

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.09.2024 № 84

г.о. Тейково

О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в первом полугодии 2024 года

Заслушав и обсудив отчет заместителя главы администрации (по финансово - экономическим вопросам), председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области Хливной Т.В. «О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в первом полугодии 2024 года», руководствуясь решением городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково Ивановской области» (в действующей редакции), Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

Р Е Ш И Л А :

1. Информацию «О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в первом полугодии 2024 года» принять к сведению (прилагается).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области:

- провести инвентаризацию муниципального жилищного фонда, в ходе которой актуализировать информацию о состоянии и нанимателях объектов муниципального жилищного фонда;

- результаты отразить в годовом отчете о деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в 2024 году.

1. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Королева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 27.09.2024 № 84

**Отчет**

**«О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества**

**в первом полугодии 2024 года»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области (далее – Комитет), являясь структурным подразделением администрации городского округа Тейково, осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комитете, утвержденном постановлением администрации г.о. Тейково от 19.11.2010 № 844.

В своей деятельности по обозначенному вопросу Комитет руководствуется: ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Тейково, утвержденным решением городской Думы городского округа Тейково от 2810.2011 № 115.

**1. Предоставление муниципальных услуг**

Основной деятельностью КУМИ администрации г.о. Тейково (орган местного самоуправления) является предоставление муниципальных услуг гражданам на 01.07.2024 года.

Список регламентов КУМИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование регламента | Утвержден |
| 1 | «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» на территории городского округа Тейково Ивановской области | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 13.12.2022 № 638 |
| 2 | «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 05.12.2022 № 618 |
| 3 | «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)» | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 05.12.2022 № 620 |
| 4 | «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аннулирование такого разрешения» на территории городского округа Тейково Ивановской области | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 27.12.2022 № 672 |
| 5 | «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» на территории городского округа Тейково Ивановской области | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области 28.02.2022 № 92 |
| 6 | «Установление публичного сервитута в  соответствие с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории городского округа Тейково Ивановской области | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области 25.12.2023 № 869 |
| 7 | «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» на территории городского округа Тейково Ивановской области | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области 25.10.2022 № 511 |
| 8 | «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории городского округа Тейково Ивановской области | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 01.12.2022 № 602 |
| 9 | «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» на территории городского округа Тейково Ивановской области | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области 04.04.2022 № 154 |
| 10 | «Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково Ивановской области, об объектах учета из реестра муниципального имущества» | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 05.12.2022 № 619 |
| 11 | «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком по заявлению правообладателя» | Постановление администрации городского округа Тейково от 31.12.2015 № 752 |
| 12 | «Предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственность бесплатно» | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 30.12.2022 № 688 |
| 13 | «Предоставление во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» | Постановление администрации городского округа Тейково от 04.12.2018 № 789 |

Гражданин за услугой имеет право обратиться через портал «Госуслуги» или через «единое окно» МФЦ.

**2. Имущество казны**

В муниципальной казне числится 2805 объектов, в том числе недвижимого имущества 1429, и иные объекты, находящиеся в оперативном управлении и в хозяйственном ведении муниципальных учреждений, предприятий. По результатам работы за 1 полугодие 2024 года стоимость муниципального имущества, учтенного в реестре муниципального имущества, составила 1235,292 млн. руб. (один миллиард двести тридцать пять миллионов двести девяносто две тысячи рублей).

Реестр муниципальной казны состоит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Имущество | На 1 июля 2024 года |
| 1 | Недвижимое имущество всего | 896 |
|  | В том числе: |  |
| 1.1 | Нежилые помещения | 11 |
| 1.2 | Здания | 5 |
| 1.3 | Инженерные сети (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ТКО, газоснабжения) | - газоснабжение (казна) - 14 объектов, зарегистрировано - 6 объектов |
| - электроснабжение (казна) - 1 объект, зарегистрирован - 1 объект |
| - теплоснабжение (казна) - 7 объектов, зарегистрировано - 2 объекта |
| - водоснабжение/водоотведение (казна) - 7 объектов, зарегистрирован - 1 объект |
| 1.4 | Муниципальные квартиры | 811 |
| 2 | Земельные участки | 298 |

Иные объекты муниципальной казны находятся в оперативном и хозяйственном ведении.

За период 1 полугодия 2024 года включено в реестр муниципального имущества г.о. Тейково и закреплено за муниципальными учреждениями, предприятиями 32 объекта муниципального имущества.

Принято в муниципальную собственность г. о. Тейково и включено в состав казны 11 объектов.

Исключено из реестра 51 объект недвижимого имущества.

**3. Передача муниципального имущества в собственность**

На 01.07.2024 с заявлениями об оформлении земельных участков в Комитет обратилось 111 граждан. Выполнено услуг по 13 регламентам в количестве 111 единиц.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Муниципальная услуга | Ед |
| 1 | Предоставлено земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям | 7 |
| 2 | Предоставлено земельных участков в собственность бесплатно | 7 |
| 3 | Предоставлено земельных участков в собственность за плату | 17 |
| 4 | Оказано услуг об утверждении схемы расположения границ земельных участков | 70 |
| 5 | Оказано услуг об утверждении схемы расположения границ земельных участков и предварительном согласовании предоставления земельных участков | 3 |
| 6 | Оказано услуг о предварительном согласовании предоставления земельных участков | 12 |
| 7 | Оказано услуг о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком | 4 |
| 8 | Предоставлены земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование | 13 |
| 9 | Предоставлены земельные участки в безвозмездное пользование | 2 |
| 10 | Установлены публичные сервитуты | - |
| 11 | Заключены соглашения о перераспределении земельных участков с физическими лицами | 18 |
| 12 | Заключены договоры купли-продажи земельных участков | 16 |
| 13 | Оказано услуг о расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком | 1 |

Указанные в таблице мероприятия проводятся согласно плану, установленному по проведению мероприятий ранее учтенных объектов недвижимости, по выявлению правообладателей в соответсвии с перечнем, предоставленным органом регистрации прав в отношении 3579 ед. объектов недвижимости.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | ПЛАН,  ранее учтенных объектов недвижимости, по выявлению правообладателей | Проведено мероприятий |
| 1  1 | Количество земельных участков, расположенных на территории городского округа Тейково Ивановской области, всего | 3579 | 375 |
| 2 | Количество объектов недвижимости, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, из них | 339 | 339 |
| 3 | Количество объектов недвижимости, сведения которых сформированы и поставлены на кадастровый учет | 3 | 3 |
| 4 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых установлено  прекращение существования | 36 | 36 |

В 1 полугодии 2024 года реализованы путем открытого аукциона, а так же по ст.39.18 ЗК РФ муниципальное имущество и земельные участки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Назначение ЗУ  (земельного участка) | Имущество | Форма участия | Начальная цена в руб. | Итоговая цена в руб. |
| 1 | ИЖС | Земельный участок  пер. Театральный, д.5 | собствен-ность | 403000 | 729430 |
| 2 | ИЖС | Земельный участок  ул.Стачечная, д.18 | собствен-ность | 224000 | 224000 |
|  | Итого: | | | **627000** | **953430** |

1. **Информация о поступлениях в 1 полугодии 2024 году**

**в разрезе доходных источников, закрепленных за Комитетом**

Доход муниципального городского бюджета формируется по видам неналоговых доходов.

Так, по состоянию на 01.07.2024 муниципальный бюджет города Тейково поступило 8 видов неналоговых доходов на общую сумму 15 602, 49165 рублей, что составило 74,79 %.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КБК | План (годовой на 2024год)  (тыс. руб.) | Факт (полугодие)  (тыс.руб.) | % |
| Аренда земли не разграниченной | 7423,20000 | 3772,10064 | 50,82 |
| Аренда земли разграниченной | 799,50000 | 497,75176 | 62,26 |
| Аренда имущества | 145,70000 | 78,90639 | 54,16 |
| Продажа земли в собственности городского округа | 953,43000 | 953,43000 | 100,00 |
| Продажа имущества | 1759,30493 | 1759,30493 | 100,00 |
| Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции | 60,000 | 0,00 | 0,00 |
| Продажа земли не разграниченной | 1451,20000 | 3170,89956 | 218,50 |
| Найм | 5585,00000 | 2686,16505 | 48,1 |
| Продажа Доли УК | 2683,93332 | 2683,93332 | 100,0 |
| ИТОГО | 20861,26825 | 15602,49165 | 74,79% |

**5. Контроль использования муниципального имущества**

По состоянию 01.07.2024 числится 255 действующих договоров аренды, земельных участков (254) и нежилых помещений (1) (помещение БТИ - ул. Октябрьская, д. 2а).

В 1 полугодии 2024 г. проведена работа с просроченной задолженностью перед арендаторами проведена в отношении 13 договоров, из них по 7 имеется судебное решения о взыскании задолженности в ходе проведенной работы поступило в бюджет - 1240 тыс. руб. По 6 договорам проведена претензионная работа, в ходе которой поступило в бюджет 71,558 тыс. руб.

Так же проводится работа с неплательщиками по социальному найму, путем выезда на адрес и ведения претензионной работы. Так в ходе работы при личной встречи с гражданами и соседями поступило в бюджет 160,385 тыс. руб., а также были выявлены 50 квартир, в которых договора социального найма не соответствуют действительности в отношении нанимателей (проводиться поэтапная проверка). Таким образом, выявлены 2 квартиры, которые были освобождены от незаконно проживающих в них людей.

Проводиться работа постановки на учет по 9 бесхозяйных объектов недвижимости. В связи с отсутствием в решении суда слов «признать за городским округом имущество», возникли трудности с регистрацией.

Всего Комитетом рассмотрено **313** обращений (в том числе от: юридических лиц, обращения граждан, а также различных органов власти по вопросам в рамках компетенции Комитета).

**6.Итоги 1 полугодия 2024 года**

1. Поставлены на кадастровый учет 35 земельных участков под автомобильными дорогами.

2. Поставлены на кадастровый учет 12 детских и спортивных площадок;

3. Проводятся кадастровые работы по оформлению земельных участков под МКД в отношении 27 земельных участков.

4. Проводиться работы по межеванию земельных участков, предназначенные для бесплатного предоставления как многодетным семьям, так и участникам СВО.

5. Проведен ремонт в отношении двух муниципальных квартир.

6. Заменено газовое оборудование с истекшим сроком эксплуатации - 3 газовых котла.

Заместитель главы администрации

(по финансово - экономическим вопросам),

председатель Комитета по управлению муниципальным

имуществом и земельным отношениям администрации

городского округа Тейково Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Хливная