****

ГОРОДСКАЯ ДУМА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31.07.2020 № 72

г.о. Тейково

О внесении изменения в Решение городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115 «Об утверждении [Положени](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%98%D0%B3%D0%BD%D0%B0%D1%82%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5CDocuments%5C%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D1%87%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%D0%94%D0%9E%D0%9B%D0%98.doc#Par45)я о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково Ивановской области»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Тейково, -

городская Дума городского округа Тейково

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Решение городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115 «Об утверждении [Положени](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%98%D0%B3%D0%BD%D0%B0%D1%82%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5CDocuments%5C%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D1%87%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%D0%94%D0%9E%D0%9B%D0%98.doc#Par45)я о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково Ивановской области» следующее изменение:

Приложение № 1 к решению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в Вестнике органов местного самоуправления городского округа Тейково и разместить на официальном сайте администрации городского округа Тейково в сети Интернет.

 ***Председатель городской Думы Н.В. Тяглова***

***Глава городского округа Тейково С.А. Семенова***

Приложение

к Решению городской Думы

городского округа Тейково

от 31.07.2020 № 72

Приложение № 1

к Решению городской Думы

городского округа Тейково

от 28.11.2011 № 115

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Имущество городского округа Тейково

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ивановской области и Уставом городского округа Тейково, правовыми актами органами местного самоуправления городского округа Тейково.

2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) и настоящим Положением.

Средства бюджета города Тейково и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну муниципального образования городского округа Тейково.

3. В состав муниципальной собственности входят средства местного бюджета, имущество органов местного самоуправления, объекты земельных отношений и иные природные ресурсы, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, встроенно-пристроенные и отдельно стоящие нежилые помещения (здания, сооружения), ценные бумаги, нематериальные активы, интеллектуальная собственность, другое движимое и недвижимое имущество.

Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. В настоящем положении определяются:

- состав муниципальной собственности;

- порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Тейково;

- порядок владения, пользования, управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальными казенными, унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на соответствующем вещном праве;

- порядок управления и распоряжения акциями (долями) города в уставных капиталах хозяйственных обществ;

- порядок передачи объектов муниципальной собственности в аренду, субаренду и безвозмездное пользование;

- основные функции и полномочия органов местного самоуправления и структурных подразделений администрации по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Тейково;

- порядок учета и контроля за использованием муниципальной собственности.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на:

- владение, пользование и распоряжение объектами земельных отношений и иными природными ресурсами;

- управление муниципальным жилищным фондом;

- распоряжение средствами бюджета города Тейково;

- приватизацию имущества находящегося в собственности городского округа Тейково и управление находящимися в собственности городского округа Тейково акциями (долями) хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации.

Указанные в настоящем пункте отношения регулируются законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа Тейково.

Статья 3. Реализация правомочий собственника в отношении имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково

1. Городской округ Тейково является собственником принадлежащего ему имущества и осуществляет права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. От имени городского округа Тейково полномочия собственника осуществляют органы местного самоуправления городского округа Тейково в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского округа Тейково в рамках компетенции данных органов, установленной настоящим Положением, а также муниципальными правовыми актами, определяющими статус этих органов.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления городского округа Тейково по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково

1. Полномочия городской Думы Тейково:

а) осуществляет правовое регулирование порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково, а также контроль за использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тейково;

б) принимает решения об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в собственности города Тейково;

в) дает согласие на передачу имущества в залог в случаях, установленных настоящим Положением;

г) дает согласие муниципальным унитарным предприятиям на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения, в случаях, влекущих отчуждение либо возможность отчуждения недвижимого имущества;

д) принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, заслушав информацию о деятельности муниципальных предприятий, муниципальных учреждений и хозяйственных обществ;

е) в отношении хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности городского округа Тейково:

- осуществляет предварительное согласование крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет более пятидесяти процентов балансовой стоимости активов общества;

- осуществляет предварительное согласование решений о ликвидации и реорганизации хозяйственных обществ;

ж) дает согласие на приобретение в собственность городского округа Тейково имущества в случае, если для приобретения этого имущества потребуются дополнительные расходы из бюджета города Тейково;

з) дает согласие администрации городского округа Тейково на принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении имущества, являющегося собственностью городского округа Тейково, в порядке, установленном постановлением администрации городского округа Тейково;

и) осуществляет иные полномочия, установленные решениями городской Думы городского округа Тейково.

2. Полномочия администрации городского округа Тейково:

а) принимает постановления по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в рамках предоставленных муниципальными правовыми актами полномочий;

б) создает в соответствии с решениями городской Думы г.о.Тейково муниципальные предприятия, исполняет решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, заслушав отчеты об их деятельности;

в) заключает сделки в отношении объектов муниципальной собственности, кроме совершения сделок, решение по которым принимает с согласия городской Думы г.о. Тейково;

г) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к исключительной компетенции городской Думы г.о.Тейково.

Обеспечение исполнения полномочий, отнесенных законодательством Российской Федерации и Ивановской области, Уставом городского округа Тейково, настоящим Порядком к ведению администрации городского округа Тейково, осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области (далее - Комитет) в рамках его компетенции, установленной муниципальными правовыми актами городского округа Тейково.

Статья 5. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности городского округа Тейково, и сделок с ним

Право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество, находящееся в собственности городского округа Тейково, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение, а также сделки с этим имуществом подлежат государственной регистрации в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Учет и контроль за использованием имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково

1. Имущество, находящееся в собственности городского округа Тейково, подлежит учету и внесению в реестр муниципального имущества городского округа.

2. Ведение реестра муниципального имущества городского округа Тейково осуществляется администрацией городского округа Тейково, от лица которой действует Комитет.

3. Контроль за использованием имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково, осуществляют Городская Дума городского округа Тейково, администрация городского округа Тейково в лице Комитета в пределах полномочий, установленных муниципальными правовыми актами городского округа Тейково, а также Контрольно-счетная комиссия городского округа Тейково.

4. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области, как главный администратор доходов, обязан предоставлять в городскую Думу городского округа Тейково, не позднее 31 июля - за первое полугодие текущего года и до 10 февраля - за истекший год:

- отчет о движении недвижимого имущества, находящегося в казне, а также закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями;

- информацию по доходам от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в разрезе администрируемых видов платежей;

- информацию по работе с просроченной задолженностью по договорам пользования и продажи имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в разрезе администрируемых видов платежей.

Глава II. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ И КАЗЕННЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ

Статья 7. Имущество муниципального унитарного предприятия

1. Имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, является муниципальной собственностью городского округа Тейково. Право хозяйственного ведения в отношении муниципального имущества, принадлежащего предприятию, возникает у предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законами и иными правовыми актами или решением собственника.

2. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается переданным ему муниципальным имуществом в соответствии с целями и видами деятельности, определенными уставом предприятия, в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Муниципальное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

3. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, а также имущество, приобретенное предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия и являются муниципальной собственностью городского округа Тейково.

4. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения имуществом.

Муниципальное унитарное предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества. Собственник не несет ответственности по обязательствам муниципального унитарного предприятия, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5. Муниципальное унитарное предприятие городского округа Тейково, основанное на праве хозяйственного ведения, обязано производить отчисление от прибыли за использование имущества собственника в бюджет городского округа Тейково. Конкретный размер отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий устанавливается решением городской Думы городского округа Тейково.

**Статья 8. Имущество муниципального казенного предприятия**

1. Имущество, закрепленное за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью городского округа Тейково. Право оперативного управления в отношении муниципального имущества, принадлежащего предприятию, возникает у предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законами и иными правовыми актами или решением собственника.

2. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается переданным ему муниципальным имуществом в соответствии с целями и видами деятельности, определенными уставом предприятия, в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Казенное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве оперативного управления, самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

3. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия уполномоченного органа местного самоуправления.

Уставом казенного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника имущества такого предприятия.

Казенное предприятие самостоятельно реализует произведенную им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия. Деятельность казенного предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником имущества казенного предприятия.

5. Казенное предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, не вправе:

- сдавать такой земельный участок в субаренду;

- передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем);

- отдавать арендные права в залог;

- вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

Статья 9. Контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества муниципального, казенного предприятия

1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за предприятием имущества осуществляет администрация городского округа Тейково в лице Комитета, которая вправе назначать и проводить документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации), назначать аудиторские проверки.

2. В случаях установления фактов неэффективного использования имущества либо использования его не в соответствии с целями и видами деятельности, определенными уставом предприятия, к руководителю предприятия могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа Тейково.

Глава III. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Имущество учреждения

1. Имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью городского округа Тейково.

2. Учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

3. Муниципальное бюджетное учреждение (далее - бюджетное учреждение) вправе самостоятельно распоряжаться движимым имуществом, закрепленным за ним собственником на праве оперативного управления, если иное не предусмотрено законом. Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества бюджетного учреждения не несет ответственности по обязательствам бюджетного учреждения.

4. Муниципальное казенное учреждение (далее - казенное учреждение) не вправе отчуждать или иным образом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, без согласия собственника. Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами, при недостаточности которых субсидиарную ответственность несет собственник его имущества. Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет города Тейково.

Статья 11. Контроль за сохранностью и использованием имущества учреждения

1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за учреждением, осуществляет администрация городского округ Тейково в лице Комитета, который вправе производить документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации).

2. Администрация городского округа Тейково вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему органами местного самоуправления города Тейково на приобретение этого имущества.

Глава IV. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

АКЦИЯМИ (ДОЛЯМИ) ГОРОДА ТЕЙКОВО

В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ

Статья 12. Порядок участия в хозяйственных обществах городского округа Тейково

1. Муниципальное образование городской округ Тейково может быть участником хозяйственных обществ, образованных не в процессе приватизации.
 Участие городского округа Тейково в хозяйственных обществах осуществляется путем учреждения (в том числе и совместно с другими хозяйствующими субъектами) новых обществ, а также путем приобретения акций (долей) действующих обществ.
 2. Решения об участии городского округа Тейково в хозяйственных обществах, а также об отчуждении акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, принимает городская Дума городского округа Тейково.

3. Учредителем (соучредителем) Обществ с участием городского округа Тейково, а также приобретателем и держателем акций (долей) действующих Обществ от имени городского округа Тейково выступает Комитет.

4. Внесение вклада городского округа Тейково в уставный капитал вновь создаваемых Обществ и оплата приобретаемых акций (долей) действующих обществ осуществляется денежными средствами, имуществом, а также имущественными и неимущественными правами. Вид вклада, его величина и источники формирования указываются в решении городской Думы городского округа Тейково о создании Общества (о приобретении акций (долей) действующего общества).

Глава V. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО В АРЕНДУ,

В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 13. Предоставление муниципального имущества городского округа Тейково в аренду, в безвозмездное пользование

1. Передача в аренду и безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково, осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным городской Думой городского округа Тейково.

2. Передача в аренду и безвозмездное пользование движимого имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково, осуществляется Администрацией городского округа Тейково в лице Комитета в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Арендодателем (ссудодателем) муниципального движимого имущества городского округа Тейково, входящего в состав местной казны городского округа Тейково, и имущества муниципальных казенных учреждений является администрация городского округа Тейково, от лица которой действует Комитет по управлению муниципального имущества и земельных отношений городского округа Тейково. Арендодателем (ссудодателем) муниципального движимого имущества городского округа Тейково, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, является соответствующее предприятие.

Арендодателем (ссудодателем) муниципального особо ценного движимого имущества городского округа Тейково, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями, при наличии согласия учредителя, администрации городского округа Тейково в лице Комитета, по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального нежилого фонда и движимого имущества является муниципальное бюджетное или автономное учреждение. Арендодателем (ссудодателем) остального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетными и автономными учреждениями, является соответствующее учреждение.

4. Администрация городского округа Тейково, от лица которой действует Комитет, осуществляет заключение договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и не закрепленного за муниципальными бюджетными, автономными учреждениями и казенными предприятиями на праве оперативного управления.

5. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы осуществляет арендодатель.

Администрация городского округа Тейково, Контрольно-счетная комиссия городского округа Тейково имеют право осуществлять проверки использования переданного по договорам аренды муниципального имущества.

**Статья 14. Передача объектов муниципальной собственности по концессионным соглашениям.**

1. Концессионные соглашения в отношении объектов муниципальной собственности заключаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

2. Концедентом от имени городского округа Тейково выступает администрация городского округа Тейково.

3. Решение о заключении концессионного соглашения оформляется правовым актом администрации городского округа Тейково по предварительному согласованию с городской Думой городского округа Тейково, оформленному в виде решения.

Глава VI. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ МЕСТНОЙ КАЗНЫ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО

Статья 15. Местная казна городского округа Тейково

1. В состав местной казны городского округа Тейково входит недвижимое и движимое имущество, в том числе средства бюджета города Тейково находящееся в собственности города Тейково, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2. Городской округ Тейково отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим местную казну городского округа Тейково.

3. Состав и источники формирования местной казны городского округа Тейково, порядок учета имущества, входящего в состав местной казны, определяются Положением, утвержденным городской Думой городского округа Тейково.

Глава VII. ЗАЛОГ И ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Статья 16. Общие положения о залоге имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково

1. Залог является способом обеспечения обязательств, в соответствии с которым залогодержатель имеет право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

2. Решение о передаче в залог недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково, а также ценных бумаг в виде акций, принадлежащих муниципальному образованию городской округ Тейково, осуществляется городской Думой городского округа Тейково.

3. Решение о передаче в залог движимого имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково, осуществляется администрацией городского округа Тейково.

4. Договор залога имущества, находящегося в местной казне городского округа Тейково, заключается администрацией городского округа Тейково, от лица которой действует Комитет.

5. Договор залога имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, заключается предприятием.

Статья 17. Общие положения о доверительном управлении

1. Администрация городского округа Тейково вправе принять решение о передаче имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково, в доверительное управление физическим и юридическим лицам.

2. Объектом доверительного управления может быть только индивидуально определенное имущество, в том числе предприятия и иные имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество, за исключением денежных средств.

3. Доверительным управляющим может быть только коммерческая организация либо индивидуальный предприниматель.

4. Выгодоприобретателем является бюджет города Тейково.