городского округа в сети "Интернет".

Секретарь комиссии



Загородникова В.В.