****

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24.06.2020 № 63

г.о. Тейково

О проблемах содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных и дошкольных учреждений, о подготовке к новому учебному году

Заслушав информацию заместителя главы администрации г.о. Тейково (по социальным вопросам), начальника Отдела социальной сферы Сорокиной С.В. «О проблемах содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных и дошкольных учреждений, о подготовке к новому учебному году»,-

городская Дума городского округа Тейково

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию «О проблемах содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных и дошкольных учреждений, о подготовке к новому учебному году» принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково в сети Интернет.

***Председатель городской Думы Н.В. Тяглова***

Приложение

к Решению городской Думы

городского округа Тейково

от 24.06.2020 № 63

**ИНФОРМАЦИЯ**

**«О проблемах содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных и дошкольных учреждений, о подготовке к новому учебному году»**

В соответствии со ст.9 Федерального закона №273 «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года, органы местного самоуправления наделены полномочиями по организации бесплатного, общедоступного, дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования по основным общеобразовательным программам.

На основании письма Министерства образования и науки РФ от 11 июля 2017 года №12-665 «О подготовке к новому учебному году» образовательные организации будут приниматься комиссиями к новому учебному году в соответствии с «Методическими рекомендациями по организации проведения проверок вопросов комплексной безопасности».

В процессе проверки готовности образовательных организаций оценивается:

- общее состояние объекта;

- состояние пожарной и антитеррористической безопасности;

- санитарно-эпидемиологическое, гигиеническое и медицинское обеспечение;

- выполнение мероприятий, предложенных надзорными органами.

На территории города Тейково функционирует 20 образовательных организаций:

- 6 школ;

- 12 муниципальных детских садов;

- 2 учреждения дополнительного образования.

К 1 сентября 2020 года будет скомплектовано 137 классов с численностью 3619 учащихся, 89 групп в детских садах с численностью 2040 детей, к работе приступят 733 сотрудника системы образования.

Подготовка образовательных организаций к началу учебного года - это комплексный процесс, обеспечивающий реализацию всех направлений деятельности системы образования. Главной задачей этой работы является создание в новом учебном году условий для предоставления качественных услуг дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего, дополнительного образования детей, обеспечения доступности этих услуг для всех категорий обучающихся.

За образовательными организациями закреплено за ними на праве оперативного управления 24 здания.

При осуществлении оперативного управления имуществом образовательное учреждение не должно допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

**Здания образовательных учреждениях по годам эксплуатации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания по годам эксплуатации | Всего зданий | % от общего количества | школы | Детские сады | Дополнительное образование |
| **100 лет**  **и выше** | **4** | **17** | 3 |  | 1 |
| **50 лет** | **10** | **42** | 3 | 7 |  |
| **30 лет** | **8** | **33** | 3 | 4 | 1 |
| **С 1990 года** | **2** | **8** |  | 1 | 1 |
| **ИТОГО** | **24** | **100** | 9 | 12 | 3 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего зданий | Из них: | | | |
| **Кирпичное строение** | **Кирпичные с деревянными перекрытиями** | **Деревянные**  **здания** | **Без центральной канализации** |
| **24** | **12** | **9** | **1** | **2** |

Содержание зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций осуществляется в соответствии с приказом Отдела образования г. Тейково № 67 от 24.02.2016 г. «Об утверждении порядка обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий».

Содержание зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций осуществляется:

- путем проведения технического обслуживания для поддержания в исправности систем жизнеобеспечения (пожарная безопасность, видеонаблюдение, охранная сигнализация, кнопка экстренного вызова полиции), их работоспособности, наладкой и регулированием инженерных систем (системы отопления, водопровода и канализации; система электроснабжения).

- при помощи контроля путем проведения осмотров зданий в весенний и осенний период, подготовкой зданий к сезонной эксплуатации с составлением актов. По результатам обследования осуществляется текущий ремонт закрепленного имущества.

- выполнение мероприятий по обеспечению безопасности жизнедеятельности.

В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательного учреждения, руководитель - учредителю.

Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий образовательных учреждений в Отделе образования ежегодно формируется план ремонтных работ в образовательных учреждениях, включающий в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнению предписаний надзорных органов.

Ремонт зданий и сооружений представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств как здания и сооружения в целом, так и их отдельных конструкций.

В рамках подготовки образовательных учреждений к новому 2020-2021 учебному году будут выполнены следующие работы:

1. На ремонт части кровель в следующих учреждениях будет израсходовано 1,5 млн. руб.:

- Гимназия № 3, МДОУ № 15, МБДОУ № 3 - совмещенная кровля;

- МДОУ № 14 - скатная кровля металлическая.

2. Оборудованы центры «Точка роста» (МБОУ СШ № 2, МБОУ СШ № 4, МБОУ СШ № 10, МОУ Гимназия № 3) на сумму 3,9 млн. руб. – ремонт и модернизация помещений образовательных организаций, которые включают в себя 3 функциональные зоны - кабинет формирования цифровых и гуманитарных компетенций, в том числе по предметным областям «Технология», «Информатика», «Основы безопасности жизнедеятельности».

3. Обустроены 2 открытые спортивные площадки для занятий волейболом, баскетболом и мини-футболом, оборудованные силовыми уличными тренажерами (МБОУ СШ № 1, МОУ Гимназия № 3) на сумму 6,3 млн. руб.

4. Капитальный ремонт внутренних помещений здания МУДО ДЮСШ (стадион) на сумму 10,5 млн. руб.

5. На работы по устранению предписаний надзорных органов будет потрачено 1,3 млн. рублей, в том числе:

- косметический ремонт учебных и медицинских кабинетов, прачечных, пищеблоков, путей эвакуации и других помещений;

- частичная замена оконных блоков.

В связи с длительной эксплуатацией и большим износом зданий образовательных организаций необходимо своевременно проводить капитальные и текущие ремонты по поддержанию или восстановлению первоначальных эксплуатационных качеств зданий. Это дорогостоящие работы по своевременному капитальному ремонту кровель, замене оконных блоков, замене систем отопления, водопровода и канализации, ремонтов фасадов.

**Износ зданий в соответствии с техническими паспортами**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего зданий | Износ в % | | | |
| **60% и более** | **До 50%** | **До 40%** | **До 30%** |
| **24** | **8** | **3** | **7** | **6** |

Эти дорогостоящие работы в связи с недостаточным финансированием выполняются частично, в пределах имеющихся денежных средств.

Остро стоит проблема плановой замены коммуникаций, пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в 16 образовательных организациях (т.к. истек срок нормативной эксплуатации системы). Необходимы средства на косметический ремонт внутренних помещений образовательных организаций в соответствии с санитарными нормами и правилами.

При подготовке образовательных организаций к новому учебному году планируется израсходовать средства в сумме 23,5 млн. рублей (из них 16 млн. рублей – средства областного бюджета). Они запланированы.

Но чтобы выполнить мероприятия в полном объеме необходимо в 2 раза больше.   
 Несмотря на трудности работа по подготовке образовательных организаций г.о. Тейково к новому 2020-2021 учебному году началась и ведется целенаправленно.

Заместитель главы администрации г.о. Тейково

(по социальным вопросам),

начальник Отдела социальной сферы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Сорокина