****

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31.07.2020 № 74

г.о. Тейково

Об утверждении Порядка приватизации

имущества городского округа Тейково

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Уставом городского округа Тейково, -

городская Дума городского округа Тейково

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Порядок приватизации имущества городского округа Тейково согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике органов местного самоуправления городского округа Тейково и разместить на официальном сайте администрации городского округа Тейково в сети Интернет.

***Председатель городской Думы Н.В. Тяглова***

***Глава городского округа Тейково С.А. Семенова***

Приложение

 к Решению городской Думы

городского округа Тейково

 от 31.07.2020 № 74

Порядок

приватизации имущества городского округа Тейково

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково

 Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения управления муниципальным имуществом городского округа Тейково, отчуждение которого регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Под приватизацией муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково (далее - имущество городского округа Тейково), понимается возмездное отчуждение имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

Статья 2. Сфера действия настоящего решения

1. Настоящее решение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, и связанные с ними отношения по управлению имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково.

2. Приватизация имущества городского округа Тейково осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее - Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»), настоящего решения и принимаемых в соответствии с ними правовых актов органов местного самоуправления городского округа Тейково Ивановской области.

Статья 3. Компетенция органов местного самоуправления городского округа Тейково в сфере приватизации

Органы местного самоуправления городского округа Тейково в сфере приватизации наделяются следующими полномочиями:

1. городская Дума городского округа Тейково:

1) ежегодно утверждает прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково, на очередной финансовый год;

2) осуществляет контроль за соблюдением порядка приватизации имущества городского округа Тейково;

3) принимает решение об условиях приватизации имущества городского округа Тейково в случаях, установленных настоящим решением;

4) принимает решение о внесении имущества городского округа Тейково, а также исключительных прав в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ с долей акций, находящихся в собственности городского округа Тейково, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не менее 25 процентов плюс одна акция;

5) принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам приватизации.

2. администрация городского округа Тейково:

1) издает постановления администрации городского округа Тейково по вопросам приватизации и управления находящимися в собственности городского округа Тейково акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации;

2) направляет в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти предложения о приватизации федерального имущества в очередном финансовом году и информацию о результатах приватизации имущества городского округа Тейково за прошедший год в сроки, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3) принимает решение в форме постановления администрации городского округа Тейково о предоставлении рассрочки платежа;

4) представляет в городскую Думу городского округа Тейково отчет о результатах приватизации за прошедший год;

5) осуществляет иные предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации полномочия, не относящиеся в соответствии с настоящим Порядком к компетенции городской Думы городского округа Тейково.

3. Структурным подразделением администрации городского округа Тейково, наделенным полномочиями по осуществлению функций по приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково, является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области (далее - уполномоченный орган).

Статья 4. Прогнозный план приватизации

1. Прогнозный план приватизации имущества городского округа Тейково на очередной финансовый год включает:

- перечень муниципальных унитарных предприятий городского округа Тейково, а также находящихся в собственности городского округа Тейково акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного имущества, предусмотренных [частью](#P83) 3 настоящей статьи, подлежащих приватизации в соответствующем году;

- перечень муниципальных унитарных предприятий городского округа Тейково, а также находящихся в собственности городского округа Тейково акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного имущества, за исключением предусмотренных [частью](#P83) 3 настоящей статьи, подлежащих приватизации в соответствующем году.

2. Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково, на очередной финансовый год и направляет его на утверждение не позднее 1 февраля текущего года.

3. В перечень, указанный в [абзаце втором части 1](#P75) настоящей статьи, подлежат включению следующие объекты, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 30 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- объекты, не используемые по назначению, предназначенные для обеспечения нужд органов социальной защиты населения, объекты здравоохранения, образования, культуры, детские оздоровительные комплексы (дачи, лагеря);

- объекты, предприятия транспорта, обслуживающие объекты инженерной инфраструктуры (в том числе электро-, тепло- и газоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства, наружного городского освещения, котельные, радио, связь независимо от ведомственной подчиненности); энергетики, в том числе малой энергетики, использующие энергию малых рек, солнца, ветра, работающие в автономном режиме эксплуатации и не связанные с единой энергосистемой; осуществляющие строительство, в том числе строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования;

- инженерные сооружения, возведенные на реках и водоемах, расположенных на территории городского округа Тейково;

- объекты интеллектуальной собственности, в отношении которых городской округ Тейково обладает имущественными правами.

Статья 5. Отчет о результатах приватизации имущества городского округа Тейково

1. Администрация городского округа Тейково ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в городскую Думу городского округа Тейково отчет о результатах приватизации имущества городского округа Тейково за прошедший год.

2. Уполномоченный орган составляет отчет о результатах приватизации имущества городского округа Тейково за прошедший год и представляет в администрацию городского округа Тейково не позднее 1 февраля текущего года.

3. Отчет о результатах приватизации имущества городского округа Тейково за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий городского округа Тейково, а также находящихся в собственности городского округа Тейково акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного имущества с указанием способа приватизации, даты проведения торгов, начальной цены и цены продажи.

**Статья 6. Решение об условиях приватизации имущества городского округа Тейково**

1. Решение об условиях приватизации имущества городского округа Тейково принимается в соответствии с прогнозным планом приватизации имущества городского округа Тейково на очередной финансовый год.

2. В решении об условиях приватизации имущества городского округа Тейково должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества городского округа Тейково также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущества унитарного предприятия и расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, определенные в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью, принадлежащие городского округа Тейково.

4. Со дня утверждения прогнозного плана приватизации имущества городского округа Тейково и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие городского округа Тейково без согласия собственника его имущества не должно осуществлять действия, аналогичные действиям, предусмотренным частью 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план приватизации имущества городского округа Тейково, представляют в уполномоченный орган годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода.

5. Работа по подготовке решения об условиях приватизации имущества городского округа Тейково и необходимых документов осуществляется уполномоченным органом с учетом:

- финансово-экономического состояния унитарного предприятия;

- обязательств, накладывающих обременения на объект приватизации и/или покупателя;

- предполагаемого способа управления приватизированным объектом в виде сохранения в собственности области пакета акций или использования специального права, целесообразности обособления имущества в собственности городского округа Тейково.

Статья 7. Информационное обеспечение приватизации имущества городского округа Тейково

Информационное обеспечение процесса приватизации имущества городского округа Тейково уполномоченным органом на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»), на сайте в сети «Интернет» продавца имущества городского округа Тейково в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Глава 2. ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРИВАТИЗАЦИИ

Статья 8. Способы приватизации имущества городского округа Тейково

Приватизация имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково, осуществляется исключительно способами, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 9. Порядок продажи имущества городского округа Тейково

1. Продажа имущества городского округа Тейково осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом особенностей, установленных настоящим решением.

2. Подведение итогов продажи имущества городского округа Тейково и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества городского округа Тейково без объявления цены осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

3. В ходе приватизации имущества городского округа Тейково функции продавца имущества городского округа Тейково осуществляет уполномоченный орган.

4. Продавец имущества городского округа Тейково обеспечивает передачу имущества городского округа Тейково покупателю имущества городского округа Тейково и совершает необходимые действия по переходу к нему права собственности (в случаях, установленных федеральным законом).

5. При продаже на конкурсе акций либо доли в уставном капитале акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия, порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются администрацией городского округа Тейково в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Финансовое обеспечение проведения предпродажной подготовки и продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково, осуществляется за счет средств бюджета города Тейково.

Статья 10. Отчуждение земельных участков

Отчуждение земельных участков, находящихся в собственности городского округа Тейково, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Приватизация объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Приватизация объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Глава 3. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО

Статья 12. Средства платежа при продаже имущества городского округа Тейково

1. При продаже имущества городского округа Тейково законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

В случае продажи имущества городского округа Тейково за пределами территории Российской Федерации в качестве средства платежа может использоваться валюта иностранных государств.

2. Передача кредиторам имущества городского округа Тейково в зачет муниципальных заимствований городского округа Тейково, а равно обмен имущества городского округа Тейково на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 13. Порядок оплаты имущества городского округа Тейково

1. Оплата приобретаемого покупателем имущества городского округа Тейково производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Денежные средства от приватизации имущества городского округа Тейково подлежат зачислению в бюджет города Тейково.

Срок оплаты приобретаемого имущества городского округа Тейково, за исключением случаев предоставления рассрочки, не должен превышать тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Решение о предоставлении рассрочки в случае приватизации имущества городского округа Тейково, в том числе и земельных участков, принимается администрацией городского округа Тейково в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и указывается в решении об условиях приватизации имущества городского округа Тейково.

3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации имущества городского округа Тейково.

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество городского округа Тейково досрочно.

5. Право собственности на имущество городского округа Тейково, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества городского округа Тейково осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества городского округа Тейково и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества городского округа Тейково.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.