****

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.07.2024 № 65 г.о. Тейково

О подготовке теплоэнергетического хозяйства, жилого фонда и объектов социальной сферы городского округа Тейково Ивановской области к началу отопительного сезона 2024-2025 годов

Заслушав и обсудив информацию первого заместителя главы администрации (по вопросам городского хозяйства), начальника Отдела городской инфраструктуры администрации городского округа Тейково Ивановской области Ермолаева С.Н. «О подготовке теплоэнергетического хозяйства, жилого фонда и объектов социальной сферы городского округа Тейково Ивановской области к началу отопительного сезона 2024-2025 годов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

РЕШИЛА:

1. Информацию «О подготовке теплоэнергетического хозяйства, жилого фонда и объектов социальной сферы городского округа Тейково Ивановской области к началу отопительного сезона 2024-2025 годов» принять к сведению (информация прилагается).

2. Рекомендовать всем предприятиям и организациям коммунального комплекса создать необходимый аварийный запас материально-технических ресурсов, для предотвращения и оперативного устранения неисправностей, в отопительном периоде 2024 - 2025 г.г.

3. Предприятиям и организациям топливно-энергетического и коммунального комплекса обеспечивать подачу тепловой энергии потребителям в соответствии с Правилами предоставления коммунaльных услуг отопительном периоде 2024 - 2025 гг.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Королева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 26.07.2024 № 65

 **Информация**

**«О подготовке теплоэнергетического хозяйства, жилого фонда и объектов социальной сферы городского округа Тейково Ивановской области к началу отопительного сезона 2024-2025 годов»**

По итогам анализа прохождения отопительного сезона 2023-2024 администрацией городского округа Тейково Ивановской области руководителям ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний г.о. Тейково, поставлены задачи исполнить все намеченные мероприятия согласно разработанным и представленным в администрацию комплексным планам по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 г.г., и в первую очередь, предусмотреть реализацию мероприятий направленных на устранения нарушений и недостатков, выявленных в прошедшем отопительном периоде.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, жилищного фонда к отопительному сезону является одной из первоочередных задач администрации городского округа Тейково Ивановской области.

Координирует работу предприятий отдел городской инфраструктуры администрации городского округа Тейково (Ермолаев С.Н.) и подчиненная администрации МУ аварийно-диспетчерская служба (Краснов А.В.).

С началом мероприятий по подготовке к очередному отопительному сезону на основании информации предоставленной РСО разработан Сводный Комплексный план городского округа Тейково Ивановской области по подготовке к предстоящему зимнему периоду. Контроль исполнения плана осуществляется Отделом городской инфраструктуры администрации.

Координация подготовки теплоэнергетического хозяйства, жилого фонда и объектов социальной сферы к отопительного сезону 2024-2025 годов осуществляется городским штабом. Проведено 2 (два) заседания штаба по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 годов.

С целью контроля готовности теплоэнергетического хозяйства, жилого фонда и объектов социальной сферы города к началу отопительного сезона администрацией городского округа Тейково Ивановской области организована комиссия по проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов, утверждена программа, с установленными сроками проведения проверки согласно Правил оценки готовности к отопительному периоду, (утв. приказом Мин. энергетики РФ от 12.03.2013 №103).

Итогом работы комиссии по проверке готовности ресурсоснабжающих организаций и потребителей должно стать получение паспорта готовности муниципального образования.

Структура жилищно-коммунального хозяйства городского округа Тейково Ивановской области выглядит следующим образом.

Централизованное отопление жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения и части производственных предприятий осуществляется от 7 коммунально-производственных котельных:

- АО «Тейковское ПТС» (2 котельные);

- ООО «Тейковская котельная»;

- ТНВ «ООО «Агромаркет» и компания»;

- ООО «МИЦ» (котельная п. Грозилово),

- ООО «КЭС - Тейково» (2 котельные м.Красные Сосенки).

В целом ситуация находится под контролем, отслеживается, меры требующие вмешательства органа местного самоуправления, принимаются.

**Информация о готовности по состоянию на 22 июля 2024 года:**

Водопроводные сети: 117,2 км готовность – 43%.

Канализационные сети: 45,3 км -60 %.

Электрические сети: 353,1 км – 60%.

Ремонтно-восстановительные бригады продолжаются укомплектовываться необходимым оборудованием, на предприятиях создается материальный запас для ремонтно-восстановительных работ, объекты тепло-, водоснабжения и водоотведения обеспечены резервными источниками электроснабжения.

Готовность социальной сферы (сады и школы) - 80%.

Многоквартирный жилой фонд управляющими компаниями подготовлен на 40% (ООО «УК «Рост», ООО «УК «Управдом- Центр», ООО «Управдом», ООО «ТГУК», ООО «Домком»). Продолжается промывка и опрессовка, инженерных сетей МКД, ремонт по утеплению зданий, текущий ремонт кровли. Формируется запас материально-технических средств для аварийно-технической службы.

Нет информации о ходе подготовки жилого фонда, ранее управляемые ООО УК «Пчела».

Также нет информации о ходе подготовки потребителей тепловой энергии военных городков № 10,17 (объекты казарменно-жилищного и специального фондов), потребителей Территориального отдела «Ивановский» Филиал «Западный» ФГАУ «Росжилкомплекс» Многоквартирные дома (общежития) м. Красные Сосенки.

Итоговые проверки готовности ресурсоснабжающих организаций и потребителей будут проводиться согласно графика, далее администрация подготовит акты проверки готовности РСО и потребителей для последующего предоставления в Ростехнадзор для оценки готовности г.о. Тейково.

На основании вышеизложенного следует, что подготовка ресурсоснабжающих организаций и потребителей к прохождению отопительного периода 2024-2025 г.г. проходит по плану работ организаций.

Первый заместитель главы администрации

(по вопросам городского хозяйства),

начальник Отдела городской инфраструктуры

администрации городского округа Тейково

Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Ермолаев