**Земельный участок мототрассы,**

**по адресу г. Тейково Ивановской области, п. Грозилово, д. 60а.**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | 35 967 380.11 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов  Кадастровый номер 37:26:010287:102 |
| Описание объекта | земельный участок на северо-восточной окраине г.о. Тейково |
| Площадь (га) | 11, 4836 |
| Описание местоположение объекта на границе Тейковского района и г.о. Тейково | |
| Область | Ивановская |
| Район | Тейковский |
| Населенный пункт | Тейково |
| Владелец | муниципальная собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Хливная Татьяна Вячеславовна – заместитель главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам) |
| Координаты для контакта | г.о. Тейково Ивановской области,  пл. Ленина, д. 4.  (49343) 4-02-02 |
| Первичное назначение объекта | строительства складских помещений |
| Коммуникации | |
| Водопровод (наличие, возможность подключения) | Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 300 м. |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения) | Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 200 м., 1 мВт. |
| Отопление (состояние, возможность подключения) | Возможно строительство газовой котельной |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения) | Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м. |
| Канализация (состояние, возможность подключения) | Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м. |
| Подъездные пути | |
| Автодорога (расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей) | Земельный участок расположен в непосредственной близости от асфальтированной автодороги Тейково - Иваново |
| Железная дорога (расстояние до ж/д путей, наименование ближайшей ж/д станции) | до ст. Тейково северной железной дороги 1,5 км. |
| Км до ближайшего жилья | 0,5 км. |
| Карта расположения объекта на местности (выписка из ГЗК, либо фрагмент дежурной кадастровой карты участка) | прилагается |
| Фотография объекта |  |
| Координаты | [56.867754, 40.571364](https://egrp365.ru/map/?x=56.867754427617484&y=40.57136371610627&zoom=18&layer=2) |
| Юридическая документация | |
| Вид права | муниципальная собственность |
| Обременения |  |
| Предлагаемые формы реализации (направление использования) | Строительство промышленного предприятия |
| Процент готовности к реализации | Инвестиционная идея |
| **Дата подготовки сведений** |  |





