

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с « 19 » июля 2023 г. по « 01 » декабря 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных: на территории кадастрового квартала 37:26:010179 (Ивановская область, г. Тейково), на территории кадастрового квартала 37:26:010181 (Ивановская область, г. Тейково), на территории кадастрового квартала 37:26:020204 (Ивановская область, г. Тейково), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 19.07.2023 №50/23, заключенным со стороны Заказчика:

Муниципальное казенное учреждение городского округа Тейково «Служба заказчика»,
почтовый адрес: 155040, Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.1, помещение 1003
адрес электронной почты: szakazchikov@inbox.ru

номер контактного телефона: 8 (49343) 4-02-57

со стороны Исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Землемер» (ООО «Землемер»);

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Рунков Роман Александрович,
Мохова Елена Викторовна.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «МСКИ».

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: Рунков Р. А. №2285; Мохова Е.В. №2286.

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: Рунков Р. А 30.12.2019г.; Мохова Е.В. 30.12.2019г..

почтовый адрес: 155040 Ивановская обл. г. Тейково ,ул. Октябрьская, 2в, офис3/6.

адрес электронной почты: zeyn28.12@mail.ru.

номер контактного телефона: 8 -905-108-89-19, 8-905-106-95-20.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр

недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ в границах **кадастрового квартала 37:26:010179, 37:26:010181, 37:26:020204**

Время выполнения комплексных кадастровых работ: с 19.07.2023 по 01.12.2023.

Место выполнения комплексных кадастровых работ: Ивановская область, г. Тейково, на территории кадастрового квартала 37:26:010179, 37:26:010181, 37:26:020204.

№	Даты и сроки	Работы
1.1	В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	- Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); - Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
1.2	В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	- Обследование территории комплексных кадастровых работ; - Проведение геодезической съемки территории комплексных кадастровых работ; - Формирование согласительной комиссии (Заказчик).
1.3	В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	- Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости; - Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
1.4		- Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; - Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующем кадастровом квартале комплексных кадастровых работ; - Разработка проекта карты-плана территории; - Проверка карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»
1.5		- Направление проекта карты-плана территории в согласительную комиссию (Исполнитель); - Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик); - Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик), в том числе с участием Исполнителя.
1.6	В течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью

	согласительной комиссии	5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
1.7	В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	<ul style="list-style-type: none"> - Оформление карты-плана территории в окончательной редакции (Исполнитель); - Согласительная комиссия направляет Заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии; - Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории.
1.8	В течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав.
1.9	Не позднее 01.12.2023 года	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости; - Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ; - Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); - Подписание Заказчиком акта выполненных работ.