****

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31.07.2020 № 76

г.о. Тейково

Об утверждении Порядка сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имуществагородского округа Тейково

На основании [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции](http://docs.cntd.ru/document/901989534)»,  Устава городского округа Тейково, в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=5BA6D4283E04CA76FCF4B64CD339EEA1D63768FDB3E05216113F41A7255694F934D89B4DB9D08DABD49D99E2315EF9F51CD548F2054A619AFF2133C8IBkFM)3 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково, утвержденного Решением городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115 (в действующей редакции), -

городская Дума городского округа Тейково

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить [Порядок](#Par45) сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имуществагородского округа Тейково, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в Вестнике органов местного самоуправления городского округа Тейково и разместить на официальном сайте администрации городского округа Тейково в сети Интернет.

***Председатель городской Думы Н.В. Тяглова***

***Глава городского округа Тейково С.А. Семенова***

Приложение

к Решению городской Думы

городского округа Тейково

от 31.07.2020 № 76

**Порядок**

**сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование**

**муниципального недвижимого имущества городского округа Тейково**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества городского округа Тейково (далее - Порядок) принят на основании [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции](http://docs.cntd.ru/document/901989534)», Устава городского округа Тейково  и устанавливает процедуру принятия решений и оформления арендных отношений и отношений по передаче имущества в безвозмездное пользование.

1.2. В аренду и в безвозмездное пользование могут быть переданы являющиеся собственностью муниципального образования городской округ Тейково предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, помещения, иное недвижимое имущество.

1.3. Порядок не распространяется на правоотношения, связанные:

- с предоставлением земельных участков, распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления городского округа Тейково;

- с распоряжением муниципальным жилищным фондом городского округа Тейково;

- с предоставлением имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, оказываемой в рамках муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Тейково.

1.4. Арендодателем и ссудодателем муниципального недвижимого имущества городского округа Тейково, входящего в состав местной казны городского округа Тейково, и имущества муниципальных казенных учреждений является Комитет по управлению муниципального имущества и земельным отношениям администрации городского округа Тейково.

Арендодателем и ссудодателем муниципального недвижимого имущества городского округа Тейково, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, при наличии согласия Комитета по управлению муниципального имущества и земельным отношениям администрации городского округа Тейково является соответствующее предприятие.

Арендодателем и ссудодателем муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями, при наличии согласия Комитета по управлению муниципального имущества и земельным отношениям администрации городского Тейково является муниципальное бюджетное учреждение.

Порядок действия Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково, устанавливается постановлением администрации городского округа Тейково.

**2. Порядок предоставления имущества в аренду или безвозмездное пользование и определения арендной платы**

2.1. Объекты муниципального недвижимого имущества городского округа Тейково предоставляются в аренду или безвозмездное пользование по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Администрация городского округа Тейково утверждает перечень недвижимого имущества городского округа Тейково, состоящего в местной казне и предназначенного для передачи в аренду и безвозмездное пользование, путем принятия муниципального правового акта. Перечень муниципального недвижимого имущества размещается на официальном сайте администрации городского округа Тейково в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.1.1. Объекты муниципального недвижимого имущества предоставляются в безвозмездное пользование исключительно с целью использования имущества под деятельность, определенную учредительными документами, следующим лицам:

а) органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Ивановской области и органам местного самоуправления городского округа Тейково, муниципальным учреждениям городского округа Тейково;

б) территориальным общественным самоуправлениям в городском округе Тейково, зарегистрированным в организационно-правовой форме некоммерческой организации;

в) религиозным организациям в соответствии с [Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности](http://docs.cntd.ru/document/902248286)»;

г) медицинским организациям для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, в отношении имущества муниципальных учреждений, осуществляющих образовательную деятельность;

д) организациям общественного питания и индивидуальным предпринимателям для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, в отношении имущества муниципальных учреждений, осуществляющих образовательную деятельность;

е) физкультурно-спортивным организациям для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом на безвозмездной основе в отношении имущества муниципальных учреждений, осуществляющих образовательную деятельность;

ж) органам и организациям, материально-техническое обеспечение деятельности которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является обязанностью муниципального образования городской округ Тейково;

з) иным лицам в целях оперативного решения вопросов местного значения в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 17.1 [Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции](http://docs.cntd.ru/document/901989534)»;

и) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с [Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд](http://docs.cntd.ru/document/499011838)», если предоставление муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;

к) общественным объединениям инвалидов, за исключением осуществления ими в объектах муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 2.1.1 настоящего Порядка, предпринимательской деятельности;

л) лицу, во владении и (или) пользовании которого на дату безвозмездной передачи недвижимого имущества из частной собственности в муниципальную собственность находилось данное имущество. Срок предоставления такого имущества не может превышать один год.

2.2. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, а также перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

2.3. Организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования является:

- в отношении имущества, входящего в состав местной казны, - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково;

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, - муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное учреждение, казенное предприятие или учреждение, являющееся обладателем права хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.4. Создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования, определение условий конкурсов или аукционов осуществляются организатором конкурса или аукциона.

По согласованию с руководителями органов местного самоуправления городского округа Тейково (их структурных подразделений) в состав комиссии по проведению аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования могут включаться представители соответствующих органов (их структурных подразделений).

2.5. Передача муниципального недвижимого имущества в аренду или безвозмездное пользование осуществляется на основании договора аренды или договора безвозмездного пользования.

2.6. При передаче в аренду или безвозмездное пользование по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров в отношении объектов, входящих в состав казны городского округа Тейково, и имущества муниципальных казенных учреждений заказчиком услуг независимого оценщика по определению начальной цены на право заключения договора безвозмездного пользования и начального размера рыночной годовой арендной платы при заключении договора аренды является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково. Оплата услуг независимого оценщика в этом случае осуществляется за счет средств бюджета города Тейково.

При передаче в аренду или безвозмездное пользование по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров в отношении муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, заказчиком услуг независимого оценщика по определению начальной цены на право заключения договора безвозмездного пользования и начального размера рыночной годовой арендной платы при заключении договора аренды является муниципальное унитарное предприятие. В этом случае оплата услуг независимого оценщика осуществляется за счет средств соответствующего предприятия.

При передаче в аренду или безвозмездное пользование по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров в отношении муниципального недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения, заказчиком услуг независимого оценщика по определению начальной цены на право заключения договора безвозмездного пользования и начального размера рыночной годовой арендной платы при заключении договора аренды является соответствующее учреждение. Оплату услуг независимого оценщика осуществляют муниципальные бюджетные учреждения.

При передаче в аренду муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 [Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции](http://docs.cntd.ru/document/901989534)», заказчиками услуг независимого оценщика по определению рыночного размера годовой арендной платы являются:

а) Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково - в отношении имущества, входящего в состав казны городского округа Тейково, а также в отношении имущества муниципальных казенных учреждений, переданного им на праве оперативного управления;

б) муниципальные унитарные предприятия - в отношении недвижимого имущества, переданного им на праве хозяйственного ведения;

в) муниципальные бюджетные учреждения - в отношении имущества, переданного им на праве оперативного управления.

Оплату услуг независимого оценщика в случаях, указанных в подпунктах "а" - "в" настоящего пункта, осуществляет арендатор на основании трехстороннего договора, заключаемого между заказчиком, оценщиком и арендатором.

2.7. Условия предоставления муниципального недвижимого имущества в почасовую аренду и размер арендной платы для почасовой аренды определяются решением городской Думы городского округа Тейково.

**3. Рассмотрение заявлений о предоставлении в аренду или безвозмездное пользование недвижимого имущества, входящего в состав местной казны**

3.1. Лицо, претендующее на получение муниципального недвижимого имущества в аренду или в безвозмездное пользование (далее - Заявитель), подает заявление о предоставлении недвижимого имущества, входящего в состав местной казны городского округа Тейково, в аренду или в безвозмездное пользование на имя главы городского округа Тейково.

3.1.1. Рассмотрение вопроса предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (за исключением случаев предоставления муниципальных преференций), осуществляется на основании заявления с указанием характеристик испрашиваемого имущества.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

б) копии учредительных документов юридического лица (в действующей редакции);

в) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица или юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя;

г) решение уполномоченного органа юридического лица (выписка из решения) о совершении (одобрении) сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя);

д) иные документы, подтверждающие отнесение Заявителя к категории лиц, имеющих в соответствии с [Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции](http://docs.cntd.ru/document/901989534)» право на заключение договора аренды, безвозмездного пользования без проведения конкурса или аукциона.

Нижеперечисленные документы Заявитель вправе предоставить вместе с заявлением, в случае их непредоставления Заявителем документы запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия в порядке, предусмотренном [Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг](http://docs.cntd.ru/document/902228011)»:

е) выписка из государственного реестра юридических лиц;

ж) выписка из государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

з) копии документов о государственной регистрации некоммерческих организаций, созданных в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политических партий, общественных движений, общественных фондов, общественных учреждений, органов общественной самодеятельности, профессиональных союзов, их объединений (ассоциаций), первичных профсоюзных организаций), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированных некоммерческих организаций, при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации;

и) сведения из реестра лицензий о действующей лицензии;

к) сведения о выданной лицензии на право ведения образовательной деятельности в Реестре лицензий.

3.1.2. Рассмотрение вопроса предоставления муниципальной преференции путем передачи муниципального недвижимого имущества в аренду, безвозмездное пользование с предварительного согласия антимонопольного органа осуществляется на основании заявления с указанием характеристик испрашиваемого имущества.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица или юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя;

в) нотариально заверенные копии учредительных документов Заявителя;

г) решение уполномоченного органа юридического лица (выписка из решения) о совершении (одобрении) сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя);

д) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся Заявителем в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

е) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных Заявителем в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

ж) бухгалтерский баланс Заявителя по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если Заявитель не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

з) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с Заявителем, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

для предоставления муниципальной услуги Заявитель вправе представить вместе с заявлением нижеперечисленные документы, при этом они не могут быть затребованы у Заявителя:

и) выписка из государственного реестра юридических лиц;

к) выписка из государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.1.3. Предоставление муниципального недвижимого имущества в аренду, безвозмездное пользование по результатам проведения торгов осуществляется на основании заявки.

Требования к заявке, прилагаемым к заявке документам, порядок проведения торгов определяются в соответствии с конкурсной или аукционной документацией, составленной в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

3.2. Заявление рассматривается комиссией по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным нежилым фондом и движимым имуществом, которая создается соответствующим распоряжением администрации городского округа Тейково.

По результатам рассмотрения заявления комиссия по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным нежилым фондом и движимым имуществом в 30-дневный срок принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении имущества путем проведения торгов на право заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования;

- о предоставлении имущества в аренду или в безвозмездное пользование без проведения торгов;

- о предоставлении муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование;

- об отказе в предоставлении имущества путем проведения торгов на право заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования;

- об отказе в предоставлении имущества в аренду или в безвозмездное пользование без проведения торгов;

- об отказе в предоставлении муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование.

3.3. Комитет по управлению муниципального имущества и земельным отношениям администрации городского округа Тейково с учетом мнения комиссии по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным нежилым фондом и движимым имуществом принимает решение о проведении аукциона или конкурса на право заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования либо о предоставлении муниципального недвижимого имущества в аренду или в безвозмездное пользование без проведения аукциона или конкурса. Решение принимается администрацией городского округа Тейково в форме постановления.

**4. Заключение договора аренды и договора безвозмездного пользования**

4.1. Договор аренды и договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

4.2. Сторонами договора аренды являются арендодатель и арендатор. Сторонами договора безвозмездного пользования являются ссудодатель и ссудополучатель.

При передаче в аренду или безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением, такое учреждение включается в число сторон соответствующего договора в качестве балансодержателя.

Права и обязанности, ответственность сторон устанавливаются договором, заключенным в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Обязательным условием договора аренды является обязанность страхования переданного в аренду здания, помещения в отношении следующих категорий арендаторов:

- заключивших договор аренды на срок более одного года;

- заключивших договор аренды на срок менее одного года и в последующем продливших договор по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор аренды и договор безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества городского округа Тейково подлежат государственной регистрации в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Передача муниципального имущества по договору аренды и договору безвозмездного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается сторонами и является приложением к договору.

**5. Арендная плата**

5.1. При проведении торгов начальная цена договора аренды в размере ежегодного платежа по договору аренды (с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора за единицу площади) и начальная цена договора безвозмездного пользования в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования определяются следующим образом:

5.1.1. Начальная цена договора аренды (ежегодный платеж по договору аренды) включает плату за пользование зданием (помещением, сооружением) и земельным участком, на котором оно расположено (соответствующей частью земельного участка), в случаях, когда земельный участок относится к собственности муниципального образования городской округ Тейково либо к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

Размер платы за пользование сооружениями, для размещения которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не требуется предоставления земельных участков и установления сервитутов, определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев, установленных решениями городской Думы городского округа Тейково.

5.1.2. Начальная цена договора безвозмездного пользования в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.2. В случае предоставления муниципального недвижимого имущества на торгах размер ежегодного платежа по договору аренды, размер платежа за право заключить договор безвозмездного пользования определяются по результатам проводимого конкурса или аукциона.

К сумме арендной платы, сложившейся в результате торгов по продаже права аренды муниципальных нежилых помещений, коэффициенты муниципальной поддержки, иные коэффициенты, изменяющие размер арендной платы в сторону уменьшения, не применяются.

К сумме арендной платы, установленной договором аренды, заключенным в соответствии с частью 9 статьи 17.1 [Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции](http://docs.cntd.ru/document/901989534)», коэффициенты муниципальной поддержки, иные коэффициенты, изменяющие размер арендной платы в сторону уменьшения, не применяются.

5.3. В случае предоставления муниципального недвижимого имущества в аренду без проведения торгов размер ежегодного платежа по договору аренды определяется в соответствии с подпунктом 5.1.1 пункта 5.1 настоящего Порядка с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Размер платы за пользование зданием (помещением), сооружением, определенный на основании отчета независимого оценщика, корректируется с учетом коэффициентов муниципальной поддержки, утвержденных решением городской Думы городского округа Тейково.

5.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем применения к установленной в договоре сумме арендной платы повышающего коэффициента инфляции, размер которого соответствует индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

Для целей настоящего пункта коэффициент инфляции применяется на основании решения городской Думы городского округа Тейково по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области.

Не чаще одного раза в пять лет изменение арендодателем в одностороннем порядке арендной платы за пользование зданием (помещением) в отношении договоров аренды, заключенных до 02.07.2008, может быть определено на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при этом в текущем году коэффициент инфляции не применяется.

Исчисление и уплата арендатором арендной платы осуществляются на основании внесенных арендодателем в одностороннем порядке изменений в договор, о чем арендатор уведомляется в соответствии с условиями договора.

5.5. В случае изменения площади арендуемого помещения в пределах 10% от занимаемой арендатором площади арендодатель изменяет размер арендной платы исходя из стоимости одного квадратного метра согласно ранее составленному отчету независимого оценщика. В случае изменения площади арендуемого помещения более 10% от занимаемой арендатором площади арендодатель изменяет размер арендной платы на основании вновь составленного отчета об оценке объекта.

5.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы осуществляет арендодатель.

В целях контроля за эффективностью использования муниципального имущества городского округа Тейково арендодатель в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и переданного в аренду, представляет администрации городского округа Тейково информацию о начисленной и уплаченной арендной плате и наличии задолженности. Указанная информация представляется ежегодно.

5.7. Администрация городского округа Тейково, Контрольно-счетная палата городского округа Тейково имеют право осуществлять проверки использования переданного по договорам аренды и договорам безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества.

**6. Особенности принятия решения о сдаче в аренду или безвозмездное пользование недвижимого имущества городского округа Тейково, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения**

6.1. При передаче в аренду или безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества городского округа Тейково, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, заявитель обращается с заявлением о предоставлении недвижимого имущества в аренду или безвозмездное пользование к руководителю соответствующего предприятия.

6.2. Руководитель предприятия с согласия Комитета по управлению муниципального имущества и земельным отношениям администрации городского округа Тейково, с учетом мнения комиссии по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального нежилого фонда и движимого имущества принимает одно из следующих решений:

- о проведении аукциона или конкурса на право заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования;

- о предоставлении имущества в аренду или в безвозмездное пользование без проведения аукциона или конкурса;

- о предоставлении муниципальной преференции путем передачи на возмездной основе (в аренду), безвозмездной основе (в безвозмездное пользование) муниципального имущества с предварительного согласия антимонопольного органа;

- об отклонении заявления.

6.3. Договор аренды или договор безвозмездного пользования о передаче муниципального недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, подлежит согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково.

**7. Особенности принятия решения о сдаче в аренду или передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества городского округа Тейково, закрепленного за муниципальными бюджетными, автономными и казенными учреждениями на праве оперативного управления**

7.1. При передаче в аренду или в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества городского округа Тейково, переданного муниципальным бюджетным, автономным или казенным учреждениям на праве оперативного управления, заявитель обращается с заявлением о предоставлении недвижимого имущества в аренду или безвозмездное пользование к руководителю соответствующего учреждения.

7.2. Руководитель учреждения с согласия Комитета по управлению муниципального имущества и земельным отношениям администрации городского округа Тейково и с учетом мнения комиссии по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального нежилого фонда и движимого имущества принимает одно из следующих решений:

- о проведении аукциона или конкурса на право заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования;

- о предоставлении имущества в аренду или в безвозмездное пользование без проведения аукциона или конкурса;

- о предоставлении муниципальной преференции путем передачи на возмездной основе (в аренду), безвозмездной основе (в безвозмездное пользование) муниципального имущества с предварительного согласия антимонопольного органа;

- об отклонении заявления.

7.3. Договор аренды или договор безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества, переданного муниципальному бюджетному учреждению в оперативное управление, подлежит согласованию с его учредителем и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области.

7.4. Правила настоящего раздела распространяются на случаи передачи в почасовую аренду муниципального недвижимого имущества городского округа Тейково, закрепленного за муниципальными бюджетными, либо казенными учреждениями на праве оперативного управления, за исключением случаев использования муниципального недвижимого имущества по договорам оказания услуг.