

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22.11.2024 № 105

г.о. Тейково

О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы городского округа Тейково Ивановской области от 29.10.2021 № 103 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тейково Ивановской области»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение городской Думы городского округа Тейково Ивановской области от 29.10.2021 № 103 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тейково Ивановской области» следующие изменения и дополнения:

в приложении к решению:

* 1. Пункт 3 раздела I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«3. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области.».

* 1. Абзац первый пункта 4 раздела I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Должностными лицами Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля (далее - инспектор), являются:

1) заместитель главы администрации (по финансово-экономическим вопросам), председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области;

2) заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области;

3) главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области.».

1.3. По всему тексту приложения к решению слова «отдел муниципального контроля администрации городского округа Тейково Ивановской области» заменить словами «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области» в соответствующем падеже.

1.4. По всему тексту приложения к решению слова «глава городского округа Тейково Ивановской области» заменить словами «заместитель главы администрации (по финансово-экономическим вопросам), председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области» в соответствующем падеже.

1.5. Раздел III «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» дополнить пунктами 38.1, 38.2, 38.3, 38.4 следующего содержания:

«38.1. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее также в настоящей статье - заявление контролируемого лица).

38.2. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

38.3. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области либо членов их семей.

38.4. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

1.6. Раздел IV «Осуществление муниципального земельного контроля» дополнить пунктом 41.1 следующего содержания:

«41.1. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 - 6 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.7. Раздел IV «Осуществление муниципального земельного контроля» дополнить пунктом 52.1 следующего содержания:

«52.1. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике органов местного самоуправления городского округа Тейково и на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

**Председатель городской Думы**

**городского округа Тейково Ивановской области                      Н.Н. Королева**

**Глава городского округа Тейково**

**Ивановской области                                                                       С.А. Семенова**