

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.07.2024 № 63

г.о. Тейково

О результатах работы и информация о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Торгдом» за 2023 год и первое полугодие 2024 года

Заслушав информацию генерального директора ООО «Торгдом» Карсаевой А.В. «О результатах работы и информация о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Торгдом» за 2023 год и первое полугодие 2024 года», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию «О результатах работы и информация о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Торгдом» за 2023 год и первое полугодие 2024 года» принять к сведению (информация прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Королева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 26.07.2024 № 63

**Информация**

**«О результатах работы и информация о финансово-хозяйственной**

**деятельности ООО «Торгдом» за 2023 год и первое полугодие 2024 года»**

|  |
| --- |
| 1. Общая информацияЕдинственным участником Общества является Комитет по управлению муниципальным имуществами земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области. Общество с ограниченной ответственностью «Торгдом» применяет упрощенную систему налогообложения, доходы минус расходы. |
| Юридический адрес Общества: 155040 Ивановская область, г. Тейково, пл. Ленина д.3 |
| Общество осуществляет следующие основные виды деятельности: - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Основную долю в структуре производства Общества составляют услуги по сдаче в аренду имущества. |
| Численность работающих сотрудников Общества на 31 декабря 2023 г. составила 4 человека. Среднесписочная численность работающих за 2023 год составила 2,5 человека. |
| Единоличным исполнительным органом Общества в 2023 году являлся Генеральный директор Карсаева Анна Викторовна (назначена Решение внеочередного общего собрания участников ООО «Торгдом» от 24.08.2020 №16). |

Общество с ограниченной ответственностью «Торгдом» зарегистрировано в Межрайонной ИФНС № 2 по Ивановской области (свидетельство от 23.11.2017) за основным государственным регистрационным номером 1173702025419.

###

### Концепция составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в тысячах рублей Российской Федерации (тыс. руб.) и отражает финансовое положение Общества на 31.12.2023 и финансовые результаты его деятельности за 2023 год (согласно приложения).

### Раскрытие существенных показателей отчетности и учетной политики.

3.1 Основные средства.

Основные средства Общества подразделяются на следующие группы: здания, сооружения, машины и оборудование, офисное оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, земельные участки, другие виды основных средств.

Основные средства .

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  | Остаточная стоимость (тыс.руб.) |
| На 31.12.23 г. | на 31.12.22 |
|  Здание | 0 | 0 |
|  Земельный участок | 2929,0 | 2929,0 |
|  Итого:  | 2929,0 | 2929,0 |

3.2. Дебиторская задолженность. тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Наименование | На 31.12.23 | На 31.12.22 |
|  Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 3,0 | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 189,0 | 164,0 |
| Резерв по сомнительным долгам | -16,0 | -16,0 |
| Расчеты по налогам и сборам | 6,0 | 2,0 |
| Расчеты по социальному страхованию | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами кредиторами | 693,0 | 791,0 |
|  Итого:  | 875,0 | 941,0 |

3.3. Капитал

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2023 составил 3227 тыс. руб.

3.4. Кредиторская задолженность. тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | На 31.12.23 | На 31.12.22 |
|  Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 98,0 | 108,0 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 2,0 | 8,0 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | 5,0 | 18,0 |
| Расчеты по социальному страхованию | 39,0 | - |
| Расчеты по заработной плате | - | - |
|  Итого:  | 144,0 | 134,0 |

3.5. Выручка от реализации

 Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала Общества, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

По основному виду деятельности выручка предприятия в 2023 г. составила 2 680 тыс.руб. (что составляет 107% от выручки 2022 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Выручка от реализации в 2023-2022 году.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид деятельности | За 2023 год | За 2022 год |
| тыс. руб. | % | тыс. руб. | % |
| Аренда помещений | 2411,0 | 90 | 2275,0 | 90,5 |
| Возмещение стоимости коммунальных услуг | 269,0 | 10 | 239,0 | 9,5 |
| Товары | - | - | - | - |
| Всего: | 2680,0 | 100 | 2514,0 | 100 |

 |

3.6. Прочие доходы и расходы

Доходы и расходы, отличные от доходов и расходов по обычной деятельности.

Состав прочих доходов в 2023-2022 году. тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  | 2023 г. | 2022 г. |
|  Резерв по сомнительным долгам | - | 244,0 |
| Списание дебиторской (кредиторской) задолженности | - | - |
| Штрафы, пени, неустойки | - | - |
|  Прочие доходы | - | - |
|  Итого:  | - | 244,0 |

Состав прочих расходов в 2023-2022 году. тыс. руб.

| Наименование  | 2023 г. | 2022 г. |
| --- | --- | --- |
| Резерв по сомнительным долгам | - | 45,0 |
| Прочие расходы | 87,0 | 34,0 |
| Штрафы , пени | - | - |
| Услуги банка | 22,0 | 19,0 |
| Списание дебиторской (кредиторской) задолженности | - | - |
| Итого | 109,0 | 98,0 |

Структура расходов в 2023-2022 г. тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управленческие расходы  | 2023 год  | 2022 год  |
| Бухгалтерские, юридические услуги, аудит | 18.0 | 11.0 |
| Коммунальные расходы (ТБО и вода) | 69.0 | 62.0 |
| Электроэнергия | 96.0 | 109.0 |
| Теплоэнергия  | 426.0 | 412.0 |
| Налоги, сборы (земельный налог) | 44.0 | 37.0 |
| Заработная плата с начислениями | 1735.0 | 1526.0 |
| Расходы за услуги связи, почта, телеграф, интернет | 29.0 | 17.0 |
| Ремонт и содержание основных средств. | 116.0 | 18.0 |
| Прочие(промывка системы отопления ) | 43.0 | 12.0 |
| Техническое обслуживание (узел учета, охрана) | 53.0 | 69.0 |
| договора подряда | 8.0 | 125.0 |
| Неисключительные права, лицензии (1С) | 21.0 | 21.0 |
| Обучение, спецоценка | 5.0 | 6.0 |
| Материальные расходы (авансовые отчеты | 27.0 | 31.0 |
| Итого | 2690.0 | 2457.0 |

1. **Результат деятельности ООО «Торгдом»**

Основными целями деятельности Общества является выполнение работ, оказание услуг, удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли.

Для достижения целей Общество осуществляет в установленном законодательством порядке следующие виды деятельности:

- управление эксплуатацией нежилого фонда;

- сдача в аренду имущества.

По данному виду деятельности выручка предприятия в 2023 году – 2 680 тыс. руб., затраты предприятия в 2023 году - 2 690 тыс. руб.

Чистый убыток по итогам 2023 года составил 146 тыс.рублей.

В сумму расходов также входят все расходы на содержание здания и ремонт основных средств.

На сегодняшний день действует 12 договоров аренды, арендаторы занимают – 526,1 кв.м., пустующие помещения два, площадь 100,3 кв.м.

В 2023 году:

- проведен полный комплекс работ, связанных с изготовлением технического плана здания;

- установлено наружное видеонаблюдение на здании;

- установлены пластиковые окна в помещении на втором этаже;

- проведен ремонт помещения с центрального входа площадью 55 кв.м.;

- заключен договор с новым арендатором (ПВЗ «Озон»).

В первом полугодии 2024 года проведены электромонтажные работы и установка электромагнитного замка с видеонаблюдением на входную дверь здания, ведется капитальный ремонт в подвальном помещении для дальнейшего открытия рентген кабинета.

 Планы на 2024 год:

 - провести работу по поиску новых арендаторов для пустующих помещений;

- провести аудит;

- провести экспертизу здания.

 Генеральный директор ООО «Торгдом» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Карсаева