**Территория под строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по улице Октябрьская.**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) |  |
| Категория земель | Земли населенных пунктов  В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки, земельный участок относится к общественно-деловой зоне городского центра обслуживания и коммерческой деятельности |
| Описание объекта | Земельный участок расположен на центральной улице города. На земельном участке расположены ветхие индивидуальные жилые дома |
| Площадь (га) | 0,34 га |
| Описание местоположение объекта центральная часть города | |
| Область | Ивановская |
| Район | Тейковский |
| Населенный пункт | Тейково |
| Владелец | государственная собственность, частная собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Хливная Татьяна Вячеславовна – заместитель главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам) |
| Координаты для контакта | г.о. Тейково Ивановской области,  пл. Ленина, д. 4.  (49343) 2-18-37 |
| Первичное назначение объекта |  |
| Коммуникации | |
| Водопровод (наличие, возможность подключения) | Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения) | Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м |
| Отопление (состояние, возможность подключения) | Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения) | Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м |
| Канализация (состояние, возможность подключения) | Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м |
| Подъездные пути | |
| Автодорога (расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей) | Земельный участок расположен в непосредственной близости от асфальтированной автодороги |
| Железная дорога (расстояние до ж/д путей, наименование ближайшей ж/д станции) | до ст. Тейково северной железной дороги 1,5 км. |
| Км до ближайшего жилья | 0,1 км. |
| Карта расположения объекта на местности (выписка из ГЗК, либо фрагмент дежурной кадастровой карты участка) | прилагается |
| Фотография объекта | прилагается |
| Юридическая документация | |
| Вид права | Частная собственность, государственная собственность |
| Обременения |  |
| Предлагаемые формы реализации (направление использования) | Строительство многоквартирного жилого дома |
| Процент готовности к реализации | Инвестиционная идея |
| **Дата подготовки сведений** |  |





