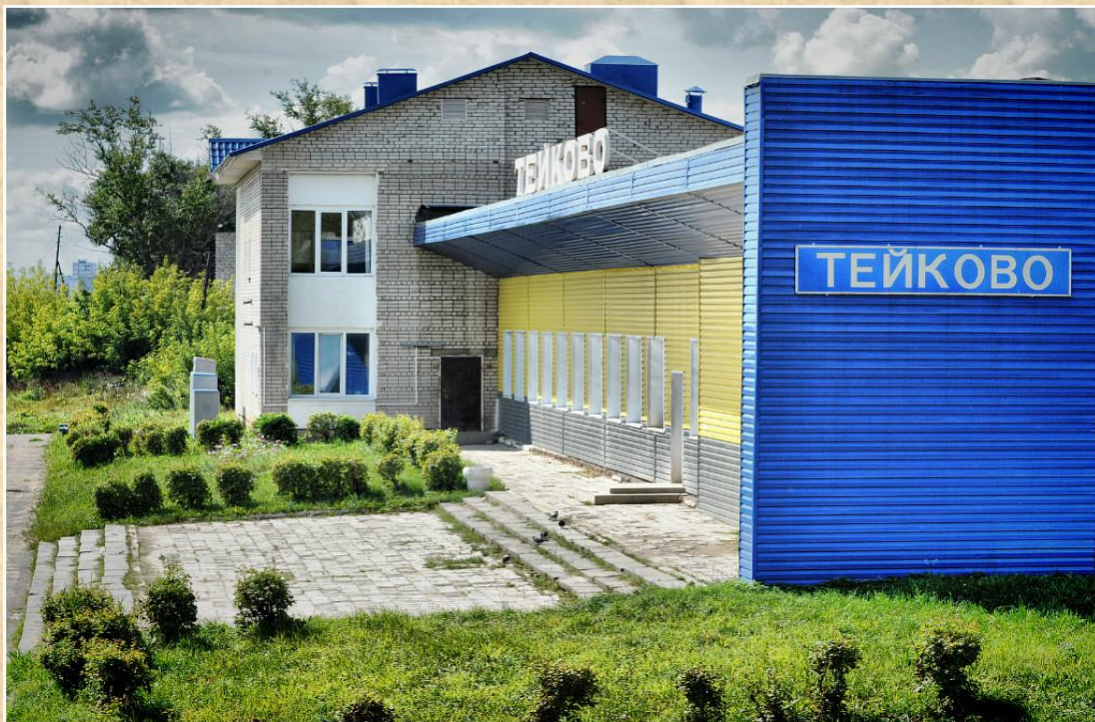




# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО

*Миссия г.о. Тейково - динамично развивающийся промышленный город,  
в котором обеспечивается достойный уровень жизни населения.  
Девиз – г.о. Тейково: город – защитник, город – труженик.*



**2020 ГОД**



## 1 Общая характеристика

1.1. Наименование муниципального образования – *городской округ Тейково*

1.2 Муниципальный центр – *г. Тейково*



1.3 И. о. главы городского округа (ФИО) –

***Семенова Светлана Анатольевна*** ☎ (49343) 4-02-01

1.4 Ответственные от администрации по инвестиционной политике (ФИО):

***Хливная Татьяна Вячеславовна*** ☎ (49343) 4-02-01,

*(заместитель главы администрации по финансово-экономическим вопросам)*

1.5 Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет)

✉ 155040, Ивановская область, г. Тейково, пл. Ленина, д. 4,

☎ 4-02-01, факс (49343) 4-02-02, e-mail: [teikovo\\_adm@inbox.ru](mailto:teikovo_adm@inbox.ru)

e-mail: [teikovo\\_adm@mail.ru](mailto:teikovo_adm@mail.ru) (электронный адрес комитета экономического развития и торговли администрации г.о. Тейково)

**официальный сайт – <http://городтейково.рф>.**

### **1.6 Географическая характеристика**

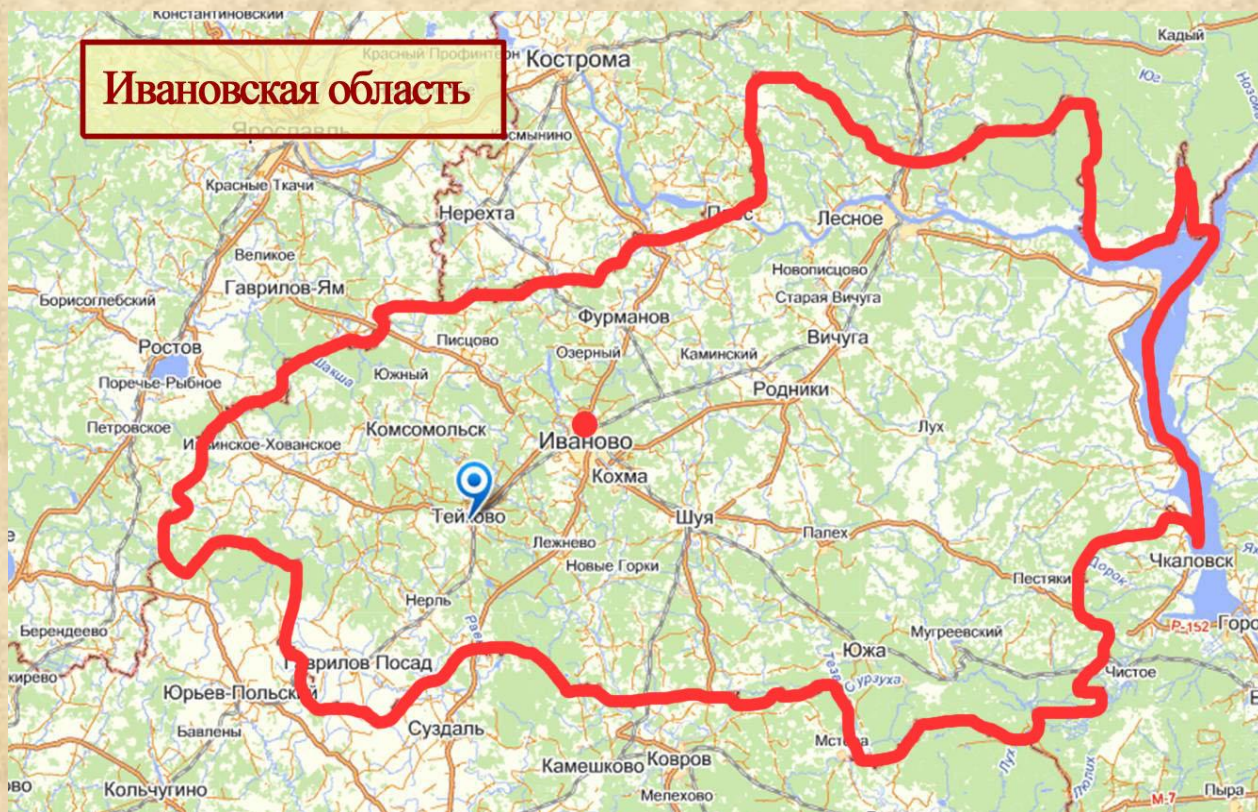
Городской округ Тейково в составе Ивановской области расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины, в междуречье рек Волги и Клязьмы. Тейково находится в 30 км. от областного центра и в 300 км. от Москвы. Со столицей город связан железной дорогой, автомобильными трассами с соседними областями – Ярославской, Владимирской, Нижегородской, Костромской.



### Инвестиционный паспорт городского округа Тейково

В Тейково давние культурные традиции, с середины XIX века город имел мужскую гимназию, церковно-приходскую школу, школу ученичества при товариществе Каретниковых. Достопримечательностями города и окрестностей являются: усадьба купцов Каретниковых и церковный комплекс XVII-XIX веков, центральная улица со зданиями постройки XIX века, реликтовый сосновый парк в микрорайоне Красные Сосенки.

Климат в городе Тейково умеренный, континентальный с холодной и снежной зимой и умеренно жарким летом. Преобладающее направление ветра: зимой - южные и юго-западные, летом – западные и юго-западные.



#### 1.7 Общая площадь территории

Общая площадь территории (тыс. га) – **2,075**, в т.ч. общая площадь территории г.о. Тейково – **1,863** тыс. га и **0,212** тыс. га земли садоводческих товариществ, расположенных на территории Тейковского района и находящихся в ведении г.о. Тейково

1.7.1 Общая площадь территории (тыс. га) (18,63 кв.км.)	<b>1,863</b>
1.7.2 Площадь застроенных земель (тыс. га)	<b>0,810</b>
1.7.3 Незастроенные территории, всего (тыс. га)	<b>0,323</b>
1.7.4 Лесные земли (тыс.га)	-
1.7.5 Площади под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд (тыс. га)	<b>0,125</b>
1.7.7 Водоемы (тыс. га)	<b>0,02</b>
1.7.8 Земли особо охраняемых территорий (тыс.га) -	<b>0,028</b> , в т.ч. земли входящие в п.1.7.6

#### Население и трудовые ресурсы

1.8 Количество населенных пунктов (ед.)	<b>1</b>
1.9 Численность постоянного населения (среднегодовая)	
1.9.1. Всего (ед.)	<b>32 272</b>
1.9.2 Численность городского населения ( чел.)	<b>32 272</b>
1.9.3 Плотность населения ( чел./кв.м.)	<b>0,002</b>

### 1.10 Демографическая ситуация

1.10.1 Доля жителей младше трудоспособного возраста (%)	16,9
1.10.2 Доля жителей в трудоспособном возрасте (%)	59,3
1.10.3 Доля жителей старше трудоспособного возраста (%)	23,8
1.10.4 Доля мужчин в населении (%)	49,6

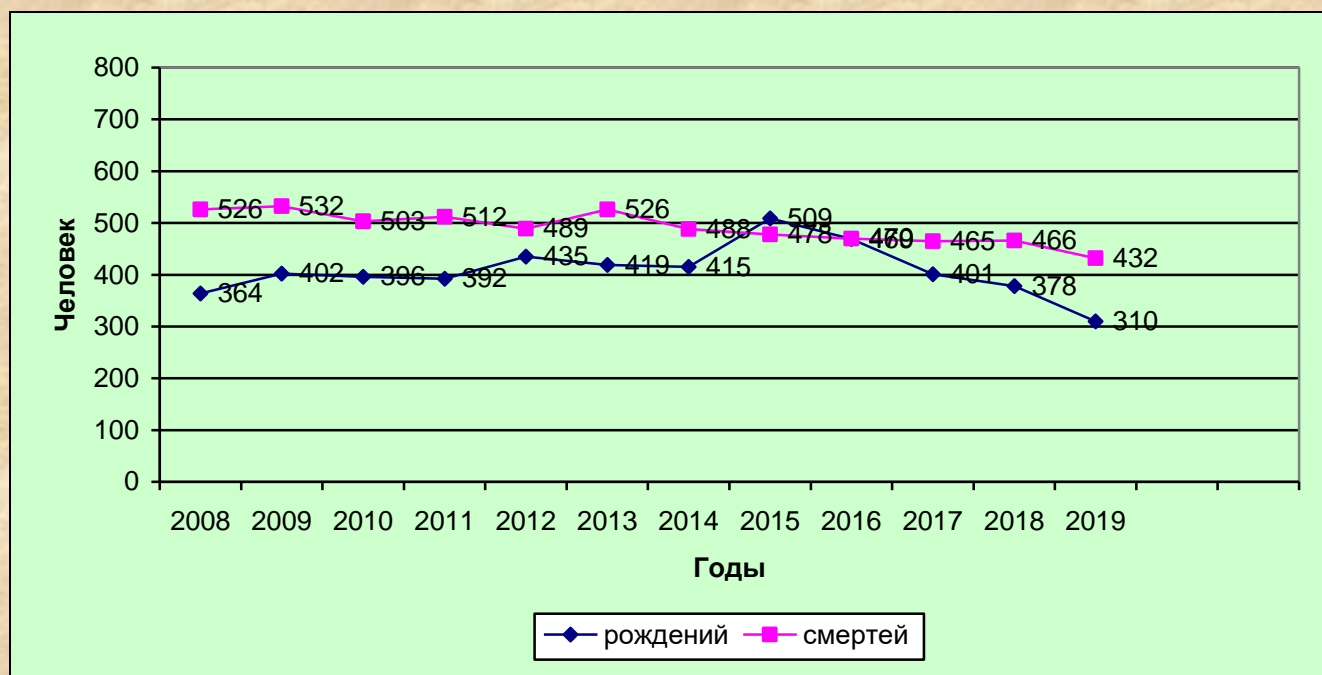
### 1.11 Население в трудоспособном возрасте

1.11.1 всего ( чел.)	18 227
1.11.2 Численность безработных, всего (чел.)	128

#### Демографическая ситуация:

Зарегистрировано:	ед. изм.	2016	2017	2018	2019
Численность населения на начало года	чел.	33061	32796	32511	32033
Родившихся	чел.	469	401	378	310
Умерших	чел.	470	465	466	432
Естественный прирост (+), убыль (-)	чел.	-1	-64	-88	-122
Рождаемость (человек на 1000 населения)		14,2	12,28	11,7	9,71
Смертность (чел. на 1000 населения)		14,3	14,24	14,4	13,53
Браков	ед.	302	318	304	253
Разводов	ед.	197	168	150	133
Численность официально зарегистрированных безработных	чел.	234	136	128	129
Уровень безработицы	%	1,2	0,72	0,69	0,71
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	19433	18939	18570	18227
Миграционный прирост		-264	-219	-386	-109

### Демография г. Тейково 2008 – 2019



## 1.12 Доходы населения

1.12.1 Среднемесячная заработная плата ( руб.) **25 053,3**

## 1.13 Общая экологическая ситуация

1.13.1 наличие объектов катастрофической опасности	<b>отсутствуют</b>
1.13.2 содержание загрязняющих веществ в воде (тн.) (данные по фактическому сбросу в р. Вязьма после очистных сооружений)	<b>1340,69</b>
1.13.3 количество отходов, вывезенных для захоронения на городскую свалку от организаций, предприятий и ИП, всего (тонн/год)	<b>15125</b>
1.13.4 токсичных (тонн/год)	<b>отсутствуют</b>
1.13.5 радиационный фон (МР/час) <b>(что не превышает естественных фоновых значений)</b>	<b>10,2-13,2</b>
1.13.6 количество мест с превышением нормы радиационного фона (ед.)	<b>нет</b>
1.13.7 площадь полигонов захоронения ТБО (га)	<b>3,22</b>

## 2 Экономический потенциал

В настоящее время в структуре экономики города преобладают предприятия обрабатывающего производства: текстильное и швейное производство (ОП ООО «ЭКОТЕКС», ООО «Уютный Дом», ООО «Первая швейная фабрика»), химическое производство (ООО «Эвтекс»), машиностроение (филиал ОАО ММЗ «Вперед»), производство и распределение электроэнергии, газа и воды и др., производящие продукции на 6 966,9 млн. рублей в год.

Текстильными предприятиями выпущено продукции, оказано услуг на 5 789,7 млн. рублей. За истекший год произведено 112 664,5 тыс. кв. м. готовых тканей. По итогам 2019 года оборот розничной торговли – 4 743,6 млн. рублей.

В окрестностях города расположены санаторий «Оболсуново», жемчужина Ивановской области – Рубское озеро, места отдыха и водного туризма – реки Нерль, Ухтохма, Санеба.

### 2.1 Основные виды экономической деятельности в промышленности

#### С) Обрабатывающие производства:

- текстильное производство;
- швейное производство;
- деятельность полиграфическая.

#### Д) Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

#### Е) Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

#### Ф) Строительство.

#### Г) Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов

#### Н) Транспортировка и хранение

#### П) Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания

#### К) Деятельность финансовая и страховая.

#### Л) Деятельность по операциям с недвижимым имуществом.

#### М) Деятельность профессиональная, научная и техническая.

#### Н) Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги

#### О) Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение

#### Р) Образование

#### Q) Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг

#### Р) Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений

#### S) Предоставление прочих видов услуг

2.1.1 Валовая продукция промышленности (млн. руб.)

**6 966,9**

2.1.4 Перечень основных предприятий

Наименование предприятия	Среднесписочная численность	Основной вид деятельности
ООО «Тейковские очистные сооружения» ул. Сергеевская, д. 10 тел. 2-20-76, 2-18-08, 4-02-79, 2-60-15 <a href="mailto:teikovohbk@list.ru">teikovohbk@list.ru</a> <a href="http://www.teikovohbk.ru">www.teikovohbk.ru</a>	70	<b>37.00</b> Сбор и обработка сточных вод
ООО «Тейковский терминал» ул. Станционная, д. 4 тел. 4-05-36	3	<b>52.10</b> Деятельность по складированию и хранению
ООО «Складские услуги» ул. Станционная, д. 4 тел. 4-05-36	87	<b>52.24</b> Транспортная обработка грузов
ООО «Базовая логистика» ул. Станционная, д. 4 тел. 4-05-36	50	<b>52.10</b> Деятельность по складированию и хранению
ООО "ЭКОТЕКС" ул. Сергеевская, д.10 тел. 4-04-86 <a href="mailto:teikovohbk@list.ru">teikovohbk@list.ru</a> <a href="http://www.teikovohbk.ru">www.teikovohbk.ru</a>	1010	<b>13.20</b> Производство текстильных тканей
ООО "Тейковская котельная" ул. Сергеевская, д.10 тел. 2-05-55	87	<b>35.30.14</b> Производство газа и горячей воды
ООО "Уютный Дом" ул. Сергеевская, д.10 тел. 4-21-18	230	<b>13.99</b> Производство прочих текстильных изделий, не включенных в другие группировки
ООО «Тейковская швейная фабрика» ул. 1-ая Комсомольская, д. 3 тел. 2-65-63, 2-28-57	75	<b>14.12</b> Производство спецодежды
ООО "Первая швейная фабрика" ул. 1-ая Красная, д. 100а тел. 2-15-02, (4932) 35-03-32	64	<b>13.92</b> Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды
ООО «Фармация» ул. Октябрьская, д. 23	12	<b>47.73</b> Торговля розничная лекарственными средствами в

Наименование предприятия	Среднесписочная численность	Основной вид деятельности
тел. 2-26-44		специализированных магазинах (аптеках)
<b>ООО «Канфар»</b> ул. Парижской Коммуны, д. 26 тел. 4-05-37, 4-05-63	42	<b>46.9</b> Торговля оптовая неспециализированная
<b>Филиал ОАО "Ивановооблгаз" - "Тейковский"</b> ул. Линейная, д.37, тел. 4-09-26 <a href="mailto:Teikovorg@ivoblgaz.ru">Teikovorg@ivoblgaz.ru</a>	82	<b>35.22</b> Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям
<b>ООО "Тейковское сетевое предприятие"</b> пер. Базарный, д.2 тел. 4-16-10	144	<b>35.12</b> Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
<b>ОАО "Тейковское предприятие тепловых сетей"</b> ул. Октябрьская, д.18а тел. 2-29-61 <a href="mailto:tejkovopts@mail.ru">tejkovopts@mail.ru</a>	50	<b>35.30.3</b> Распределение пара и горячей воды
<b>Тейковский филиал ОАО ММЗ "Вперед"</b> ул. Индустриальная, д.2 тел.4-07-97	151	<b>30.30</b> Производство прочих транспортных средств и оборудования
<b>МКП "Тейковское предприятие по благоустройству и развитию города"</b> ул. Першинская, д.21 тел. 4-13-72, 4-12-33	66	<b>42.11</b> Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
<b>ООО «Эвтекс»</b> ул.Западная, д.8 тел.4-07-91, 34-50-32	50	<b>13.10.1</b> Прядение хлопчатобумажных волокон
<b>ООО «Горизонт»</b> ул. 2-я Красноармейская, д. 82 тел. 2-25-90	11	<b>95.21</b> Ремонт электронной бытовой техники
<b>ООО «ГАМ»</b> пос. Грозилowo, д.1	40	<b>14.13</b> Производство прочей верхней одежды
<b>ООО «ДАНА-ТЕКС»</b> ул. Першинская, д. 42Б	55	<b>14.19</b> Производство прочей одежды и аксессуаров одежды
<b>ООО «ЕВРОУПАКОВКА»</b> ул. Новоженова, д. 1,1	38	<b>46.4</b> Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами
<b>ООО «Желаем здоровья»</b> ул. Октябрьская, д.24	27	<b>47.73</b> Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)



Инвестиционный паспорт городского округа Тейково

Наименование предприятия	Среднесписочная численность	Основной вид деятельности
ООО «Ультростаб» п. Грозилово, д. 50 8-800-200-75-10	44	13.20.3 Производство тканей, за исключением специальных тканей, из химических комплексных нитей и штапельных волокон
ООО «Тейковский фанерный комбинат» ул. Першинская, д. 54 8-915-776-1538	36	16.21 Производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей
ООО «ЭкоДревПродукт» ул. Лежневская, д.23	8	23.61 Производство изделий из бетона для использования в строительстве
ООО «Швейная палитра» ул. Нижний Фабричный двор, д. 144, офис 2	21	47.51 Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах
ООО «Домком» ул. Молодежная, д. 24, помещение 1001	62	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2.1.5 Отраслевая структура, % (легкая промышленность, пищевая, деревообрабатывающая, топливная, сельское хозяйство)

- обрабатывающие производства	- 85,0
- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов	- 0,9
- обеспечение электрической энергией, газом и паром	- 6,0
- строительство	- 2,6
- транспортировка и хранение	- 0,2
- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств	- -
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	- -
- деятельность финансовая и страховая	- -
- образование	- 0,5
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	- 4,1
- деятельность профессиональная, научная и техническая	- 0,1
- деятельность по операциям с недвижимым имуществом	- 0,2
- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	- 0,4

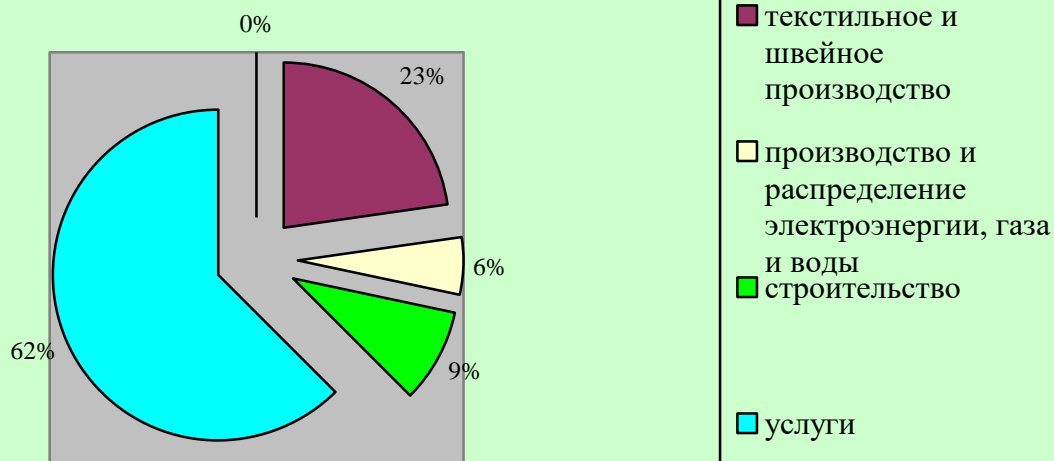
## 2.2 Капитальные вложения

2.2.1 Всего (млн. руб.)	139,5
2.2.2 В развитие промышленности (млн. руб.)	123,9
2.2.3 В жилищное строительство (млн. руб.)	-
2.2.4 В социальную сферу (млн. руб.)	-

## 2.3 Занятость населения и трудовые ресурсы

2.3.1 Численность трудовых ресурсов (тыс. чел.)	18,227
2.3.2 Численность работников предприятий и организаций всего (тыс.чел.)	6,115
2.3.3 Численность работников предприятий и организаций бюджетной сферы (чел.)	1900

Структура занятых в экономике  
г.о. Тейково



## 2.4 Малое предпринимательство

2.4.1 Количество малых предприятий (ед.)	1 080 (в т.ч. микропредприятий - 1053)
2.4.2 Количество частных предпринимателей (ед.)	680
2.4.3 Доля занятых в малом предпринимательстве в общей численности занятых (%)	26,0

Проводимая администрацией городского округа Тейково политика способствует развитию малого предпринимательства. Малый бизнес, не требуя крупных стартовых инвестиций способен оперативно решать проблемы реструктуризации экономики, гибко реагирует на изменение конъюнктуры рынка, придает экономике дополнительную стабильность. Кроме того, развитие предпринимательства способствует решению ряда социальных задач:

- формированию среднего класса – основного гаранта социальной и политической стабильности общества;
- созданию новых рабочих мест, в том числе для молодежи и незащищенных слоев
- снижению уровня безработицы, социальной напряженности и экономического неравенства.

## 2.5 Общий объем розничного товарооборота, включая общественное питание (млн. руб.)

4667,0

**2.6 Общий объем реализации платных услуг населению (млн. руб.)****120,0****2.7 Торговля**

2.7.1 Розничный товароборот на 1 жителя (тыс. руб. на 1 жителя)	<b>133,74</b>
2.7.2 Количество организаций розничной торговли (магазины, палатки) на 1000 жителей (число организаций на 1000 жителей)	<b>7,57</b>
2.7.3 Количество торговых мест на вещевых, смешанных и продовольственных рынках на 1000 жителей (ед.)	<b>2,8</b>

**2.8 Транспортные услуги**

2.8.1 Установленный тариф на 1 поездку на пассажирском транспорте по внутригородскому маршруту (руб.)	<b>19,0</b>
2.8.2 Себестоимость перевозки 1 пассажира по маршрутам (внутригородским, пригородным и междугородним) (рублей на человека)	<b>данных нет</b>

Перевозки осуществляются по 3 маршрутам движения, охватывающим практически все районы города.

**2.9 Жильё и его доступность**

2.9.1 Обеспеченность жильём (м <sup>2</sup> на 1 жителя)	<b>24,68</b>
2.9.2 Ввод нового жилья (м <sup>2</sup> на 1 жителя)	<b>0,18</b>
2.9.3 Доля ветхого жилищного фонда во всём жилищном фонде (%)	<b>0,2</b>
2.9.4 Стоимость 1 м <sup>2</sup> жилья на муниципальном рынке жилья (тыс. руб.)	<b>25000-35000</b>

**2.10 Присоединенная мощность потребителей электроэнергии (МВт.) **32,84******2.11 Резерв по увеличению потребляемой мощности электроэнергии (МВт.) **8,21******2.12 Потребление газа**

2.12.1 за год (млн. м <sup>3</sup> )	<b>57,189</b>
2.12.2 за сутки (тыс. м <sup>3</sup> )	<b>156,682</b>

**2.13 Резерв по увеличению объемов потребления газа**

2.13.1 за год (млн. м <sup>3</sup> )	<b>555, 210</b>
2.13.2 за сутки (млн. м <sup>3</sup> )	<b>1, 410</b>

**2.14 Потребление воды (тыс. м<sup>3</sup>) **1272,131******2.15 Резерв по увеличению объемов потребления воды (тыс. м<sup>3</sup>) **2070, 36******2.16 Мощность очистных сооружений (тыс. куб. м. в сутки) **21******2.17 Резервная мощность очистных сооружений (тыс. м<sup>3</sup> в сутки) **0,2******3 Инфраструктура****3.1 Наименования основных транспортных магистралей**

3.1.1 протяженность автомобильных дорог (км.)	<b>101,2</b>
3.1.2 протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием (км)	<b>31,5</b>



### 3.2 Железнодорожный транспорт

- 3.2.1 наличие грузовых ж/д станций (ед.) 1  
3.2.2 наименование станций - ст. Тейково Северной железной дороги (код – 318100)



### 3.3 Связь и телекоммуникации

- 3.3.1 наименования организаций, предоставляющих услуги мобильной связи.  
*Компании - Билайн, МТС, Мегафон, Теле2.*  
3.3.2 наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет  
*Верхневолжский филиал ОАО «Центртелеком», ООО «Горизонт», Data-line*

### 3.4 Финансовые организации (включая филиалы)

- 3.4.1 Количество банков (ед) 7  
3.4.2 Название банков



1. Филиал АК СБ РФ ОАО Ивановское отделение дополнительный офис № 8639/050 (5 внутренних структурных подразделений) (2-34-80);



2. АКБ Инвестиционный торговый банк филиал «Вознесенский», дополнительный офис Тейковский (4-09-41);



3. АКБ ЗАО «Кранбанк», ДО Тейковский ул. Матросова (4-02-80);  
ДО Тейковский № 1 ул. Октябрьская (4-05-62) ;



4. ОАО «Россельхозбанк», Ивановский региональный филиал  
дополнительный офис в г. Тейково (2-26-35).



5. ПАО «Совкомбанк», миниофис, (8 903 888 9020);



6. Почта Банк (мини офис Банка) ул. Октябрьская, д. 49  
8(800) 550-07-70;



7. Московский Индустриальный Банк, пер. Солнечный д.3,  
8 (800) 100-74-74

### 3.5 Страховые компании

3.5.1 количество страховых компаний (ед.)

4

3.5.2 название страховых компаний



1. Агентство ООО СК «Цюрих. Ритейл», ул. Октябрьская, д.10 (2-14-57)



2. ООО РГС- центр Управление по Ивановской области,  
страховой отдел г. Тейково, ул. 1-я Комсомольская, д.12  
(4-01-90, 2-27-30)



3. Обособленное подразделение в г. Тейково филиал СПАО «РЕСО-  
Гарантия», проезд Школьный, д.5, 8 (964) 496-35-54, 8-495-722-26-25



4. Страховая компания «Согласие», отделение «Тейково»,  
ул. Октябрьская, д.22, (2-36-03), 8-800-200-01-01

### 3.6 Муниципальная нежилая недвижимость и землепользование

3.6.1 Наличие реестра муниципальной нежилой недвижимости (да/нет)

да

3.6.2 Наличие концепции управления муниципальной недвижимостью (да/нет)

да

### 3.7 Культурно – просветительное обслуживание

3.7.1 Число работающих объектов культурно-просветительного обслуживания на 1000 жителей  
(число объектов на 1000 жителей)

0,17

3.7.2 Обеспеченность учреждениями культуры (мест на тыс. чел.)

40

3.7.3 Количество спортивно-оздоровительных учреждений (бассейнов, лыжных баз и т.д.) на  
10000 жителей (ед.). 0,85 (3 ед.) (с учетом спортивных сооружений 9,67 (34 ед.)

### *Инвестиционный паспорт городского округа Тейково*

Работу по организации досуга населения осуществляли 2 ведомственных учреждения культуры (Дом культуры Российской армии, библиотека ООО «ЭКОТЕКС») и 4 муниципальных учреждений культуры:

- Дворец культуры им. В.И. Ленина;
- Тейковская городская библиотека
- Детская музыкальная школа г. Тейково
- ЦРТДЮ (центр развития творчества)

Основным центром культуры является Дворец культуры им. В.И. Ленина. Здесь занимается 34 творческих коллектива и клуба по интересам, в которых занимаются более 600 человек.

### **3.8 Социальная защита**

3.8.1 Бюджетная обеспеченность по разделу «социальная политика» на душу населения (руб.)

**129,88**

3.8.2 Доля малоимущих граждан, зарегистрированных в органах социальной защиты населения, от всех жителей (%)

**4,3**



### **3.9 Здравоохранение**

3.9.1 Обеспеченность населения местами в больницах для стационарного лечения (коек на тыс. жителей)

**4,03**

3.9.2 Обеспеченность населения услугами амбулаторно-клинических учреждений (посещений в смену на тыс. жителей)

**23,60**

3.9.3 Численность врачей на тысячу человек (ед.)

**2,7**

3.9.4 Численность среднего медицинского персонала на тысячу человек (ед.)

**6,89**



### **3.10 Образование**

3.10.1 Количество детских садов, школ, учреждений профессионально-технического образования, высших учебных заведений.

**22**

В городском округе Тейково функционирует 6 общеобразовательных школ, 1 специальная (коррекционная) школа-интернат, профессиональное училище № 19, профессиональный лицей № 24, филиал «Ивановской государственной текстильной академии», в которых обучаются 3000 школьников, 480 учащихся профобразования, 200 студентов, 1900 детей посещают 12 дошкольных общеобразовательных учреждений.

### **3.11 Рынок жилья: гостиницы, общежития**

3.11.1 Перечень основных гостиниц и общежитий (наименование предприятия, почтовый адрес)

**Гостиницы - 2**

*г. Тейково, ул. Коммунистическая, д. 21*

*г. Тейково, ул. Фридриха Энгельса, д. 1*

**Общежития – 9**

*- г. Тейково, ул. Индустриальная, д. 6*

*- г. Тейково, п. Грозиллово*

*- м. Красные Сосенки – 7 ед.*

3.11.2 Введено в эксплуатацию, построено и реконструировано жилья за год (тыс.кв.м. общей площади)

**3, 4516**

#### 4. Общие данные для расчетов и обоснований

4.1 базовая ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога)

0,3% за земли:

- сельскохозяйственного назначения;
- занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или предоставленные для жилищного строительства;
- предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;

0,1% в отношении земельных участков:

- под учреждениями и организациями образования;
- под административно-управленческими и общественными объектами;
- под объектами оздоровительного и рекреационного назначения,

1% за земельные участки под гаражами,

1,5% за земельные участки:

- под лесом в поселениях;
- под обособленными водными объектами;
- под автостоянками;
- под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- под промышленными объектами;
- под военными объектами;
- прочие в поселениях.

4.2 Средний по городскому округу показатель кадастровой стоимости земельного участка по категориям земель и по основным видам функционального использования, (руб./кв.м. в год)

- земли гаражей и автостоянок	- 412,28
- земли под домами индивидуальной жилой застройки	- 246,73
- земли под промышленными объектами	- 355,89
- земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	- 1147,62
- земли административных зданий, объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения	- 1747,08
- земли офисных зданий делового и коммерческого назначения	- 1816,90

4.3 Арендная плата за землю по основным видам функционального назначения земель устанавливается по формуле:

$АП = КСЗУ \times Ккор. \times Кинфл.$ , где:

АП - арендная плата за год, руб.;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка.

$Кинфл. = K1 \times K2 \times \dots \times Kп$ , где

K1, K2, ..., Kп - годовые индексы потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (установленные по состоянию на декабрь предыдущего года и опубликованные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики [www.gks.ru](http://www.gks.ru)) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

- земли гаражей и автостоянок, связанные с предпринимательской деятельностью	- 0,02
- земли под домами индивидуальной жилой застройки	- 0,003

- земли под промышленными объектами	- 0,02
- земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	- 0,025

**Арендная плата за землю:**

- под промышленными объектами	- 10,10,49 руб./кв. м. в год;
- на период строительства промышленного объекта	- 8,67 руб./кв. м. в год;
- под объектами торговли, общественного питания	- 95,9 руб./кв. м. в год.

В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

**4.4 Ставка земельного налога под производственными постройками, сооружениями предприятий, организаций** 1,5%

4.4.1 Величина земельного налога под объектами промышленности - 11,63 руб./кв. м. в год.

**4.5 Цены на водоснабжение и канализацию (без НДС)**

4.5.1 вода техническая (руб./куб.м.)	8,10
4.5.2 вода питьевая (руб./куб.м.)	21,03
4.5.3 сбросы в канализацию (руб./куб.м.)	13,94

4.6 Арендная плата за помещения (муниципальная собственность) - устанавливается по оценке независимого оценщика

**4.7 Нормативные акты, определяющие величину земельного налога и арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок их расчета).**

- *Решение городской Думы городского округа Тейково № 6 от 25.01.2013 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тейково»*
- *Решение городской Думы городского округа Тейково № 10 от 27.02.2015 года «О размере арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории городского округа Тейково и предоставленные в аренду без торгов»*
- *Решение городской Думы городского округа Тейково № 6 от 27.01.2017 года «О внесении изменений в Решение городской Думы городского округа Тейково №10 от 27.02.2015 года «О размере арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории городского округа Тейково и предоставленные в аренду без торгов»*

**5. Инвестиционная политика**

Выделяются два приоритетных направления – развитие промышленного производства и развитие жилищного строительства. Администрацией предлагаются 4 участка под строительство жилья, 3 участка под строительство промышленных объектов и 3 под строительство культурно-развлекательных объектов.

**5.1 Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования**

5.1.1. Всего (тыс. руб.)	170 942
5.1.2 Инвестиции по крупным и средним предприятиям и организациям (тыс. руб.)	170 942
5.1.3 Производственного назначения (тыс. руб.)	151 015
5.1.4 Непроизводственного назначения (тыс. руб.)	19 927

**5.2 Инвестиции в промышленность**

5.2.1. Всего (тыс. руб.)	151 015
--------------------------	---------



**5.3 Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций по источникам финансирования**

5.3.1 Собственные средства, всего (тыс. руб.)	105 764
5.3.2 Прибыль (тыс. руб.)	-
5.3.3 Привлеченные средства, всего (тыс. руб.)	65 178
5.3.4 Бюджетные средства, всего (тыс. руб.)	63 880
5.3.5 Федеральный бюджет (тыс. руб.)	
5.3.6 Бюджеты субъектов Российской Федерации и местный бюджет (тыс. руб.)	22 112

**5.4 Прирост объема инвестиций в основной капитал из всех источников финансирования (%)** 122,5

**5.5 Доля инвестиций из собственных средств в основной капитал (%)** 61,9

**5.5 Доля инвестиций производственного назначения (%)** 88,3

**5.7 Приоритетные направления инвестиционной политики**

Привлечение 2-3 крупных инвесторов с целью реализации проектов в области промышленного производства. Модернизация и реконструкция жилищного и коммунального хозяйства, строительство жилья в соответствии с Генеральным планом города.

**Уникальными особенностями муниципального образования - городской округ Тейково являются:**

- близость автомобильных и железнодорожных путей;
- возможность строительства жилья и объектов общественного назначения;
- наличие свободных площадок для инвестирования под строительство производственных объектов
- наличие кадрового потенциала;
- расположение подразделения ракетных войск стратегического назначения;
- наличие и развитие текстильного кластера.



**Параметры инвестиционной привлекательности  
муниципального образования Тейково Ивановской области**

Численность населения в трудоспособном возрасте, чел.	<b>18 227</b>
Средний уровень безработицы, %	<b>0,71</b>
Коэффициент напряженности на рынке труда, %	<b>1,25</b>
Средний уровень ЗП по отраслям экономики, руб./мес.	<b>25 053,3</b>
- сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство	<b>21 714,6</b>
- обрабатывающие производства	<b>27 339,7</b>
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	<b>25 636,5</b>
- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов	<b>19 711,9</b>
- строительство	<b>30 700,7</b>
- торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств	<b>25 887,8</b>
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	<b>15 135,8</b>
- транспортировка и хранение	<b>15 826,9</b>
- деятельность финансовая и страховая	<b>38 808,3</b>
- деятельность по операциям с недвижимым имуществом	<b>21 317,4</b>
- деятельность профессиональная, научная и техническая	<b>24 833,7</b>
- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	<b>20 707,3</b>
- государственное управление и обеспечение военной безопасности	<b>28 579,9</b>
- образование	<b>20 723,8</b>
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	<b>23 344,7</b>
- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	<b>22 566,1</b>
- предоставление прочих видов услуг	<b>17 484,5</b>
Дата подготовки сведений	<b>01.06.2020</b>

\* данные предоставлены по среднесписочной численности работающих на средних и крупных предприятиях и ИП

**5.9 Нормативные и правовые акты, разработанные в МО, в области поддержки и развития инвестиционной деятельности.**

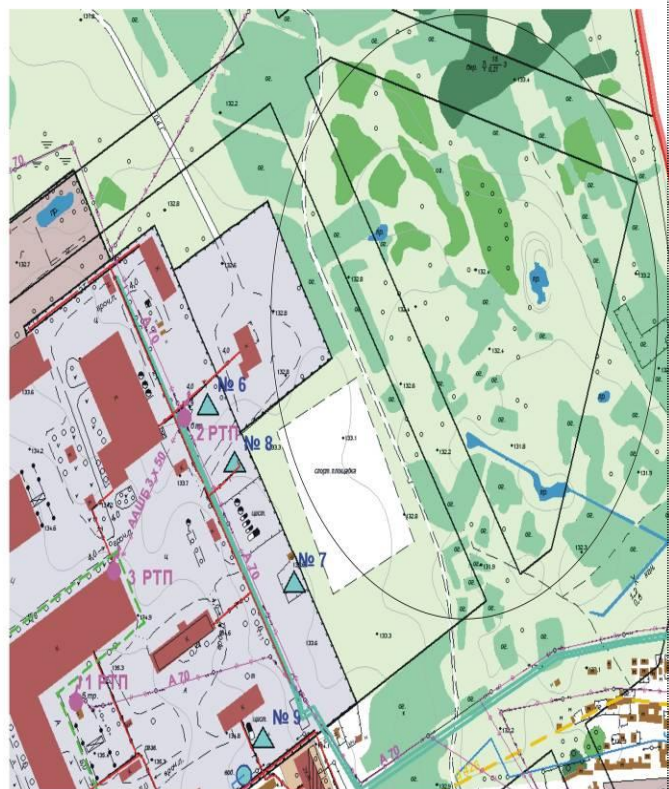
- Постановление от 05.12.2018 № 794 « О порядке заключения специальных инвестиционных контрактов к городском округе Тейково»
- Постановление от 10.07.2018 № 395 «Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении субсидий из бюджета города Тейково на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности городского округа Тейково, и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность городского округа Тейково»
- Постановление от 05.07.2018 № 391 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности городского округа Тейково, и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность городского округа Тейково»
- Постановление от 05.07.2018 № 392 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности городского округа Тейково, и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность городского округа Тейково».
- Постановление администрации городского округа Тейково № 490 от 03.09.2012 года «Об утверждении Положения о порядке заключения инвестиционных контрактов на строительство, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт зданий или завершение строительства объектов недвижимости (зданий, помещений, строений и сооружений), находящихся в муниципальной собственности городского округа Тейково»
- Постановление администрации городского округа Тейково № 775 от 12.12.2014 года «О приоритетных инвестиционных проектах, реализуемых на территории городского округа Тейково»

# **Инвестиционные площадки под промышленную застройку**

## 1. Площадка под строительство производственного объекта 4 класса по улице Першинской

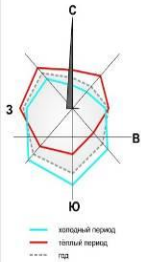
Класс объекта	Земельный участок
Кадастровая стоимость участка (руб.)	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Описание объекта	Участок имеет ровный рельеф, местами зеленые насаждения
Площадь (га)	~ 7 га
<b>Описание местоположение объекта</b>	
Область	Ивановская
Район	Тейковский
Населенный пункт	г. Тейково
<b>Владелец</b>	
<u>государственная собственность</u>	
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Хливая Татьяна Вячеславовна – заместитель главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам)
Координаты для контакта	г.о. Тейково Ивановской области, пл. Ленина, д. 4, т/факс (49343) 4-02-02
Первичное назначение объекта	пустующие земли
<b>Коммуникации</b>	
Водопровод (наличие, возможность подключения)	Действующие сети водопровода проходят в 200 м., возможно подключение.
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения)	Возможно подключение к действующей сети
Отопление (состояние, возможность подключения)	до сетей центрального отопления 200 м.
Газ (мощность в наличии, возможность подключения)	возможно подключение, до существующих сетей 300 м. Точка подключения – наружный газопровод природного газа среднего давления 3 категории диаметром 89х4,0 мм (сталь 10) на ул. Першинская.
Канализация (состояние, возможность подключения)	Действующие канализационные сети проходят в 200 м., возможно подключение.
<b>Подъездные пути</b>	
Автодорога (расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей)	Территория расположена в непосредственной близости от асфальтированной автодороги
Железная дорога (расстояние до ж/д путей, наименование ближайшей ж/д станции)	расстояние до ж/д станции Тейково Северной ЖД 5,0 км
Км до ближайшего жилья	1,3 км.
Карта расположения объекта на местности (выписка из ГЗК, либо фрагмент дежурной кадастровой карты участка)	
Фотография объекта	прилагаются
Вид права	государственная собственность
Обременения	
Предлагаемые формы реализации (направление использования)	строительство промышленного объекта
Процент готовности к реализации	инвестиционная идея
Дата подготовки сведений	

## Площадка под строительство производственных объектов 4 класса по санитарной классификации предприятий по ул. Першинская г.Тейково



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

# ТЕЙКОВО



— холодный период  
— теплый период  
--- год



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

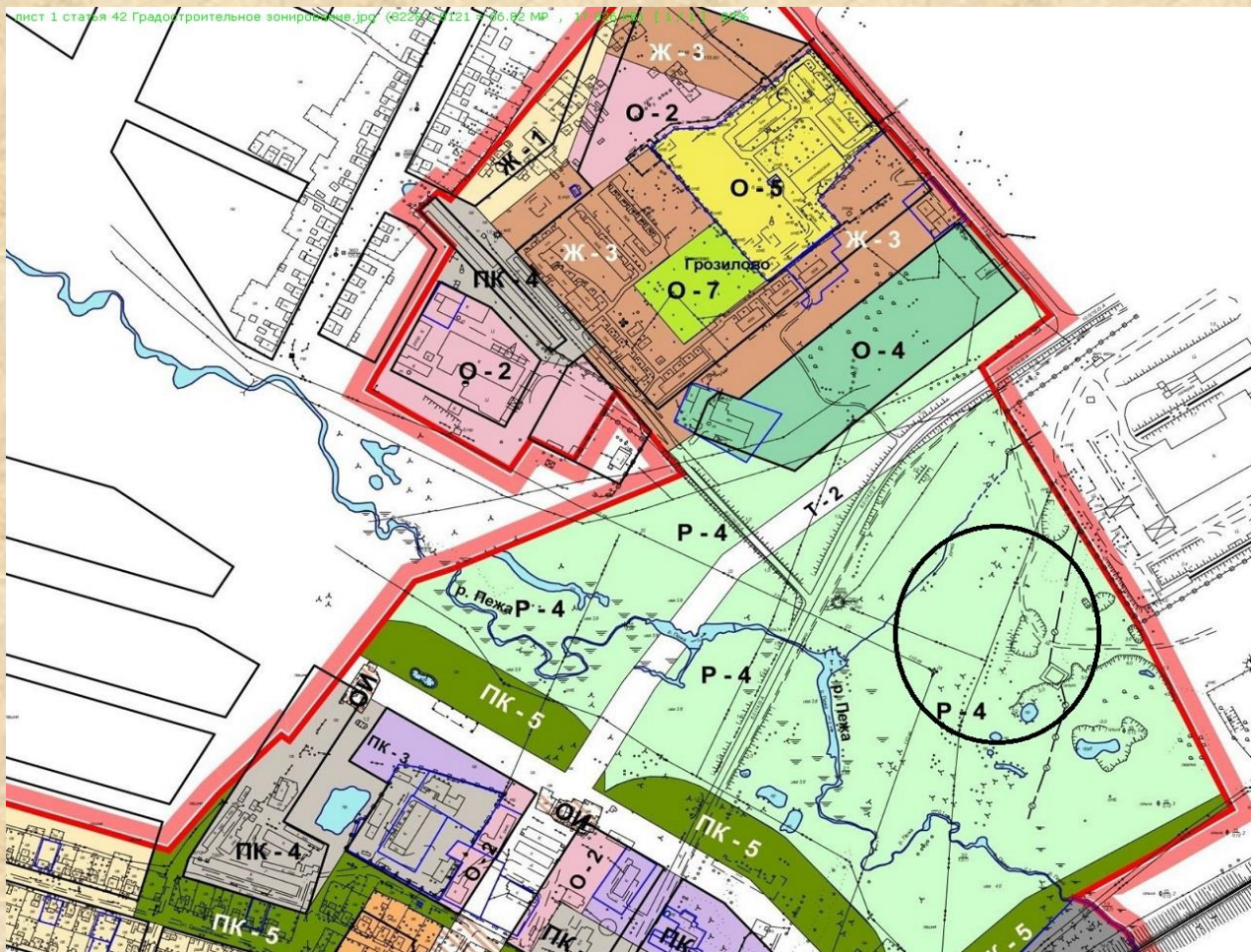
- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <p><b>Общественно-деловые зоны</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0-1 Городской центр обслуживания и коммерческой деятельности</li> <li>0-2 Паркинг обслуживания и коммерческой деятельности городского значения</li> <li>0-3 Центр обслуживания и коммерческой деятельности местного значения</li> <li>0-4 Учреждения здравоохранения</li> <li>0-5 Спортивные и физкультурно-спортивные сооружения</li> <li>0-6 Учреждения профессионального образования</li> <li>0-7 Объекты культурного назначения</li> <li>0-8 Детские общеобразовательные учреждения</li> </ul> <p><b>Жилые зоны</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ж-1 Застройка усадебных домов</li> <li>Ж-2 Застройка 2-3 эт. домами</li> <li>Ж-3 Застройка 4-5 эт. домами</li> </ul> | <p><b>Территориальные зоны</b></p> <p><b>Производственно-коммунальные зоны</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ПК-1 II класса</li> <li>ПК-2 III класса</li> <li>ПК-3 IV класса</li> <li>ПК-4 V класса</li> <li>ПК-5 Освещение санитарно-защитных зон</li> <li>ПК-6 Объекты водоснабжения</li> <li>ПК-7 Омские сооружения</li> <li>ПК-8 Инженерная инфраструктура</li> </ul> <p><b>Транспортные зоны</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Т-1 Железнодорожный транспорт</li> <li>Т-2 Магистральные улицы</li> </ul> | <p><b>Природно-рекреационные зоны</b></p> <p>Особо охраняемая территория</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>П-1 Парки, набережные</li> <li>П-2 Скверы, бульвары</li> <li>П-3 Плотина</li> <li>П-4 Садоводческие кооперативы</li> <li>П-5 Лесовары</li> </ul> <p><b>Зоны специального назначения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>СЗ-1 Кладбище</li> <li>СЗ-2 Полигон ТБО</li> <li>СЗ-3 Территория военных объектов</li> </ul> <p><b>Зоны резервирования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ОЗ-1 Ограниченного использования</li> </ul> | <p><b>Границы</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Красная линия</li> <li>Граница земельного участка</li> <li>Граница городского округа</li> </ul> |
|---|---|--|--|

М 1:500

РАЙОН: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА Тейково	
УЧЕТНЫЙ ЛИСТ: № 10/01	
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Тейково	
ИЗДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Тейково	ГОД ИЗДАНИЯ: 2011
АВТОР: Администрация городского округа Тейково	ГОД АВТОРСКОГО ПРАВА: 2011
ИЗДАТЕЛЬСТВО: Администрация городского округа Тейково	ГОД ПЕРВОГО ИЗДАНИЯ: 2011
КОЛИЧЕСТВО КОПИЙ: 1	КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ: 3
КОЛИЧЕСТВО КОПИЙ НА ЛИСТЕ: 1	КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ НА КОПИИ: 3
КОЛИЧЕСТВО КОПИЙ НА КОПИИ: 1	КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ НА КОПИИ: 3
КОЛИЧЕСТВО КОПИЙ НА КОПИИ: 1	КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ НА КОПИИ: 3

## 2. Земельный участок мототрассы, п.Грозилово, д. 60а

Класс объекта	Земельный участок
Кадастровая стоимость участка (руб.)	35 967 380.11
Категория земель	Земли населенных пунктов Кадастровый номер 37:26:010287:102
Описание объекта	земельный участок на северо-восточной окраине г.о. Тейково
Площадь (га)	11,4836 га
<b>Описание местоположение объекта</b> <u>северо-восточная окраина г. Тейково</u>	
Область	Ивановская
Район	Тейковский
Населенный пункт	г. Тейково
<b>Владелец</b>	<b>муниципальная собственность.</b>
<b>Контактное лицо</b> (Ф.И.О.)	Хливнова Татьяна Вячеславовна – заместитель главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам)
Координаты для контакта	г.о. Тейково Ивановской области, пл. Ленина, д. 4. т/факс (49343) 4-02-02
<b>Первичное назначение объекта</b>	Строительство складских помещений
<b>Коммуникации</b>	
Водопровод (наличие, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 300 м.
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 200 м., 1 мВт.
Отопление (состояние, возможность подключения)	Возможно строительство газовой котельной
Газ (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м.
Канализация (состояние, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м.
<b>Подъездные пути</b>	
Автомоби́ла (расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей)	Земельный участок расположен в непосредственной близости от асфальтированной автомагистрали Тейково - Иваново
Железная дорога (расстояние до ж/д путей, наименование ближайшей ж/д станции)	расстояние до ж/д станции Тейково Северной ЖД 1,5 км
Км до ближайшего жилья	0,5 км.
Карта расположения объекта на местности (выписка из ГЗК, либо фрагмент дежурной кадастровой карты участка)	прилагается
Фотография объекта	прилагаются
Координаты	<a href="#">56.867754, 40.571364</a>
Вид права	муниципальная собственность
Обременения	
Предлагаемые формы реализации (направление использования)	строительство промышленного предприятия
Процент готовности к реализации	инвестиционная идея
Дата подготовки сведений	



https://pkcs.rosreestr.ru/#x=4516229.240050671&y=1733155.84506

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 37:26:010287:102 Найти

**Земельные участки 1**

- 37:26:010287:102  
Ивановская область, г. Тейково, п. ГрозилOVO, д. 60а  
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	37:26:010287:102
Кад. квартал:	37:26:010287
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ивановская область, г. Тейково, п. ГрозилOVO, д. 60а
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	35 967 380,11 руб.
Уточненная площадь:	114 836 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения складских помещений
по документу:	Для строительства складского комплекса
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	18.03.2008
Дата изменения сведений в ГИИ:	15.12.2016
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	15.12.2016

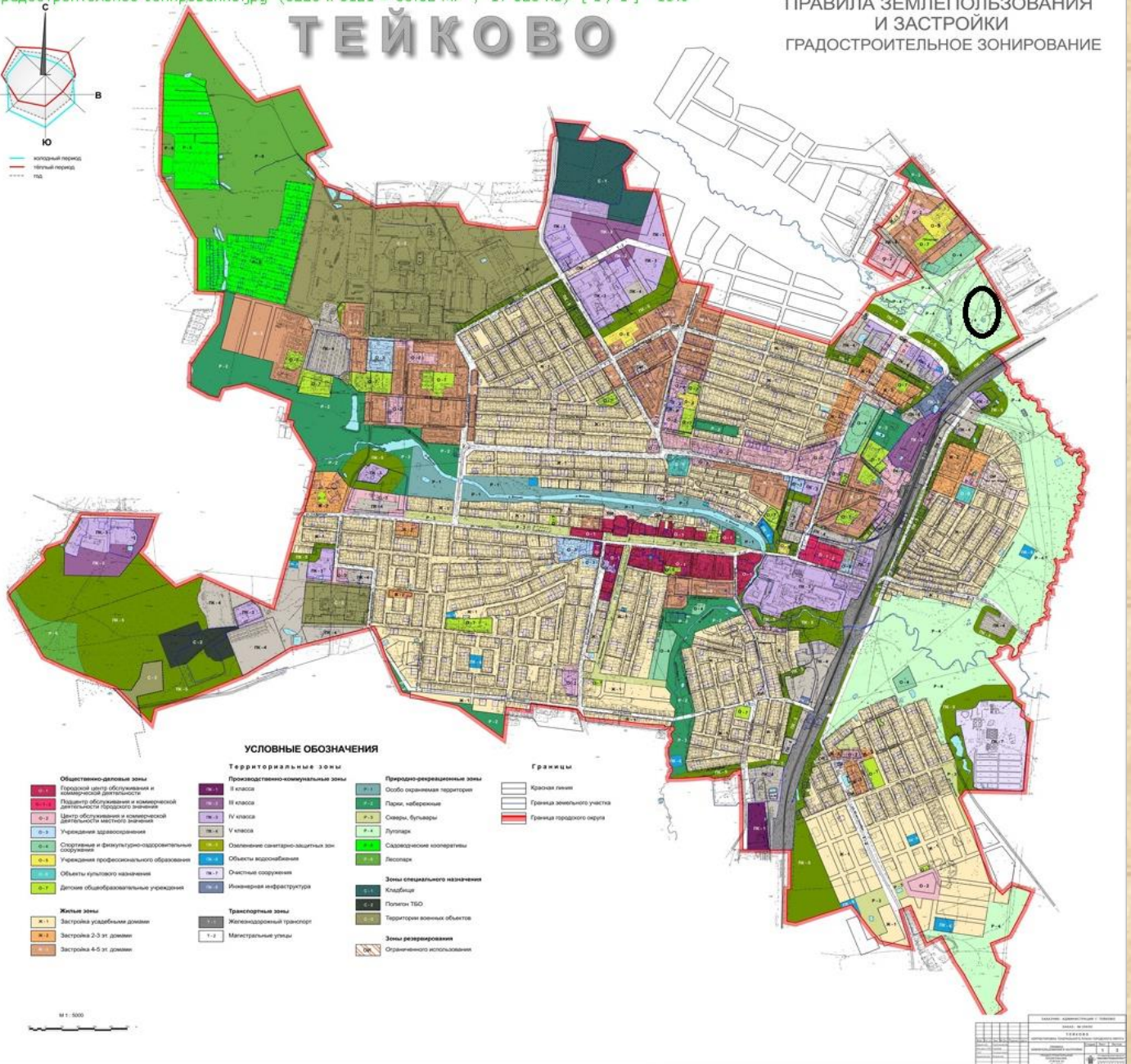
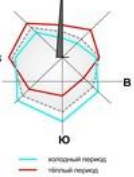




Градостроительное зонирование.jpg (8228 x 8121 = 66.82 МР , 17 826 кв) [ 1 / 1 ] 13%

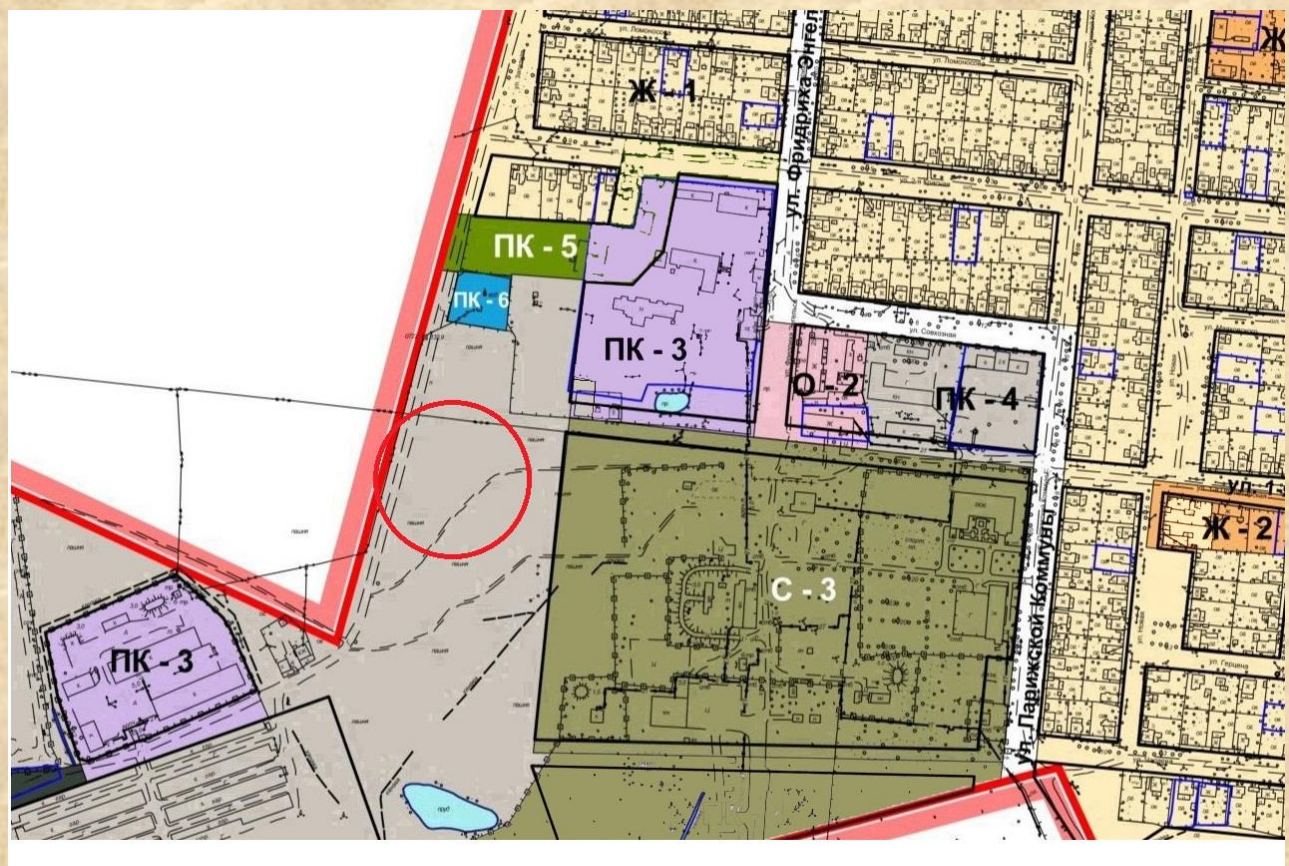
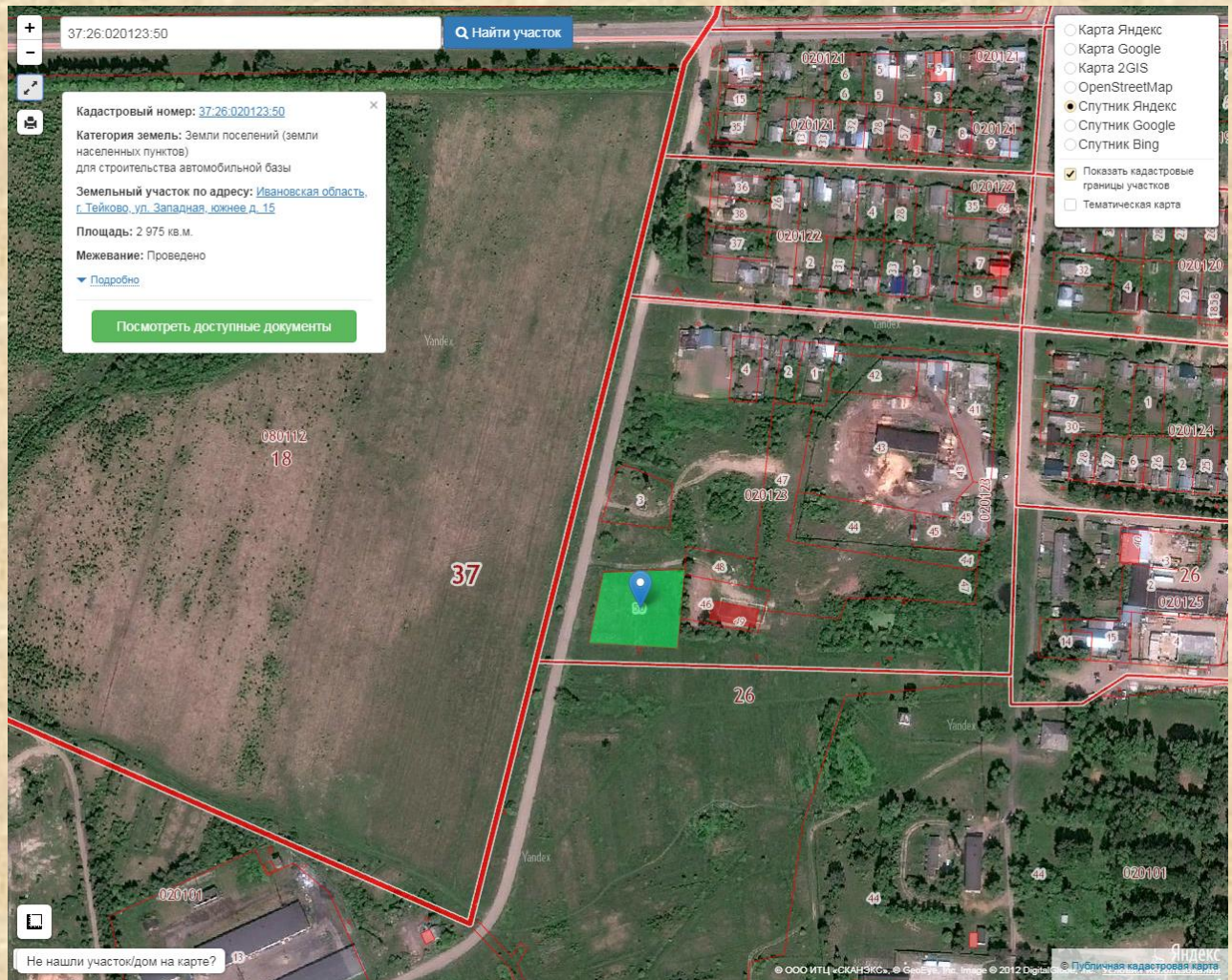
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

# ТЕЙКОВО



**3. Земельный участок по ул. Западной, южнее д.15**

Класс объекта	Земельный участок
Кадастровая стоимость участка (руб.)	2 882 656,0
Категория земель	Земли населенных пунктов
Описание объекта	В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки, земельный участок относится к территориальной зоне ПК – 4 (предприятия V класса)
Площадь (га)	0,2975
<b>Описание местоположение объекта</b>	на границе с территорией Тейковского муниципального района
Область	Ивановская
Район	Тейковский
Населенный пункт	Тейково
<b>Владелец</b>	<b>Муниципальная собственность</b>
<b>Контактное лицо (Ф.И.О.)</b>	Хлившая Татьяна Вячеславовна – заместитель главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам)
Координаты для контакта	г.о. Тейково Ивановской области, пл. Ленина, д. 4. (49343) 4-02-02
<b>Первичное назначение объекта</b>	Для строительства базы по оказанию услуг населению
<b>Коммуникации</b>	
Водопровод (наличие, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до водонапорного колодца 500 м.
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние 1000м., возможно подключение 100 кВа.
Отопление (состояние, возможность подключения)	Сетей центрального отопления нет, возможно строительство газовой котельной
Газ (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до места врезки 250 м.
Канализация (состояние, возможность подключения)	Сетей канализации нет.
<b>Подъездные пути</b>	
Автомоби́льная доро́га (расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей)	В непосредственной близости проходит автомобильная дорога - 20 м.
Железная дорога (расстояние до ж/д путей, наименование ближайшей ж/д станции)	До станции Тейково северной ж/д 3 км.
Км до ближайшего жилья	Более 150 метров
Карта расположения объекта на местности (выписка из ГЗК, либо фрагмент дежурной кадастровой карты участка)	
Фотография объекта	
Координаты	<a href="#">56.851766, 40.503057</a>
<b>Юридическая документация</b>	
Вид права	Муниципальная собственность
Обременения	
Предлагаемые формы реализации (направление использования)	Автомобильная база
Процент готовности к реализации	Инвестиционная идея
<b>Дата подготовки сведений</b>	



Публичная кадастровая карта

Участки 37:26:020123:50 **Найти**

**Земельные участки 1**

1. 37:26:020123:50  
 Ивановская область, г. Тейково, ул. Западная, южнее д. 15  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	37:26:020123:50
Кад. квартал:	37:26:020123
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ивановская область, г. Тейково, ул. Западная, южнее д. 15
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 882 656,00 руб.
Уточненная площадь:	2 975 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:	для строительства автомобильной базы
Кадастровый инженер:	Стальмаков Игорь Александрович
Дата постановки на учет:	31.10.2017
Дата изменения сведений в ГКН:	31.10.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН:	31.10.2017



# **Инвестиционные площадки под жилищное строительство**

# 1. Территория под строительство многоквартирного жилого дома по улице Индустриальная (правая сторона)

Класс объекта	Земельный участок
Кадастровая стоимость участка (руб.)	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Описание объекта	В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки, земельный участок относится к территориальной зоне Ж-3 (жилой застройки 4-5 этажей)
Площадь (га)	0,7 га
<b>Описание местоположение объекта</b> <u>северо-восточная часть города Тейково</u>	
Область	Ивановская
Район	Тейковский
Населенный пункт	г. Тейково
<b>Владелец</b>	государственная собственность
<b>Контактное лицо</b> (Ф.И.О.)	Хливая Татьяна Вячеславовна – заместитель главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам)
Координаты для контакта	г.о. Тейково Ивановской области, пл. Ленина, д. 4. (49343) 4-02-02
<b>Первичное назначение объекта</b>	пустующие земли
<b>Коммуникации</b>	
Водопровод (наличие, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние 100 м
Электроснабжение (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние 200 м
Отопление (состояние, возможность подключения)	Необходимо строительство котельной
Газ (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние 100 м
Канализация (состояние, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние 100 м
<b>Подъездные пути</b>	
Автомобильная дорога (расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей)	Территория расположена в непосредственной близости от асфальтированной автомобильной дороги
Железнодорожная дорога (расстояние до ж/д путей, наименование ближайшей ж/д станции)	до ст. Тейково Северной ж/д 3 км.
Км до ближайшего жилья	0,3 км.
Карта расположения объекта на местности (выписка из ГЗК, либо фрагмент дежурной кадастровой карты участка)	прилагается
Фотография объекта	прилагаются
<b>Юридическая документация</b>	
Вид права	государственная собственность
Обременения	
Предлагаемые формы реализации (направление использования)	Строительство многоквартирного жилого дома
Процент готовности к реализации	Инвестиционная идея
<b>Дата подготовки сведений</b>	



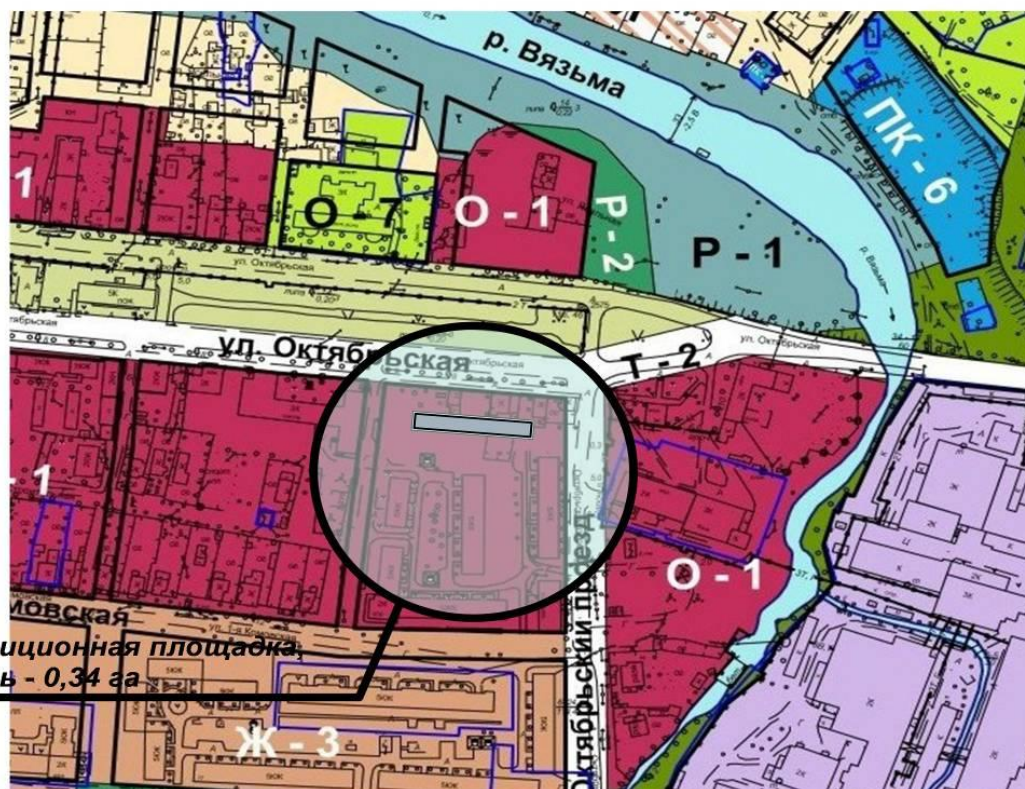




## 2. Территория под строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по улице Октябрьская.

Класс объекта	Земельный участок
Кадастровая стоимость участка (руб.)	
Категория земель	Земли населенных пунктов В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки, земельный участок относится к общественно-деловой зоне городского центра обслуживания и коммерческой деятельности
Описание объекта	Земельный участок расположен на центральной улице города. На земельном участке расположены ветхие индивидуальные жилые дома
Площадь (га)	0,34 га
<b>Описание местоположение объекта</b>	<b>центральная часть города</b>
Область	Ивановская
Район	Тейковский
Населенный пункт	Тейково
Владелец	государственная собственность, частная собственность
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Хливиная Татьяна Вячеславовна – заместитель главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам)
Координаты для контакта	г.о. Тейково Ивановской области, пл. Ленина, д. 4. (49343) 4-02-02
Первичное назначение объекта	
<b>Коммуникации</b>	
Водопровод (наличие, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м
Электроснабжение (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м
Отопление (состояние, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м
Газ (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м
Канализация (состояние, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м
<b>Подъездные пути</b>	
Автодорога (расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей)	Земельный участок расположен в непосредственной близости от асфальтированной автодороги
Железная дорога (расстояние до ж/д путей, наименование ближайшей ж/д станции)	до ст. Тейково северной железной дороги 1,5 км.
Км до ближайшего жилья	0,1 км.
Карта расположения объекта на местности (выписка из ГЗК, либо фрагмент дежурной кадастровой карты участка)	прилагается
Фотография объекта	прилагается
<b>Юридическая документация</b>	
Вид права	Частная собственность, государственная собственность
Обременения	
Предлагаемые формы реализации (направление использования)	Строительство многоквартирного жилого дома
Процент готовности к реализации	Инвестиционная идея
Дата подготовки сведений	





Инвестиционная площадка,  
площадь - 0,34 га

**3. Территория под застройку жилыми зданиями 4- 5 этажей по улице Индустриальная**

Класс объекта	Земельный участок
Кадастровая стоимость участка (руб.)	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Описание объекта	В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки, земельный участок относится к территориальной зоне Ж-3 (жилой застройки 4-5 этажей)
Площадь (га)	1, 47 га
<b>Описание местоположение объекта</b>	<b>северо-восточная часть города Тейково</b>
Область	Ивановская
Район	Тейковский
Населенный пункт	г. Тейково
<u>Владелец</u>	<u>государственная собственность</u>
<u>Контактное лицо (Ф.И.О.)</u>	Хливиная Татьяна Вячеславовна – заместитель главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам)
Координаты для контакта	г.о. Тейково Ивановской области, пл. Ленина, д. 4. тел. (49343) 4-02-02
<u>Первичное назначение объекта</u>	пустующие земли
<b>Коммуникации</b>	
Водопровод (наличие, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние 100 м
Электрэнергия (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние 200 м
Отопление (состояние, возможность подключения)	Необходимо строительство котельной
Газ (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние 100 м
Канализация (состояние, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние 100 м
<b>Подъездные пути</b>	
Автодорога (расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей)	Территория расположена в непосредственной близости от асфальтированной автодороги
Железная дорога (расстояние до ж/д путей, наименование ближайшей ж/д станции)	до ст. Тейково Северной ж/д - 3,5 км
Км до ближайшего жилья	в непосредственной близости
Карта расположения объекта на местности (выписка из ГЗК, либо фрагмент дежурной кадастровой карты участка)	прилагается
Фотография объекта	прилагается
<b>Юридическая документация</b>	
Вид права	государственная собственность
Обременения	
Предлагаемые формы реализации (направление использования)	Строительство комплекса жилых зданий
Процент готовности к реализации	Инвестиционная идея
<b>Дата подготовки сведений</b>	





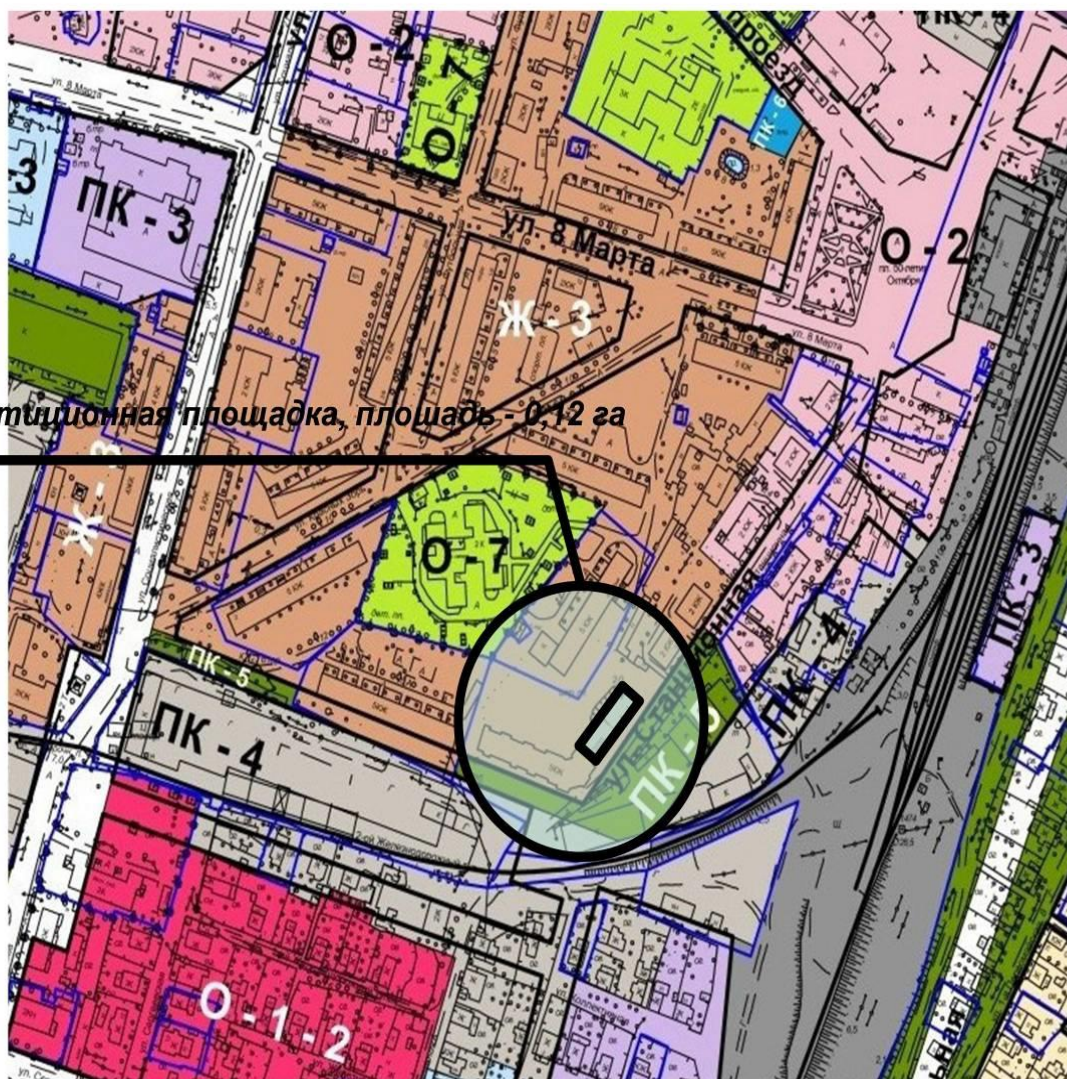
#### 4. Территория под строительство дополнительной секции многоквартирного жилого дома по улице Станционной

Класс объекта	Земельный участок
Кадастровая стоимость участка (руб.)	
Категория земель	Земли населенных пунктов В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки, земельный участок относится к территориальной зоне Ж-3(жилой застройке 4-5 этажными домами)
Описание объекта	Участок имеет ровный рельеф, местами зеленые насаждения
Площадь (га)	0,12 га
<b>Описание местоположение объекта</b>	<b>центральная часть города</b>
Область	Ивановская
Район	Тейковский
Населенный пункт	г. Тейково
Владелец	государственная собственность
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Хливиная Татьяна Вячеславовна – заместитель главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам)
Координаты для контакта	г.о. Тейково Ивановской области, пл. Ленина, д. 4. (49343) 4-02-02
Первичное назначение объекта	пустующие земли
<b>Коммуникации</b>	
Водопровод (наличие, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м
Отопление (состояние, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м
Газ (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м
Канализация (состояние, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние до 100 м
<b>Подъездные пути</b>	
Автодорога (расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей)	Территория расположена в непосредственной близости от асфальтированной автодороги
Железная дорога (расстояние до ж/д путей, наименование ближайшей ж/д станции)	до ст. Тейково северной ж/д 2 км.
Км до ближайшего жилья	в непосредственной близости
Карта расположения объекта на местности (выписка из ГЗК, либо фрагмент дежурной кадастровой карты участка)	прилагается
Фотография объекта	прилагается
<b>Юридическая документация</b>	
Вид права	государственная собственность
Обременения	
Предлагаемые формы реализации (направление использования)	Строительство дополнительной секции многоквартирного жилого дома
Процент готовности к реализации	Инвестиционная идея
Дата подготовки сведений	





Инвестиционная площадка, площадь - 0,12 га



# **Инвестиционные площадки под строительство культурно- развлекательного центра**

# 1. Территория парка «Летний сад»

Класс объекта	Земельный участок
Кадастровая стоимость участка (руб.)	21 000 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Описание объекта	Участок имеет ровный рельеф, местами зеленые насаждения
Площадь (га)	1,2065
<b>Описание местоположение объекта</b>	<b>северо-восточная часть города</b>
Область	Ивановская
Район	Тейковский
Населенный пункт	г. Тейково
<u>Владелец</u>	муниципальная _собственность
<u>Контактное лицо</u> (Ф.И.О.)	Хливиная Татьяна Вячеславовна – заместитель главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам)
Координаты для контакта	г.о. Тейково Ивановской области, пл. Ленина, д. 4. (49343) 4-02-02
<u>Первичное назначение объекта</u>	пустующие земли
<b>Коммуникации</b>	
Водопровод (наличие, возможность подключения)	Возможность подключения имеется
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения)	Возможность подключения имеется
Отопление (состояние, возможность подключения)	Возможность подключения имеется
Газ (мощность в наличии, возможность подключения)	Возможность подключения имеется
Канализация (состояние, возможность подключения)	Возможность подключения имеется
<b>Подъездные пути</b>	
Автомобильная дорога (расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей)	Территория расположена в непосредственной близости от асфальтированной автомобильной дороги
Железнодорожная дорога (расстояние до ж/д путей, наименование ближайшей ж/д станции)	Расстояние до ж/д станции Тейково Северной ЖД 0,8 км.
Км до ближайшего жилья	в непосредственной близости
Карта расположения объекта на местности (выписка из ГЗК, либо фрагмент дежурной кадастровой карты участка)	прилагается
Фотография объекта	прилагаются
<b>Юридическая документация</b>	
Вид права	муниципальная собственность
Обременения	нет
Предлагаемые формы реализации (направление использования)	Строительство культурно-развлекательного центра
Процент готовности к реализации	инвестиционная идея
<b>Дата подготовки сведений</b>	



*Инвестиционный паспорт городского округа Тейково*



Адрес или кадастровый номер участка  [Найти участок](#)

Кадастровый номер: [37:26:010240:55](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)  
Для размещения и обслуживания здания кинотеатра

Земельный участок по адресу: [Ивановская область, г.Тейково, ул.Шестагинская, д.82](#)

Площадь: 12 065 кв.м.  
Межевание: Проведено

[Подробнее](#)

[Посмотреть доступные документы](#)

- Карта Яндекс
- Карта Google
- Карта 2GIS
- OpenStreetMap
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing

Показать кадастровые границы участков

Тематическая карта

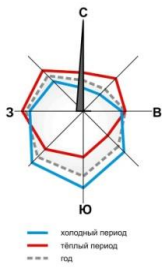
[Поделиться ссылкой](#)

[Настроить карту](#)

Не нашли участок/дом на карте?

© GeoEye, Inc. © ООО ИТЦ «СКАНЭКС», Image © 2012 DigitalGlobe © Публичная кадастровая карта

# ТЕЙКОВО



**Инвестиционная площадка под строительство культурно-развлекательного центра (территория парка «Летний сад»)**

## 2. Земельный участок под бывшим бассейном в мкр. Красные Сосенки

Класс объекта	Земельный участок
Кадастровая стоимость участка (руб.)	2 795 328
Категория земель	Земли населенных пунктов. Для размещения и обслуживания бассейна
Описание объекта	Участок имеет ровный рельеф Кадастровый номер 37:26:010187:17
Площадь (га)	0,1600
<u>Описание местоположение объекта</u>	Участок незначительно удален от центра г.о Тейково
Область	Ивановская
Район	Тейковский
Населенный пункт	Тейково
<u>Владелец</u>	<u>Муниципальная собственность</u>
<u>Контактное лицо</u> (Ф.И.О.)	Хливная Татьяна Вячеславовна – заместитель главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам)
Координаты для контакта	г.о. Тейково Ивановской области, пл. Ленина, д. 4. (49343) 4-02-02
<u>Первичное назначение объекта</u>	Ранее располагалось здание бассейна
<u>Коммуникации</u>	
Водопровод (наличие, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям на границе участка
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям на границе участка
Отопление (состояние, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям центрального отопления на границе участка
Газ (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, расстояние 300 м.
Канализация (состояние, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям на границе участка
<u>Подъездные пути</u>	
Автодорога (расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей)	Земельный участок расположен в 0,2 км от проезжей части автодороги
Железная дорога (расстояние до ж/д путей, наименование ближайшей ж/д станции)	До ст. Тейково северной ж/д 2 км.
Км до ближайшего жилья	Участок расположен в зоне жилой застройки, до ближайшего жилья 50 м.
Карта расположения объекта на местности (выписка из ГЗК, либо фрагмент дежурной кадастровой карты участка)	
Фотография объекта	
координаты	<a href="#">56.863795, 40.516608</a>
<u>Юридическая документация</u>	
Вид права	Муниципальная собственность
Обременения	
Предлагаемые формы реализации (направление использования)	Строительство (реконструкция) спортивного комплекса с бассейном
Процент готовности к реализации	Инвестиционная идея
Дата подготовки сведений	

# Инвестиционный паспорт городского округа Тейково



## Публичная кадастровая карта города Тейково на 21.01.2019

37:26:010187:17

Найти участок

Кадастровый номер: **37:26:010187:17**

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Для размещения и обслуживания бассейна

Земельный участок по адресу: [обл. Ивановская, г. Тейково, ул. Гвардейская, дом 20](#)

Площадь: 1 600 кв. м.

Межевание: Проведено

Кадастровый инженер: Не указано

Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

Статус: Ранее учтенный

Дата постановки на учет: 01.02.1993

Координаты: 56.863795, 40.516608

Кратко

Посмотреть доступные документы

- Карта Яндекс
- Карта Google
- Карта 2GIS
- OpenStreetMap
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing

Показать кадастровые границы участков

Тематическая карта

Поделиться ссылкой

Настроить карту

Не нашли участок/дом на карте?

© Публичная кадастровая карта

### 3. Земельный участок лагеря «Автомобилист», Тейковский муниципальный район

Класс объекта	Земельный участок
Кадастровая стоимость участка (руб.)	9 027 140,28
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Описание объекта	Территория имеет ровный рельеф Для размещения объектов общественно-делового значения
Площадь (га)	10,3546
<b>Описание местоположение объекта</b>	<b>центральная часть города</b>
Область	Ивановская
Район	Тейковский
Населенный пункт	
<b>Владелец</b>	<b>Муниципальная собственность</b>
<b>Контактное лицо</b> (Ф.И.О.)	Хливиная Татьяна Вячеславовна – заместитель главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам)
Координаты для контакта	г.о. Тейково Ивановской области, пл. Ленина, д. 4. (49343) 4-02-02
<b>Первичное назначение объекта</b>	Детский оздоровительный лагерь «Автомобилист»
<b>Коммуникации</b>	
Водопровод (наличие, возможность подключения)	Не имеется возможности подключения к существующим сетям
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям, 160 кВа (МРСК)
Отопление (состояние, возможность подключения)	Не имеется возможности подключения к существующим сетям
Газ (мощность в наличии, возможность подключения)	Имеется возможность подключения к существующим сетям. Стоимость подключения 2,3 млн. р.
Канализация (состояние, возможность подключения)	Не имеется возможности подключения к существующим сетям.
<b>Подъездные пути</b>	
Автодорога (расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей)	Земельный участок расположен в непосредственной близости от автомобильной дороги, 0,04 км.
Железная дорога (расстояние до ж/д путей, наименование ближайшей ж/д станции)	До станции Тейково Северной ж/д 6,8 км. До станции Оболсуново Северной ж/ж 2,1 км.
Км до ближайшего жилья	Более 1,1 км.
Координаты	<a href="#">56.902800, 40.640702</a>
Карта расположения объекта на местности (выписка из ГЗК, либо фрагмент дежурной кадастровой карты участка)	прилагается
Фотография объекта	
<b>Юридическая документация</b>	
Вид права	Муниципальная собственность
Обременения	
Предлагаемые формы реализации (направление использования)	Строительство спортивно-развлекательного комплекса
Процент готовности к реализации	Инвестиционная идея
Дата подготовки сведений	





# Инвестиционный паспорт городского округа Тейково

Участки 56,902832 40,643720

Земельные участки 1

1. 37:18:030160:8  
обл. Ивановская, р-н Тейковский  
[План ЭУ](#) [План КК](#) [Поиск в границах объекта](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	37:18:030160:8
Кад. квартал:	37:18:030160
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Ивановская, р-н Тейковский
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	9 027 140,28 руб.
Уточненная площадь:	103 546 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	Под детский оздоровительный лагерь "Автомобилист"
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	07.12.1995
Дата изменения сведений в ГКН:	20.04.2016
Дата выгрузки сведений из ГКН:	20.04.2016

