

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 21.02.2024 № 12

г.о. Тейково

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тейково Ивановской области, утвержденные решением муниципального городского Совета городского округа Тейково от 24.11.2006 № 164

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний от 16.02.2024 и заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

Р Е Ш И ЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тейково Ивановской области, утвержденные решением муниципального городского Совета городского округа Тейково от 24.11.2006 № 164 изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в Вестнике органов местного самоуправления городского округа Тейково и на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Ковалева***

***Глава городского округа Тейково***

***Ивановской области С.А. Семенова***

**Пояснительная записка**

**к вопросу: «О внесении изменений в решение муниципального городского Совета городского округа Тейково от 24.11.2006 № 164 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Тейково**

**Ивановской области»**

Администрацией городского округа Тейково Ивановской области совместно с публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») проведена работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тейково (далее - ПЗЗ), включающая себя актуализацию карты градостроительного зонирования, на основании поступивших предложений, рассмотренных Комиссией по землепользованию и застройке городского округа Тейково Ивановской области, в том числе:

- в соответствии с протестом Ивановской транспортной прокуратуры от 08.02.2023 № 23/1-3-2023/Прдп38-23-20009708 раздел «Описание ограничений для водоохраной зоны» статьи 39 ПЗЗ изложен в новой редакции;

- в соответствии с Указом Губернатора Ивановской области от 30.10.2023 № 98-УГ внесены в градостроительный регламент ПЗЗ единые требования к объемным, пространственным, цветовым и иным решениям внешних поверхностей ограждающих конструкций и их обязательному декорированию баннерной сеткой с нанесенным изображением строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства на территории городского округа Тейково Ивановской области;

- на основании ст.30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации ПЗЗ дополнены требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Начальник Отдела градостроительства и архитектуры

администрации городского округа Тейково Ивановской области \_\_\_\_\_\_ А.П. Иванов