**СОДЕРЖАНИЕ**

**Вестник № 35 (часть 5) от 23.12.2024**

**Муниципальные нормативные правовые акты городского округа**

**Тейково Ивановской области и другая информация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер, дата муниципального нормативного правового акта** | **Наименование**  **муниципального нормативного**  **правового акта** | **Страница** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  администрации городского округа Тейково Ивановской области  от 19.12.2024 №817 | Об утверждении ключевых показателей эффективности антимонопольного комплаенса администрации городского округа Тейково Ивановской области на 2025 год | 2 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  администрации городского округа Тейково Ивановской области  от 19.12.2024 №818 | Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по снижению комплаенс-рисков администрации городского округа Тейково Ивановской области на 2025 год | 4 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  администрации городского округа Тейково Ивановской области  от 19.12.2024 №819 | Об утверждении карты комплаенс-рисков администрации городского округа Тейково Ивановской области на 2025 год | 18 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  администрации городского округа Тейково Ивановской области  от 19.12.2024 №821 | О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 28.03.2018 № 215 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» | 25 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  администрации городского округа Тейково Ивановской области  от 19.12.2024 №822 | Об установлении размера платы за пользование  жилым помещением (платы за наем) | 27 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  администрации городского округа Тейково Ивановской области  от 19.12.2024 №824 | Об отмене постановления от 27.06.2012 № 310 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации розничного рынка, в том числе ярмарок» | 32 |

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 19.12.2024 № 817**

г.Тейково

Об утверждении ключевых показателей эффективности

антимонопольного комплаенса администрации городского округа Тейково Ивановской области на 2025 год

В целях реализации Национального плана развития конкуренции в Российской Федерации на 2021 - 2025 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.09.2021 №2424-р, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 № 2258-р «Об утверждении методических рекомендаций по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства», на основании протокола №16 от 16.12.2024 года заседания Общественного Совета городского округа Тейково Ивановской области администрация городского округа Тейково Ивановской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

Утвердить ключевые показатели эффективности антимонопольного комплаенса администрации городского округа Тейково Ивановской области на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

**Глава городского округа Тейково**

**Ивановской области С.А. Семенова**

\

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Тейково

Ивановской области

от №

**Ключевые показатели эффективности**

**антимонопольного комплаенса администрации городского округа Тейково Ивановской области на 2025 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения |
|  | ед. |
| Количество нарушений антимонопольного законодательства, допущенных администрацией городского округа Тейково Ивановской области (далее - администрация), | 0 |
| в том числе:  - в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд  - в сфере разработки и принятия нормативных правовых актов, заключения соглашений, относящихся к компетенции администрации, а также разработки и актуализации муниципальных программ  - в сфере предоставления муниципальных услуг  - в сфере предоставления ответов на обращения  - в сфере управления имуществом  - в сфере архитектуры и строительства  - в сфере оказании финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства  - в сфере прохождения муниципальной службы  - в сфере соблюдения трудового законодательства Российской Федерации | 0  0  0  0  0  0  0  0 |
| Количество предупреждений о прекращении действий (бездействия) администрации или ее структурных подразделений, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства | 0 |
| Количество предостережений о недопустимости нарушения антимонопольного законодательства, направленных в адрес администрации и ее структурных подразделений, со стороны антимонопольного органа | 0 |
|  | % |
| Доля проектов нормативных правовых актов администрации, в которых были выявлены риски нарушения антимонопольного законодательства, в общем количестве проектов нормативных правовых актов | 0 |
| Доля нормативных правовых актов администрации, в которых были выявлены риски нарушения антимонопольного законодательства, в общем количестве нормативных правовых актов | 0 |
| Доля сотрудников, в отношении которых были проведены обучающие мероприятия по антимонопольному законодательству и антимонопольному комплаенсу | 0 |
| Доля сотрудников администрации, привлеченных к ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в ходе исполнения должностных обязанностей, в общем количестве сотрудников | 0 |

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 19.12.2024 № 818**

г.Тейково

Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по снижению комплаенс-рисков администрации городского округа Тейково Ивановской области на 2025 год

В целях реализации Национального плана развития конкуренции в Российской Федерации на 2021 - 2025 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.09.2021 №2424-р, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 № 2258-р «Об утверждении методических рекомендаций по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства», на основании протокола №16 от 16.12.2024 года заседания Общественного Совета городского округа Тейково Ивановской области администрация городского округа Тейково Ивановской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить план мероприятий («дорожная карта») по снижению комплаенс-рисков администрации городского округа Тейково Ивановской области на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (руководитель аппарата), начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации городского округа Тейково Ивановской областиЕ.М. Касаткину.

**Глава городского округа Тейково**

**Ивановской области С.А. Семенова**

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Тейково

Ивановской области

от №

**План мероприятий («дорожная карта») по снижению комплаенс-рисков Администрации городского округа Тейково Ивановской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Выявленный комплаенс-риск и его описание** | **Общие меры по минимизации и устранению рисков** | **Описание конкретных действий (мероприятий), направленных на минимизацию и устранение комплаенс-рисков** | **Ответственное структурное подразделение** | **Срок исполнения мероприятий** | **Ожидаемый результат** |
| 1 | Нарушение законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд:  - завышение требований при описании предмета закупки;  - ограничение количества участников закупки;  - создание отдельным участникам закупок преимущественных условий;  - продление, расторжение договоров с нарушением законодательства;  - осуществление закупок без торгов в случаях, не предусмотренных законодательством. | Профилактика и предупреждение нарушений, связанных с антимонопольным законодательством, а также с ограничением, устранением конкуренции, в сфере закупок товаров, работ, услуг. | 1. Усиление внутреннего контроля.  2. Регулярное обучение сотрудников (самообразование, повышение квалификации).  3. Активизация работы по выявлению и пресечению конфликтов интересов.  4. Контроль документации на стадии «согласования» и «принятия решений».  5. Изучение нормативных правовых актов в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (самообразование).  6. Анализ допущенных нарушений.  7. Изучение правоприменительной практики и мониторинг изменений законодательства;  8. Применение мер юридической ответственности. | Отдел экономического развития и торговли администрации городского округа Тейково Ивановской области | Постоянно, в течение 2025 года | - снижение уровня комплаенс-риска при проведении закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд;  - отсутствие нарушений со стороны Администрации в сфере закупок товаров, работ и услуг;  - повышение уровня правовой грамотности сотрудников в сфере закупочной деятельности;  - снижение количества нарушений антимонопольного законодательства;  - соблюдение действующего законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд. |
| 2 | Нарушение законодательства в сфере разработки и принятия нормативных правовых актов, заключения соглашений, относящихся к компетенции Администрации, а также разработки и актуализации муниципальных программ:  - разработка проектов нормативных правовых актов, соглашений, осуществление действий (бездействия), которые могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;  - включение в соглашения неравных условий и обязательств для хозяйствующих субъектов в одной сфере деятельности, влекущее за собой создание дискриминационных условий;  - муниципальные программы содержат меры, влекущие нарушения антимонопольного законодательства. | Профилактика и предупреждение нарушений, связанных с антимонопольным законодательством, а также с ограничением, устранением конкуренции, в сфере принятия нормативных правовых актов, заключения соглашений, относящихся к компетенции  Администрации, разработки и актуализации муниципальных программ. | 1. Усиление внутреннего контроля.  2. Повышение координации со стороны руководства.  4 Регулярное обучение сотрудников (самообразование, повышение квалификации).  5. Активизация работы по выявлению и пресечению конфликтов интересов.  6. Обеспечение публичности заключаемых соглашений.  7. Мониторинг муниципальных практик.  8. Активизация работы по выявлению и пресечению конфликтов интересов.  9. Мониторинг и анализ выявленных нарушений.  10. Контроль документации на стадии «согласования» и «принятия решений»;  11. Применение мер юридической ответственности. | Отдел экономического развития и торговли администрации городского округа Тейково Ивановской области, отдел правового и кадрового обеспечения администрации городского округа Тейково Ивановской области | Постоянно, в течение 2025 года | - снижение уровня комплаенс-риска при разработке нормативно-правовых актов и муниципальных программ, заключении соглашений;  - снижение количества нарушений антимонопольного законодательства;  повышение уровня правовой грамотности сотрудников;  - повышение качества проработки приоритетных направлений сотрудничества. |
| 3 | Нарушение законодательства в сфере предоставления муниципальных услуг:  - отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, не предусмотренным законодательством;  - нарушение сроков предоставления муниципальных услуг, установленных административными регламентами;  - истребование документов, не предусмотренных действующим законодательством при оказании муниципальных услуг. | Профилактика и предупреждение нарушений, связанных с антимонопольным законодательством, а также с ограничением, устранением конкуренции, в сфере предоставления муниципальных услуг. | 1. Усиление контроля за соблюдением сроков оказания муниципальных услуг.  2. Повышение координации со стороны руководства.  3. Регулярное обучение сотрудников (самообразование, повышение квалификации).  4. Активизация работы по выявлению и пресечению конфликтов интересов.  5. Соблюдение административных регламентов.  6. Мониторинг и анализ выявленных нарушений;  7. Применение мер юридической ответственности. | Структурные подразделения Администрации городского округа Тейково Ивановской области, предоставляющие муниципальные услуги | Постоянно, в течение 2025 года | - сведение к минимуму рисков нарушений;  - исключение предоставления преимуществ отдельным хозяйствующим субъектам, несоблюдения установленных процедур и затягивания сроков  рассмотрения документов;  - совершенствование системы внутреннего контроля;  - снижение уровня комплаенс-риска при предоставлении муниципальных услуг;  - снижение количества нарушений антимонопольного законодательства. |
| 4 | Нарушение законодательства в сфере предоставления ответов на обращения:  - подготовка ответов на обращения физических и юридических лиц с нарушением срока, предусмотренного законодательством;  - предоставление обратившимся гражданам или юридическим лицам информации в приоритетном порядке. | Профилактика и предупреждение нарушений, связанных с антимонопольным законодательством, а также с ограничением, устранением конкуренции, в сфере предоставления ответов на обращения. | 1. Повышение координации со стороны руководства.  2. Регулярное обучение сотрудников (самообразование, повышение квалификации).  3. Активизация работы по выявлению и пресечению конфликтов интересов.  4. Мониторинг и анализ выявленных нарушений.  5. Усиление внутреннего контроля;  6. Применение мер юридической ответственности. | Отдел организационной работы администрации городского округа Тейково Ивановской области | Постоянно, в течение 2025 года | - снижение уровня комплаенс-риска при подготовке ответов на обращения;  - снижение количества нарушений антимонопольного законодательства;  - снижение уровня комплаенс-риска при предоставлении отдельным хозяйствующим субъектам доступа к информации в приоритетном порядке. |
| 5 | Нарушение законодательства в сфере инвестиций и развития предпринимательской деятельности:  - предоставление отдельным хозяйствующим субъектам доступа к информации о мерах поддержки предпринимательской деятельности в приоритетном порядке;  - разработка нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы инвестиционной и предпринимательской деятельности с нарушениями, вводящими избыточные обязанности, запреты и ограничения для хозяйствующих субъектов;  - незаконные предоставление или отказ в предоставлении муниципальной поддержки. | Профилактика и предупреждение нарушений, связанных с антимонопольным законодательством, а также с ограничением, устранением конкуренции, в сфере инвестиций и развития предпринимательской деятельности. | 1. Усиление внутреннего контроля.  2. Повышение координации со стороны руководства.  3. Регулярное обучение сотрудников (самообразование, повышение квалификации).  4. Активизация работы по выявлению и пресечению конфликтов интересов.  5. Изучение нормативных правовых актов в области финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.  6. Обучение муниципальных служащих по вопросам соблюдения антикоррупционного законодательства.  7. Анализ допущенных нарушений.  8. Проведение оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов, затрагивающих интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.  9. Проведение антикоррупционной экспертизы нормативно-правовых актов.  7. Изучение правоприменительной практики и мониторинг изменений законодательства;  8. Проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов в области инвестиционной деятельности и развития предпринимательства;  9. Применение мер юридической ответственности. | Отдел экономического развития и торговли администрации городского округа Тейково Ивановской области, отдел правового и кадрового обеспечения администрации городского округа Тейково Ивановской области | Постоянно, в течение 2025 года | - создание условий для производства товаров и услуг,  обеспечение равного доступа к финансовой поддержке для предпринимателей;  - обеспечение открытости и доступности информации о нормативно-правовых актах в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности;  - выявление и снижение рисков, предотвращение и (или) выявление нарушений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для хозяйствующих субъектов;  - повышение осведомлённости сотрудников о положениях законодательства в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности;  - отсутствие в документах положений, создающих дискриминационные условия для хозяйствующих субъектов;  - соблюдение действующего законодательства в области финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;  - обеспечение ведения на официальном сайте Администрации разделов «Оценка регулирующего воздействия НПA», «Малый бизнес», «Малое и среднее предпринимательство». |
| 6 | Нарушение законодательства в сфере управления имуществом:  - заключение договоров аренды с лицами, право которых на заключение договора без проведения торгов не подтверждено;  - предоставление земельных участков, предназначенных для целей строительства без проведения торгов в случаях, не предусмотренных законодательством. | Профилактика и предупреждение нарушений, связанных с антимонопольным законодательством, а также с ограничением, устранением конкуренции, в сфере управления имуществом. | 1. Регулярное обучение сотрудников (самообразование, повышение квалификации).  2. Изучение нормативных правовых актов в сфере земельно-имущественных отношений.  3. Обучение муниципальных служащих по вопросамсоблюдения антикоррупционного законодательства.  4. Анализ допущенных нарушений.  5. Активизация работы по выявлению и пресечению конфликтов интересов.  6. Контроль документации на стадии «согласования» и «принятия решений».  7. Изучение правоприменительной практики и мониторинг изменений законодательства;  8. Применение мер юридической ответственности. | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области | Постоянно, в течение 2025 года | - соблюдение норм действующего антимонопольного законодательства;  - снижение количества нарушений в области владения, распоряжения и использования имущества, осуществления имущества;  - повышение уровня правовой грамотности сотрудников в сфере управления муниципальным имуществом;  - соблюдение действующего законодательства в сфере земельно-имущественных отношений. |
| 7 | Нарушение законодательства в сфере архитектуры и строительства:  - нарушение при выдаче разрешений на установку и эксплуатацию объектов, повлекшее за собой нарушение антимонопольного законодательства;  - нарушение при организации и проведении конкурсов по архитектурно-художественному оформлению городской среды, ущемление интересов хозяйствующих субъектов, граждан при проведении таких конкурсов. | Профилактика и предупреждение нарушений, связанных с антимонопольным законодательством, а также с ограничением, устранением конкуренции, в сфере архитектуры и строительства. | 1. Контроль документации на стадии «согласования» и «принятия решений».  2. Регулярное обучение сотрудников (самообразование, повышение квалификации).  3. Изучение нормативных правовых актов в сфере архитектуры и строительства.  4. Обучение муниципальных служащих по вопросам соблюдения антикоррупционного законодательства.  5. Анализ допущенных нарушений.  6. Изучение правоприменительной практики и мониторинг изменений законодательства;  7. Применение мер юридической ответственности. | Отдел градостроительства и архитектуры администрации городского округа Тейково Ивановской области | Постоянно, в течение 2025 года | - сведение к минимуму рисков нарушений;  - соблюдение норм действующего антимонопольного законодательства;  - повышение уровня правовой грамотности сотрудников в сфере архитектуры и строительства;  - соблюдение норм законодательства в сфере архитектуры и строительства. |
| 8 | Нарушение законодательства в сфере поддержи малого и среднего предпринимательства, повлекшее за собой нарушение антимонопольного законодательства:  - воспрепятствование законной предпринимательской деятельности;  - отсутствие разработки программ развития малого и среднего предпринимательства и их финансирования;  - формирование незаконных преимуществ юридическим и физическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, при предоставлении льгот по уплате налогов и других платежей в бюджет городского округа | Профилактика и предупреждение нарушений, связанных с антимонопольным законодательством, а также с ограничением, устранением конкуренции, в сфере поддержи малого и среднего предпринимательства. | 1.Повышение уровня квалификации у сотрудников в части знаний антимонопольного законодательства;  2. Мониторинг законодательства Российской Федерации в сфере оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;  3. Усиление контроля при подготовке документации на стадии «согласования» и «принятия решений»;  4. Проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов в области инвестиционной деятельности и развития предпринимательства;  5. Анализ допущенных нарушений;  6. Применение мер юридической ответственности. | Отдел экономического развития и торговли администрации городского округа Тейково Ивановской области | Постоянно, в течение 2025 года | - снижение уровня комплаенс-риска при поддержке малого и среднего предпринимательства;  - отсутствие нарушений со стороны Администрации в сфере поддержи малого и среднего предпринимательства;  - повышение уровня правовой грамотности сотрудников в сфере поддержи малого и среднего предпринимательства;  - соблюдение норм действующего антимонопольного законодательства. |
| 9 | Нарушение законодательства в сфере прохождения муниципальной службы, повлекшее за собой нарушение антимонопольного законодательства:  - возникновение конфликта интересов в деятельности муниципальных служащих;  - несоблюдение муниципальными служащими обязанности по принятию мер по предотвращению и урегулировании конфликта интересов. | Профилактика и предупреждение нарушений, связанных с антимонопольным законодательством, а также с ограничением, устранением конкуренции, в сфере прохождения муниципальной службы. | 1.Повышение уровня квалификации у сотрудников в части знаний антимонопольного законодательства;  2. Мониторинг законодательства Российской Федерации в сфере прохождения муниципальной службы;  3. Ознакомление муниципальных служащих с нормативными правовыми актами и локальными актами по предотвращению конфликта интересов при приеме на муниципальную службу;  4. Обучение муниципальных служащих по программе – «Противодействие коррупции»;  5. Разработка нормативных правовых актов направленных на противодействие коррупции;  6. Мониторинг актуальности административных регламентов;  7. Выявление и пресечение конфликта интересов;  8. Анализ допущенных нарушений;  9. Применение мер юридической ответственности. | Отдел правового и кадрового обеспечения администрации городского округа Тейково Ивановской области | Постоянно, в течение 2025 года | - снижение уровня комплаенс-риска при прохождении муниципальной службы;  - отсутствие нарушений  в связи с возникшим конфликтом интересов в деятельности муниципальных служащих  - повышение уровня правовой грамотности сотрудников в сфере прохождения муниципальной службы;  - соблюдение норм действующего антимонопольного законодательства |
| 10 | Нарушение законодательства в сфере соблюдения трудового законодательства Российской Федерации, повлекшее за собой нарушение антимонопольного законодательства:  - непредставление или несвоевременное представление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера;  - непринятие мер по предотвращению и урегулированию конфликта интересов. | Профилактика и предупреждение нарушений, связанных с антимонопольным законодательством, а также с ограничением, устранением конкуренции, в сфере соблюдения трудового законодательства Российской Федерации. | 1.Повышение уровня квалификации у сотрудников в части знаний антимонопольного законодательства;  2. Мониторинг законодательства Российской Федерации в сфере трудового законодательства Российской Федерации;  3. Ознакомление муниципальных служащих с нормативными правовыми актами и локальными актами по предотвращению конфликта интересов;  4. Информирование работников о необходимости своевременного представления сведений о доходах;  5. Осуществление контроля за своевременным предоставлением сведений о доходах;  6. Осуществление на постоянной основе анализа и выявления случаев конфликта интересов;  7. Применение мер юридической ответственности. | Отдел правового и кадрового обеспечения администрации городского округа Тейково Ивановской области | Постоянно, в течение 2025 года | - снижение уровня комплаенс-риска в сфере соблюдения трудового законодательства Российской Федерации;  - повышение уровня правовой грамотности сотрудников в сфере соблюдения трудового законодательства Российской Федерации;  - отсутствие нарушений  в связи с возникшим конфликтом интересов;  - соблюдение норм действующего антимонопольного законодательства. |

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 19.12.2024 № 819**

г.Тейково

Об утверждении карты комплаенс-рисков администрации городского округа Тейково Ивановской области на 2025 год

В целях реализации Национального плана развития конкуренции в Российской Федерации на 2021 - 2025 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.09.2021 №2424-р, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 № 2258-р «Об утверждении методических рекомендаций по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства», на основании протокола №16 от 16.12.2024 года заседания Общественного Совета городского округа Тейково Ивановской области администрация городского округа Тейково Ивановской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

Утвердить карту комплаенс-рисков администрации городского округа Тейково Ивановской области на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

**Глава городского округа Тейково**

**Ивановской области С.А. Семенова**

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Тейково

Ивановской области

от №

**Карта комплаенс-рисков администрации городского округа Тейково Ивановской области на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Уровень риска** | **Выявленный комплаенс-риск и его описание** | **Причины возникновения рисков** | **Условия возникновения рисков** | **Оценка возможных последствий** |
| 1 | Низкий | Нарушение законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд:  - завышение требований при описании предмета закупки;  - ограничение количества участников закупки;  - создание отдельным участникам закупок преимущественных условий;  - продление, расторжение договоров с нарушением законодательства;  - осуществление закупок без торгов в случаях, не предусмотренных законодательством. | 1. Недостаточный уровень внутреннего контроля.  2. Недостаточная квалификация и опыт сотрудников.  3. Несвоевременное опубликование извещения о проведении торгов.  4. Неполные или неверные сведения в извещении о проведении торгов (отсутствие технических условий, неверно указаны реквизиты для задатка).  5. Неисполнение предупреждения антимонопольного органа. | 1. Наличие конфликта интересов.  2. Высокая загруженность сотрудников.  3. Наличие коррупционной составляющей. | 1. Неэффективное использование бюджетных средств.  2. Вероятность выдачи муниципальному заказчику предупреждения и возбуждение в отношении него дела о нарушении антимонопольного законодательства и последующее привлечение к административной ответственности (штраф, дисквалификация). |
| 2 | Низкий | Нарушение законодательства в сфере разработки и принятия нормативных правовых актов, заключения соглашений, относящихся к компетенции администрации, а также разработки и актуализации муниципальных программ:  - разработка проектов нормативных правовых актов, соглашений, осуществление действий (бездействия), которые могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;  - включение в соглашения неравных условий и обязательств для хозяйствующих субъектов в одной сфере деятельности, влекущее за собой создание дискриминационных условий;  - муниципальные программы содержат меры, влекущие нарушения антимонопольного законодательства. | 1. Недостаточный уровень правовой экспертизы.  2. Недостаточная координация процесса разработки проекта нормативного правового акта и его принятия со стороны руководителя структурного подразделения.  3. Недостаточная квалификация сотрудников.  4. Несвоевременное отслеживание изменений законодательства. | 1. Наличие конфликта интересов. | 1. Необходимость внесения изменений в принятые нормативно-правовые акты.  2. Вероятность выдачи предупреждения администрации о нарушении антимонопольного законодательства.  3. Необходимость расторжения принятого соглашения.  4. Вероятность выдачи администрации предупреждения и возбуждения в отношении нее дела о нарушении антимонопольного законодательства.  5. Отрицательное влияние на отношение институтов гражданского общества к деятельности администрации. |
| 3 | Низкий | Нарушение законодательства в сфере предоставления муниципальных услуг:  - отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, не предусмотренным законодательством;  - нарушение сроков предоставления муниципальных услуг, установленных административными регламентами;  - истребование документов, не предусмотренных действующим законодательством при оказании муниципальных услуг. | 1. Недостаточный уровень текущего контроля за предоставлением услуг.  2. Недостаточная квалификация работников.  3. Предоставление преимуществ отдельных хозяйствующим субъектам. | 1. Наличие конфликта интересов.  2. Высокая загруженность сотрудников.  3. Несоблюдение установленных процедур  нарушение единообразия. | 1. Необходимость внесения изменений в принятые нормативно-правовые акты.  2. Вероятность выдачи предупреждения администрации о нарушении антимонопольного законодательства. |
| 4 | Низкий | Нарушение законодательства в сфере предоставления ответов на обращения  - подготовка ответов на обращения физических и юридических лиц с нарушением срока, предусмотренного законодательством;  - предоставление обратившимся гражданам или юридическим лицам информации в приоритетном порядке. | 1. Недостаточная координация со стороны руководителя.  2. Недостаточный уровень внутреннего контроля. | 1. Высокая загруженность сотрудников.  2. Наличие конфликта интересов. | 1. Отрицательное влияние на отношение институтов гражданского общества к деятельности администрации.  2. Вероятность выдачи предупреждения администрации о нарушении антимонопольного законодательства. |
| 5 | Низкий | Нарушение законодательства в сфере инвестиций и развития предпринимательской деятельности:  - предоставление отдельным хозяйствующим субъектам доступа к информации о мерах поддержки предпринимательской деятельности в приоритетном порядке;  - разработка нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы инвестиционной и предпринимательской деятельности с нарушениями, вводящими избыточные обязанности, запреты и ограничения для хозяйствующих субъектов;  - незаконные предоставление или отказ в предоставлении муниципальной поддержки. | 1. Недостаточный уровень знаний сотрудников антимонопольного законодательства.  2. Недостаточная координация со стороны руководителя.  3. Несоблюдение порядка  проведения оценки регулирующего воздействия нормативно-правовых актов. | 1. Наличие конфликта интересов. | 1. Ограничение конкуренции на отдельных рынках, в том числе в результате возникновения или усиления доминирующего положения отдельных хозяйствующих субъектов.  2. Вероятность выдачи предупреждения администрации о нарушении антимонопольного законодательства. |
| 6 | Низкий | Нарушение законодательства в сфере управления имуществом:  - заключение договоров аренды с лицами, право которых на заключение договора без проведения торгов не подтверждено;  - предоставление земельных участков, предназначенных для целей строительства без проведения торгов в случаях, не предусмотренных законодательством. | 1. Недостаточный уровень знаний сотрудников антимонопольного законодательства.  2. Недостаточная координация со стороны руководителя. | 1. Конфликт интересов.  2. Коррупционная составляющая. | 1. Вероятность выдачи предупреждения администрации о нарушении антимонопольного законодательства.  2. Отрицательное влияние на отношение институтов гражданского общества к деятельности администрации.  3. Необходимость отмены принятого решения. |
| 7 | Низкий | Нарушение законодательства в сфере архитектуры и строительства:  - нарушение при выдаче разрешений на установку и эксплуатацию объектов, повлекшее за собой нарушение антимонопольного законодательства;  - нарушение при организации и проведении конкурсов по архитектурно-художественному оформлению городской среды, ущемление интересов хозяйствующих субъектов, граждан при проведении таких конкурсов. | 1. Недостаточный уровень внутреннего контроля.  2. Недостаточная квалификация и опыт сотрудников.  3. Предоставление преимуществ отдельных хозяйствующим субъектам. | 1. Наличие конфликта интересов.  2. Наличие коррупционной составляющей. | 1. Необходимость отмены принятого решения.  2. Вероятность выдачи предупреждения администрации о нарушении антимонопольного законодательства.  3. Отрицательное влияние на отношение институтов гражданского общества к деятельности администрации. |
| 8 | Низкий | Нарушение законодательства в сфере поддержи малого и среднего предпринимательства, повлекшее за собой нарушение антимонопольного законодательства:  - воспрепятствование законной предпринимательской деятельности;  - отсутствие разработки программ развития малого и среднего предпринимательства и их финансирования. | 1. Недостаточный уровень знаний сотрудников антимонопольного законодательства.  2. Недостаточная координация со стороны руководителя.  3. Несвоевременное отслеживание изменений законодательства. | 1. Конфликт интересов.  2. Коррупционная составляющая. | 1. Вероятность выдачи предупреждения администрации о нарушении антимонопольного законодательства.  2. Необходимость отмены принятого решения.  3. Ограничение конкуренции в сфере поддержи малого и среднего предпринимательства. |
| 9 | Низкий | Нарушение законодательства в сфере прохождения муниципальной службы, повлекшее за собой нарушение антимонопольного законодательства:  - возникновение конфликта интересов в деятельности муниципальных служащих;  - несоблюдение муниципальными служащими обязанности по принятию мер по предотвращению и урегулировании конфликта интересов. | 1. Недостаточный уровень знаний сотрудников антимонопольного законодательства.  2. Недостаточная координация со стороны руководителя.  3. Несвоевременное отслеживание изменений законодательства.  4. Несоблюдение внутренних регламентов прохождения муниципальной службы. | 1. Конфликт интересов.  2. Несоблюдение установленных процедур. | 1. Вероятность выдачи предупреждения администрации о нарушении антимонопольного законодательства.  2. Отрицательное влияние на отношение институтов гражданского общества к деятельности администрации. |
| 10 | Низкий | Нарушение законодательства в сфере соблюдения трудового законодательства Российской Федерации, повлекшее за собой нарушение антимонопольного законодательства:  - непредставление или несвоевременное представление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера;  - непринятие мер по предотвращению и урегулированию конфликта интересов. | 1. Недостаточный уровень знаний сотрудников антимонопольного законодательства.  2. Недостаточная координация со стороны руководителя.  3. Несвоевременное отслеживание изменений законодательства.  4. Несоблюдение внутренних регламентов прохождения муниципальной службы. | 1. Конфликт интересов.  2. Коррупционная составляющая.  3. Несоблюдение установленных процедур. | 1. Вероятность выдачи предупреждения администрации о нарушении антимонопольного законодательства.  2. Отрицательное влияние на отношение институтов гражданского общества к деятельности администрации. |

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 19.12.2024 № 821**

г. Тейково

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 28.03.2018 № 215 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 158, статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом городского округа Тейково Ивановской области, постановлением администрации городского округа Тейково Ивановской области от 19.12.2016 № 703 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за наем жилого помещения, размера платы за содержание жилого помещения», протоколом заседания комиссии по тарифному регулированию в городском округе Тейково Ивановской области от 11.12.2024 № 2, администрация городского округа Тейково Ивановской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1.Внести в постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 28.03.2018 № 215 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» следующие изменения:

1.1. в пункте 1 слова «с 01.07.2021» заменить словами «с 01.02.2025»;

1.2 в приложении к постановлению:

таблицу «Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании собственников помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуги (работы) | Размер платы, руб./кв. м. общей площади жилого помещения в месяц  (без платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Содержание жилого помещения <\*>, в т.ч.: |  |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (включает в себя услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным [перечнем](consultantplus://offline/ref=8DCE1181B3E0ADFB8BC9A8DF1BD1C897C4B059D1E72758BD3700F822FAD2D2F02DD80832A9DDDF1CC231655967FE9F800EC4A5534E197947r7e4G) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290, за исключением услуг и работ, предусмотренных [пунктами 2](#P63) - [5](#P72) настоящего приложения): |  |
| 1.1. | жилые дома со всеми видами благоустройства | 10,91 |
| 1.2. | жилые дома с частичными удобствами | 9,03 |
| 1.3. | жилые дома без удобств | 6,46 |
| 2. | Управление многоквартирным домом | 5,75 |
| 3. | Услуга по уборке лестничных клеток | 3,00 |
| 4. | Услуга по содержанию придомовой территории | 3,49 |
| 5. | Содержание систем внутридомового газового оборудования (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), руб./кв. м (с НДС) | 0,72 |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике органов местного самоуправления городского округа Тейково и разместить на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети Интернет.

**Глава городского округа Тейково**

**Ивановской области С.А. Семенова**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 19.12.2024 № 822**

г. Тейково

Об установлении размера платы за пользование

жилым помещением (платы за наем)

В соответствии со [ст. 156](consultantplus://offline/ref=67F18B710DD83B99036717C5CFA7DC7533D176885C18113C9590C8B4E409825D4970DE30D3590F36DBF9CE697A8BD4D6DC319ACA27EAF0BA7EtAI) Жилищного кодекса Российской Федерации, [приказом](consultantplus://offline/ref=67F18B710DD83B99036717C5CFA7DC7533D17983531F113C9590C8B4E409825D5B70863CD1591835DEEC98383C7DtCI) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением муниципального городского Совета городского округа Тейково Ивановской области от 27.03.2009 № 34 «О порядке установления платы за жилищные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем)», постановлением администрации городского округа Тейково Ивановской области от 19.12.2016 №703 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за наем жилого помещения, размера платы за содержание жилого помещения», протоколом заседания комиссии по тарифному регулированию в городском округе Тейково от 11.12.2024, администрация городского округа Тейково Ивановской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить единый для всех категорий граждан коэффициент соответствия платы, применяемый для расчета размера платы за наем муниципального и государственного жилого помещения на территории городского округа Тейково Ивановской области, в размере 0,20.

2. Установить с 01.02.2025 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда в соответствии с приложением № 1.

3. Определить порядок исчисления и сроки внесения платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда согласно приложению №2.

4. Отменить:

постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 18.11.2022 №569 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»;

постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 17.03.2023 №170 «О внесении дополнений в постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 18.11.2022 №569 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»;

постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 21.02.2024 №85 «О внесении дополнений в постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 18.11.2022 №569 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

5. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике органов местного самоуправления городского округа Тейково Ивановской области и разместить на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети Интернет.

**Глава городского округа Тейково С.А. Семенова**

**Ивановской области**

\

Приложение № 1 к постановлению

администрации городского округа Тейково

Ивановской области

от №

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Материалы стен жилых зданий | Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. | | |
| жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства (частично благоустроенные) | прочие жилые помещения (неблагоустро-енные) |
| Кирпичные | 19,44 | 17,67 | 15,90 |
| Панельные | 17,67 | отсутствуют | 15,90 |
| Смешанные и деревянные | отсутствуют | 15,90 | 15,90 |

Примечание:

1. Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома (далее - жилые дома) - качественная характеристика многоквартирного дома или жилого дома, определяемая наличием и составом внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного или жилого дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг.

2. Благоустроенным считается жилое помещение, имеющее: электроснабжение, водоснабжение, канализацию, центральное отопление или отопление от газовых котлов, ванну (душ), газовую или электрическую плиту, горячее водоснабжение или газовую колонку.

3. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует один из видов благоустройства, указанных в п.2 примечания, относятся к категории «частично благоустроенных».

4. Жилые дома, имеющие печное отопление и электроснабжение, относятся к категории «неблагоустроенных».

5. Плата за наем жилого помещения не взимается в домах, признанных в установленном законодательством порядке ветхими или аварийными.

Приложение № 2 к постановлению

администрации городского округа Тейково

Ивановской области

от №

Порядок исчисления и сроки внесения платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда

1. Размер платы за наем определяется по формуле:

Пhj = Спн x Sобщ., где

Спн - ставка платы за наем;

Sобщ. - общая площадь жилого помещения.

2. Размер платы за наем определяется:

для отдельных квартир многоквартирных домов - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

для коммунальных квартир - исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной комнаты (комнат);

для отдельных комнат в общежитиях - исходя из площади этих комнат.

3. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателями ежемесячно, не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором найма жилого помещения.

4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) перечисляется в доход бюджета города Тейково и учитывается в качестве неналоговых доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

5. Ставки платы за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение за услуги по приему данного платежа.

6. Предоставить в 2025 году гражданам, проходящим (проходившим) военную службу по контракту (в том числе военнослужащим, лицам, проходящим военную службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции) либо призванным на военную службу по мобилизации и принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, а также членам их семей следующую дополнительную меру социальной поддержки: 50% за пользование жилым помещением (платы за наем). К членам семьи гражданина, принимающего (принявшего участие в специальной военной операции, относятся его супруга (супруг) и дети, а также проживающие совместно с ним родители (мать, отец).

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 23.12.2024 № 824**

г. Тейково

**Об отмене постановления от 27.06.2012 № 310 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации розничного рынка, в том числе ярмарок»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», информацией Тейковской межрайонной прокуратуры Ивановской области от 28.06.2024 № 02-29-2024 в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством администрация городского округа Тейково Ивановской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 27.06.2012 № 310 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации розничного рынка, в том числе ярмарок» отменить.

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике органов местного самоуправления городского округа Тейково и разместить на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети Интернет.

**Глава городского округа Тейково**

**Ивановской области С.А. Семенова**