

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.01.2025 № 4

г.о. Тейково

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково Ивановской области на 2026 год и на плановый период 2027, 2028 годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тейково Ивановской области, решением городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково Ивановской области»,-

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково Ивановской области на 2026 год и на плановый период 2027, 2028 годов (Приложение № 1).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково Ивановской области на 2026 год и на плановый период 2027, 2028 годов.
3. Опубликовать настоящее решение в Вестнике органов местного самоуправления городского округа Тейково и на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Королева***

***Глава городского округа Тейково***

***Ивановской области С.А. Семенова***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 24.01.2025 № 4

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2027,2028ГОДОВ**

**РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**НА 2026 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2027, 2028 ГОДОВ**

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2026 году и плановом периоде 2027, 2028 годов, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления городского округа Тейково Ивановской области, а также продолжение реализации [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902111239)», который предусматривает преимущественное право приобретения имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Главными целями приватизации в 2026 году и плановом периоде 2027, 2028 годов являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города Тейково (далее - бюджет города) от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета города на содержание имущества.

Основные принципы формирования прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Тейково Ивановской области (далее- прогнозный план):

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета города;

- включение в прогнозный план объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями [Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901713615)».

**Прогноз размеров поступлений в бюджет города Тейково**

**от продажи муниципального имущества**

# Исходя из оценки рыночной и остаточной стоимости объектов недвижимости в 2026 году и плановом периоде 2027, 2028 годов ожидаются поступления в бюджет города от приватизации и реализации муниципального имущества в размере 5500 тыс. руб.

# Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован после уточнения рыночной стоимости объектов, включенных в план приватизации, а также в случае принятия городской Думой городского округа Тейково Ивановской области решений о приватизации акций и иного имущества, имеющего высокую инвестиционную привлекательность.

**РАЗДЕЛ II. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО,**

**ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2026 ГОДУ**

**И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2027, 2028 ГОДОВ**

**Перечень муниципального имущества, составляющего казну**

**городского округа Тейково Ивановской области,**

**планируемого к приватизации в 2026 году и плановом периоде 2027, 2028 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование, назначение  имущества | Местонахождение  имущества | Площадь помещения (здания)/земельного участка (кв.м.) | Планируемый год приватизации |
| 1. | Комплекс имущества:  ДОЛ «Автомобилист» | Ивановская область, Тейковский район,  п. Оболсуново | здание - 2724,3  земельный участок - 103546,0 | 2026–2027 |
| 2. | Комплекс имущества:  нежилое помещение, земельный участок | Ивановская область, г.Тейково,  ул. Нерльская, д.8 | здание - 168,4  земельный участок - 1362,0 | 2026-2027 |
| 3. | Комплекс имущества:  нежилое помещение, земельный участок | Ивановская область, г.Тейково,  ул. Шестагинская, д.82 | здание - 817,0  земельный участок - 7813,0 | 2026-2027 |

**РАЗДЕЛ III. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Приватизация муниципальных объектов, указанных в разделе II настоящего прогнозного плана, осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».