

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22.11.2024 № 104

г.о. Тейково

О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы городского округа Тейково Ивановской области от 29.10.2021 № 102 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Тейково Ивановской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа Тейково Ивановской области, информацией Тейковской межрайонной прокуратуры № 02-29-2024 от 07.10.2024, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение городской Думы городского округа Тейково Ивановской области от 29.10.2021 № 102 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Тейково Ивановской области» следующие изменения и дополнения:

в приложении к решению:

* 1. Подпункт 1) пункта 2 раздела I «Общие положения» дополнить абзацем тринадцать следующего содержания:

«- требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором имеются жилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью, вентиляционных и дымовых каналов.».

* 1. Раздел III «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» дополнить пунктами 36.1, 36.2, 36.3, 36.4 следующего содержания:

«36.1. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее также в настоящей статье - заявление контролируемого лица).

36.2. Отдел муниципального контроля администрации городского округа Тейково Ивановской области рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов отдела муниципального контроля администрации городского округа Тейково Ивановской области, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

36.3. Отдел муниципального контроля администрации городского округа Тейково Ивановской области принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица отделом муниципального контроля администрации городского округа Тейково Ивановской области было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц отдела муниципального контроля администрации городского округа Тейково Ивановской области либо членов их семей.

36.4. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица отдел муниципального контроля администрации городского округа Тейково Ивановской области в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

1.3. Пункт 49 раздела IV «Осуществление муниципального жилищного контроля» изложить в следующей редакции:

«49. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 - 6 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

* 1. Раздел IV «Осуществление муниципального жилищного контроля» дополнить подпунктом 58.1 следующего содержания:

«58.1. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.5. Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Тейково Ивановской области изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике органов местного самоуправления городского округа Тейково и на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

**Председатель городской Думы**

**городского округа Тейково Ивановской области                      Н.Н. Королева**

**Глава городского округа Тейково**

**Ивановской области                                                                       С.А. Семенова**

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 22.11.2024 № 104

Приложение №2

к Положению о муниципальном жилищном контроле

на территории городского округа Тейково Ивановской области

**Перечень**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства, используемых для необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тейково Ивановской области и**

**порядок их выявления**

1. При оценке вероятности нарушения контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации используются следующие индикаторы риска:

1) Отсутствие информации об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.

2) Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3) Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

4) Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности.

5) Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

6) Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

7) Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении подготовки муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

8) Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

9) Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в информационной системе.

10) Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

2. Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляется отделом муниципального контроля администрации городского округа Тейково Ивановской области в ходе использования сведений, характеризующих уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученных с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, использования специальных режимов государственного контроля (надзора), от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при реализации полномочий в рамках лицензирования и иной разрешительной деятельности, из отчетности, представление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, втом числе обеспечивающих маркировку, прослеживаемость, учет, автоматическую фиксацию информации, и иные сведения об объектах контроля.