****

ГОРОДСКАЯ ДУМА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2020 № 40

г.о. Тейково

О согласии на совершение крупной сделки ООО «Тепловик»

Заслушав и обсудив информацию генерального директора ООО «Тепловик», руководствуясь, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тейково, -

городская Дума городского округа Тейково

РЕШИЛА:

1. Согласовать сделки совершаемые ООО «Тепловик», согласно проектам договоров:

- договор об уступке прав требования исполнения обязательств между ООО «Тепловик» и ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» на оказание потребителям услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, стоимостью 20 219 003,22 рублей (Приложение № 1);

- предварительный договор ипотеки (залога недвижимости) между ООО «Тепловик» и ООО «Гапром межрегионгаз Иваново», объект залога - тепловые сети по адресу: г.Тейково, в границах военного городка № 10, протяженностью 39458 пог.м, залоговой стоимостью 250 000 000 рублей (Приложение № 2);

- договор об уступке прав требования исполнения обязательств между ООО «Тепловик» и ООО «Бенса» на оказание потребителям услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения в размере 8 785 345,44 рублей (Приложение № 3);

- договор об уступке прав требования исполнения обязательств между ООО «Тепловик» и ООО «Бенса» на оказание потребителям услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения в размере 3 269 540,49 рублей (Приложение № 4);

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации г.о. Тейково в сети Интернет.

***Председатель городской Думы Н.Н. Ковалева***

***Глава городского округа Тейково С.А. Семенова***

Приложение № 1

к решению городской Думы

городского округа Тейково

от 27.11.2020 № 40

**ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р**

**об уступке права требования исполнения обязательств**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иваново | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

**Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОВИК" (ИНН 3704009855)** **(далее по тексту договора – ООО «ТЕПЛОВИК»),** именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице генерального директора Шляпникова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Иваново» (далее по тексту договора – ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»)**, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице генерального директора Сергея Владимировича Мазалова, действующего на основании Устава, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цедент уступает Цессионарию права кредитора, в том числе будущие, по денежным обязательствам, принадлежащие ему на основании государственного контракта № 10 от «30» декабря 2019 г., сторонами которого являются Цедент и **федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России, ИНН 7729314745, ОГРН 1027700430889)** далее по тексту именуемый Должник, на оказание Цедентом Должнику услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения в период с 01.08.2020 года по 31.12.2020 года, в размере **20 219 003,22 рублей (двадцать миллионов двести девятнадцать тысяч три рубля 22 копейки),** в т.ч. НДС (20%) – 3 369 833,87 рублей. Уступаемые права Цедента по денежным обязательствам включают в себя права требования суммы основного долга за поставленные Должнику тепловую энергию и теплоноситель за август 2020 года, а также будущие права требования суммы основного долга за поставляемые в будущем Должнику тепловую энергию и теплоноситель за период поставки с сентября по декабрь 2020 года (включительно), всего в размере **20 219 003,22 рублей (двадцать миллионов двести девятнадцать тысяч три рубля 22 копейки),** но не более сумм, согласованных Цедентом с Должником (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) без разногласий, и подтвержденных соответствующими документами**.**
2. Стороны определили стоимостное право требования, которое передается Цедентом Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату заключения данного договора, в размере **20 219 003,22 рублей (двадцать миллионов двести девятнадцать тысяч три рубля 22 копейки).**
3. В счет уступаемого Цедентом Цессионарию права требования по настоящему договоруЦессионарий передает Цеденту права кредитора, в том числе будущие, по денежным обязательствам на сумму **20 219 003,22 рублей (двадцать миллионов двести девятнадцать тысяч три рубля 22 копейки),** которые возникли и возникнут в будущем у ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» на основании договоров поставки газа № 13-5-10634 ИВ от 14.08.2017 г. и №13-5-11720 ИВ от 01.12.2018 г., заключенных между ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» и обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВИК» (Цедент) за периоды поставки природного газа с августа по декабрь 2020 года. Объем уступаемых по настоящему пункту прав не может превышать размер будущих денежных обязательств, которые передаются Цедентом Цессионарию согласно пункту 1 настоящего договора.

Права требования денежных обязательств, которые возникнут в будущем у Цессионария по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в том объеме и за периоды, которые указаны в данном пункте, переходят к Цеденту с даты исполнения Должником обязанности по перечислению на расчетный счет Цессионария денежных средств в сумме **20 219 003,22 рублей (двадцать миллионов двести девятнадцать тысяч три рубля 22 копейки),** в том числе при перечислении указанной суммы частями.

Стороны пришли к соглашению, что права, обеспечивающие исполнение указанных в настоящем пункте обязательств, к Цеденту не переходят.

1. С даты вступления в силу настоящего договора Должник несет ответственность перед Цессионарием за надлежащее исполнение обязательств, возникших перед Цедентом, в размере, оговорённом в пункте 1 настоящего договора.

За надлежащее исполнение обязательств, которые возникнут в будущем перед Цедентом, в размере, оговоренном в пункте 1 настоящего договора, Должник несет ответственность перед Цессионарием с момента возникновения этих обязательств.

1. Цессионарий является приобретателем прав требования и к нему переходят все права Цедента, указанные в пункте 1 настоящего договора, в том же объеме и на тех же условиях, которые были у Цедента в отношении Должника на момент возникновения этих прав.
2. Цедент утрачивает права требования к Должнику, указанные в пункте 1 настоящего договора, с момента подписания данного договора.
3. Цедент заявляет, что на момент подписания настоящего договора сообщил Цессионарию все известные Цеденту сведения и уведомил его обо всех обстоятельствах, касающихся настоящего договора.
4. Цедент обязуется в день подписания передать Цессионарию по акту приема-передачи документы, в том числе: удостоверяющие право требования Цедента к Должнику, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления этого права требования.

В отношении будущих прав требования Цедента к Должнику документы, удостоверяющие эти права требования, должны быть переданы Цессионарию Цедентом в 5-тидневный срок с момента возникновения у него этих прав требования.

1. После уступки права требования по настоящему договору Цедент принимает на себя поручительство за Должника перед Цессионарием и отвечает перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником требований, а именно: Цедент обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Цессионарием за исполнение денежных обязательств Должника, в том числе будущих, указанных в пункте 1 настоящего договора, включая уплату неустойки, процентов, возмещение убытков Цессионария, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Должником.

Цедент-поручитель обязуется исполнить за Должника обязательства последнего перед Цессионарием на условиях, в порядке и сроки, установленные контрактом, указанным в пункте 1 настоящего договора. Поручительство выдается до 31.12.2021. При этом требования по возмещению убытков, уплате неустойки, процентов к Поручителю могут быть предъявлены Кредитором в течение трех лет после наступления срока исполнения обязательств по указанному договору.

Действие поручительства распространяется на все изменения и дополнения к контракту, указанному в пункте 1настоящего договора, в том числе при изменении объёмов поставки, а также порядка оплаты и т.д. В этом случае не требуется заключения между Цессионарием и Цедентом-поручителем отдельного дополнительного соглашения к поручительству или согласования с Цедентом-поручителем.

1. Стороны вправе исполнить денежные обязательства, вытекающие из настоящего договора, частями. При этом Сторонами составляется акт сверки взаимных расчетов по договорам поставки газа № 13-5-10634 ИВ от 14.08.2017 г. и №13-5-11720 ИВ от 01.12.2018 г., и акт сверки взаимных расчетов по настоящему договору.
2. Цедент обязан в 3-дневный срок со дня вступления настоящего договора в силу письменно уведомить Должника о состоявшемся переходе прав требования, и в течение 2-дней предоставить Цессионарию документальное подтверждение исполнение обязанности по настоящему пункту.
3. В случае изменений в цепочке собственников Цессионария, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Цессионария последний представляет ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» информацию об изменениях по адресу электронной почты IVANOVO[@MRG037.RU в тече](mailto:IVANOVO@MRG037.RU)ние 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.
4. Споры и разногласия, возникающие у сторон при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при недостижении согласия - в арбитражном суде Ивановской области.
5. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
6. Настоящий договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств.
7. Цессионарий имеет право отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его в одностороннем порядке в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Цедентом условий настоящего договора, а также в случае поступления в арбитражный суд заявления о признании Цедента (несостоятельным) банкротом. Настоящий договор считается расторгнутым на следующий день после получения Цедентом уведомления Цессионария об отказе от исполнения договора и его расторжении. В случае направления указанного уведомления по почте заказным письмом оно считается полученным по истечении

пяти календарных дней с даты направления заказного письма. В случае, если на момент расторжения настоящего договора Сторонами частично исполнены денежные обязательства по настоящему договору в соответствии с пунктом 10, то договор может быть расторгнут только в части, неисполненной к моменту расторжения.

1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при составлении их в письменном виде и подписании уполномоченными представителями сторон.
2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.
3. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЦЕДЕНТ»** | | **«ЦЕССИОНАРИЙ»** |
| **ООО «ТЕПЛОВИК»**  **ИНН** 3704009855, **КПП** 370401001,  **ОГРН** 1173702017829  Р/сч 40702810417000005726  **Банк** Ивановское отделение №8639 ПАО Сбербанк,  **БИК** 042406608  **К/сч** 30101810000000000608  **Адрес:**  Юридический адрес: 155048, г. Ивановская область, г. Тейково, ул. Сергеевская, д. 1  Фактический адрес: 155043, Ивановская область, г. Тейково, ул. Молодежная, д.22 | | **ООО «Газпром межрегионгаз**  **Иваново»**  **ИНН** 3702232505, **КПП** 370250001(для счетов-фактур 775050001)  **Р/с** 40702810500010004093  Центральный филиал АБ «РОССИЯ» Г МОСКВА  **К/с** 30 101 810 145 250 000 220  **БИК** 044 525 220  **Адрес**:  153002, г. Иваново, ул. Жиделёва, д. 17-а. |
|  |  | |
| м.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Д.А. Шляпников** | м.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**С.В. Мазалов** | |

Приложение № 2

к решению городской Думы

городского округа Тейково

от 27.11.2020 № 40

**ПРОЕКТ**

**Предварительный договор**

г. Иваново "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Иваново»,** именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»,** в лице заместителя генерального директора Цветкова Николая Рудольфовича, действующего на основании доверенности № 65 от 18.12.2019, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВИК»,** именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, в лице директора Шляпникова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора. Общие положения**

1.1. Стороны обязуются в будущем заключить договор ипотеки (залога недвижимости) (далее - Основной договор).

По Основному договору Сторона 1 будет выступать Залогодателем, а Сторона 2 – Залогодержателем тепловых сетей по адресу: Ивановская область, г. Тейково, в границах военного городка №10 (далее – объект залога).

1.2. Характеристики объекта залога:

тепловые сети протяженностью 39458 пог. м, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Тейково, в границах военного городка №10.

1.3. На момент заключения настоящего договора объект залога находится на стадии постановки на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.4. На момент заключения Основного договора право собственности залогодателя на объект залога в Едином государственном реестре недвижимости должно быть зарегистрировано.

1.5. Объект залога будет передан Стороне 2 на условиях Основного договора после проведения государственной регистрации права собственности Стороны 1 на него.

1.6. Сторона 1 обязуется в течение срока действия настоящего договора не отчуждать объект залога, не сдавать его в аренду и не предпринимать иных действий, влекущих за собой обременение объекта залога правами третьих лиц.

1.7. Стороны обязуются заключить Основной договор в течение 30 (тридцати) дней с даты государственной регистрации права собственности Стороны 1, но не позднее 01.11.2020г.

1.10. Стороны обязуются заключить Основной договор на условиях, указанных в разделе 2 настоящего договора.

1.11. В случае изменения характеристик объекта залога (его площади/протяженности в сторону уменьшения или увеличения, иных проектных характеристик, адреса, присвоения кадастрового номера) обязательства Сторон по настоящему договору сохраняют силу, а Основной договор заключается Сторонами в установленные настоящим договором порядке и сроки с учетом измененных характеристик объекта залога.

Сторона 1 письменно сообщает Стороне 2 об изменениях характеристик объекта залога в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их внесения в разрешительную, техническую и (или) проектную документацию.

**2. Условия Основного договора**

2.1. Основной договор ипотеки (залога недвижимости), подлежит заключению Сторонами на следующих условиях (при этом, Сторона 1 именуется «Залогодателем», Сторона 2 – «Залогодержателем»):

2.1.1. Основной договор заключается с целью обеспечения исполнения денежных обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВИК» (ИНН 3704009855) (далее по тексту также – Должник) (в том числе за любого иного лица в случае перевода долга на другое лицо или при ином основании смены должника) перед Залогодержателем:

по договору поставки газа от 14.08.2017 № 13-5-10634 ИВ с учетом дополнительных соглашений №СЛ-17 от 01.12.2017, №П-18 от 01.12.2017; №П-19 от 07.12.2018;

по договору поставки газа от 01.12.2018 № 13-5-11720 ИВ, (далее совместно – Договоры поставки газа).

Договоры поставки газа заключены между Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Иваново» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВИК» в городе Иванове.

В соответствии с Основным договором Залогодержатель имеет право в случае неисполнения Должником своих обязательств по договорам поставки газа получить удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества.

Основной договор заключается с целью обеспечения исполнения денежных обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВИК» по договорам поставки газа, которые состоят из денежных обязательств по оплате стоимости газа с учетом платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифа на транспортировку газа по сетям ГРО и специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по сетям ГРО (с учетом дополнительных налоговых платежей, возникающих в связи с введением специальной надбавки), определённых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации за каждый месяц (период поставки, платежный, отчетный и расчетный период).

Срок исполнения Должником своих обязательств предусмотрен подпунктом 5.5.1. пункта 5.5. договоров поставки газа и устанавливается в следующем порядке:

Расчеты за поставленный газ производятся в срок до 18 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании товарной накладной на отпуск газа конденсата по форме ТОРГ-12.

Договор поставки газа №13-5-10634 ИВ от 14.08.2017 действует с «01» октября 2016 года по «31» декабря 2022 года, а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Договор поставки газа № 13-5-11720 ИВ от 01.12.2018 действует с «01» декабря 2018 года по «31» декабря 2022 года, а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Залог обеспечивает требования Залогодержателя по договорам поставки газа в том объеме, в каком они существуют к моменту их удовлетворения за счет заложенного имущества, включая возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства, проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами, а также возмещение расходов по взысканию и реализации заложенного имущества.

При изменении условий договоров поставки газа залог по Основному договору обеспечивает выполнение Залогодателем обязательств по договорам поставки газа с учетом внесенных в него изменений.

2.1.2. в соответствии с Основным договором Залогодержатель принимает, а Залогодатель передает в залог принадлежащее ему на праве собственности имущество (далее - Предмет Залога, Имущество), а именно:

Объекты недвижимости - тепловые сети протяженностью 39458 пог. м, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Тейково, в границах военного городка №10.

2.1.3.Стороны договорились, что общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) рублей.

Согласованная сторонами в настоящем пункте стоимость Предмета залога признается ценой реализации (начальной продажной ценой) Предмета залога при обращении на него взыскания.

2.4. Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, если иное не предусмотрено настоящим договором или действующим законодательством.

2.5. Предмет залога остается во владении у Залогодателя, однако Залогодатель, передав его в залог, лишается права распоряжаться им и не вправе без предварительного письменного согласия Залогодержателя продать, подарить, обменять, внести в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный или потребительский кооператив, или каким-либо иным способом распорядиться Предметом залога.

2.6. Залогодатель гарантирует, что на момент заключения Основного договора Имущество, указанное в п. 2.1.2, не продано, не обещано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2.7. Залогодатель несет риск случайной утраты Предмета залога.

2.8. Действие Основного договора прекращается после полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств.

**3. Права и обязанности сторон по Основному договору ипотеки (залога недвижимости)**

Залогодатель обязан:

3.1. По требованию Залогодержателя предъявить ему документы, подтверждающие право собственности Залогодателя на заложенное Имущество.

3.2. Не производить в период действия Основного договора отчуждение заложенного Имущества другим лицам путем продажи, дарения, обмена или любым иным способом.

3.3. Возместить Залогодержателю понесенные убытки, в частности, сумму, недополученную вследствие удовлетворения требований предшествующих залогодержателей, в случае, если такие обременения обнаружатся.

3.4. Не передавать заложенное Имущество в последующий залог без письменного согласия Залогодержателя.

3.5. Поддерживать заложенное Имущество в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию до окончания срока действия Основного договора.

3.6. При необходимости производить текущий и капитальный ремонт заложенного Имущества.

3.7. Принимать необходимые меры по обеспечению сохранности заложенного Имущества от утраты и повреждения. Немедленно сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, происшедших с Предметом залога, о посягательствах третьих лиц на предмет залога. В случае возникновения реальной угрозы утраты или повреждения Имущества Залогодатель обязан сообщить об этом Залогодержателю. В случае повреждения предмета залога заменить его другим равноценным имуществом.

3.8. Истребовать Предмет залога из чужого незаконного владения в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Обратиться с заявлением о государственной регистрации Основного договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области **в 5-дневный срок** с момента подписания договора залога сторонами.

*Залогодатель вправе:*

3.10. Владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением, не допуская его ухудшения и уменьшения стоимости сверх нормального износа.

3.11. Досрочно исполнить обязательство, обеспеченное залогом.

3.12. По мере погашения обязательств по договорам поставки уменьшить Предмет договора залога с оформлением дополнительного соглашения.

*Залогодержатель имеет право:*

3.13. Требовать от любого лица прекращения посягательств на Предмет залога.

3.14. Обратить взыскание на заложенное Имущество для удовлетворения за счет него своих требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного Основным договором обязательства при нарушении хотя бы одного срока неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств по договорам поставки газа.

3.15. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания заложенного Имущества.

3.16. Передавать свои права по Основному договору другому лицу с соблюдением правил, установленных гражданским законодательством Российской Федерации.

*Залогодержатель обязан:*

3.17. Подать вместе с Залогодателем заявление о погашении регистрационной записи об ипотеке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в 10-дневный срок с момента исполнения обязательств, обеспеченных ипотекой.

3.18. Залогодержатель не вправе передавать права по Основному договору третьим лицам.

**4. Порядок обращения взыскания на Предмет залога**

**по Основному договору**

4.1. В случае нарушения Должником обязанностей, оговоренных в договорах поставки газа, Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования в части неисполненного обязательства за счет Предмета залога. При этом, обращение взыскания на Имущество, заложенное для обеспечения обязательств указанных в пункте 2.1. настоящего договора допускается при нарушении хотя бы одного срока неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств указанных в договорах поставки газа.

4.2.Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется по решению суда.

4.3. При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на заложенное имущество, для погашения требования Залогодержатель не вправе требовать удовлетворения своих требований в непогашенной части за счет иного имущества, принадлежащего Залогодателю.

4.4. Денежные средства, полученные от реализации Предмета залога, прежде всего, направляются на погашение издержек Залогодержателя, связанных с реализацией Предмета залога, а затем на погашение обязательств, указанных в договорах поставки газа, а затем неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства и процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами.

**5. Особые условия Основного договора**

5.1 Основной договор обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет заложенного Имущества, включая, но не ограниваясь, суммой долга, процентов, неустоек, возмещения расходов по взысканию.

5.2.Все уведомления и сообщения Сторон должны направляться ими друг другу в письменной форме.

5.3. В случае изменений в цепочке собственников Залогодателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и(или) в исполнительных органах Залогодателя последний представляет Залогодержателю информацию об изменениях по адресу электронной почты Залогодержателя: [ivanovo@mrg.ru](mailto:ivanovo@mrg.ru) в течение 3(трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

Залогодержатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Залогодателем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом.

**6. Порядок разрешения споров по Основному договору**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по Основному договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

**7. Изменение, расторжение, прекращение Основного договора**

7.1. Все изменения и дополнения к Основному договору согласовываются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Основной договор прекращает свое действие:

7.2.1. При прекращении обеспеченного залогом обязательства.

7.2.2. В других случаях, предусмотренных законодательством.

**8. Иные условия Основного договора**

8.1.Условия Основного договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено основным договором, отношения сторон регулируются действующим законодательством.

8.3. Основной договор будет составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному выдается каждой стороне, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

**9. Порядок заключения Основного договора**

9.1. В течение 5 (пяти) дней с даты получения документов о государственной регистрации права собственности Сторона 1 обязуется письменно уведомить об этом Сторону 2 и предоставить Стороне 2 заверенные копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на объект залога.

9.2. Проект основного договора составляется Стороной 1 путем включения в него условий, указанных в разделах 2 - 8 настоящего договора.

В случае изменения характеристик объекта залога в соответствии с п. 1.11. настоящего договора Сторона 1 вносит соответствующие изменения в проект основного договора. В этом случае Сторона 1 прикладывает к проекту основного договора, направляемому Стороне 2 в соответствии с п. 9.4 настоящего договора, заверенные копии документов, в соответствии с которыми были изменены характеристики объекта залога.

Данные о лицах, действующих от имени Сторон, Сторона 1 вносит на основании документов, полученных от Стороны 2, либо направленных Стороне 2 в соответствии с п. 7.2 настоящего договора.

9.3. Сторона 1 при составлении проекта основного договора не вправе без согласования со Стороной 2 изменять какие-либо условия основного договора, установленные Сторонами в настоящем договоре, за исключением изменений, предусмотренных п. 1.11 настоящего договора.

9.4. Сторона 1 направляет проект основного договора Стороне 2 по адресу, указанному в настоящем договоре, в трех подлинных экземплярах, подписанных Стороной 1, в течение 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации права на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

9.5. Сторона 2 подписывает основной договор и направляет один его экземпляр Стороне 1 по адресу, указанному в настоящем договоре, в течение 10 (десяти) дней с момента получения проекта основного договора от Стороны 1.

9.6. В случае обнаружения Стороной 2 в тексте основного договора ошибок, неточностей либо не согласованных изменений его условий Сторона 2 в срок не более 3 (трёх) рабочих дней письменно сообщает об этом Стороне 1. Сторона 1 в срок не более 3 (трёх) рабочих дней после получения такого уведомления обязана устранить ошибки (неточности, изменения) и доставить Стороне 2 исправленный, подписанный со своей стороны основной договор в двух подлинных экземплярах. Сторона 2 должна подписать основной договор в количестве переданных экземпляров и доставить Стороне 1 один подписанный экземпляр основного договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты повторного получения их от Стороны 1.

9.7. Стороны обязуются приложить к основному договору заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших основной договор.

**10. Уклонение от заключения основного договора**

**и ответственность Сторон**

10.1. Уклонением от заключения Основного договора признаются, в частности:

10.1.1. Нарушение какой-либо из Сторон сроков исполнения обязанностей, установленных разделом 3 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) дней.

10.1.2. Заключение Стороной 1 договора купли-продажи в отношении объекта залога без перевода на покупателя прав и обязанностей по настоящему договору.

10.1.3. Заключение Стороной 1 с третьим лицом договора аренды или договора залога в отношении объекта залога.

10.2. Не является уклонением от заключения Основного договора спор о согласовании условий основного договора, если спорящая Сторона (Стороны) соблюдает(ют) сроки направления претензий, установленные пунктом 11.1. настоящего договора.

10.3. В случае уклонения одной из Сторон от заключения Основного договора другая Сторона вправе потребовать от уклоняющейся Стороны уплаты штрафа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

**11. Разрешение споров**

11.1. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются Сторонами путем направления претензий. Претензия должна быть направлена в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения оснований для претензии. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ по существу в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения претензии.

11.2. Если Стороны не достигли согласия или одна из Сторон уклоняется от заключения основного договора, Стороны вправе передать дело в суд по правилам подсудности, установленным законодательством Российской Федерации.

**12. Действие предварительного договора**

12.1. Настоящий предварительный договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**13. Заключительные положения**

13.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

13.2. В случае изменения реквизитов Сторон или данных о лицах, имеющих право представлять Стороны при подписании Основного договора, Сторона, чьи реквизиты или данные изменились, обязана письменно сообщить об этом другой Стороне в течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменений.

13.3. Уведомления считаются направленными надлежащим образом, если они отправлены по адресам Сторон, указанным в настоящем договоре.

13.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**14. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 2:** | **Сторона 1:** |
| **ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»** | **ООО «ТЕПЛОВИК»** |
| **Юридический адрес:** РФ 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 17-а. | **Юридический адрес:** 155048, Ивановская область, г. Тейково, ул. Сергеевская, д. 1 |
| **Почтовый адрес:** РФ 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 17-а. | **Почтовый адрес:** 155048, Ивановская область, г. Тейково, ул. Сергеевская, д. 1 |
| **Телефон:** (4932) 35-75-14 | **Телефон:** (4932) 26-14-33 |
| **Факс:** (4932) 35-75-94 | **Факс:** |
| **Реквизиты:** | **Реквизиты:** |
| ИНН 3702232505,  КПП 370201001(для счетов-фактур 775050001)  ОГРН: 1023700534274, | ИНН: 3704009855, КПП: 370401001  ОГРН: 1173702017829 |
| ОКВЭД 46.71, ОКПО 53457567  р/сч 40702810500010004093 | ОКВЭД 84.11.3 , ОКПО 19210674  р/сч 40702810417000005726 в ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК в ИВАНОВО, БИК 042406608, к/с 30101810000000000608 |
| в Центральном филиале АБ «Россия»  г Москва |
| БИК 044 525 220, к/сч. 30 101 810 145 250 000 220 Адрес банка: 142770, г.Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, 101, кор.5 |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 2:** | **Сторона 1:** |
| Заместитель генерального директора  ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Р. Цветков | Директор ООО «ТЕПЛОВИК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Шляпников |
|  |  |

Приложение № 3

к решению городской Думы

городского округа Тейково

от 27.11.2020 № 40

**ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р**

**об уступке права требования исполнения обязательств**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иваново | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВИК», ИНН 3704009855** (далее по тексту договора – ООО «ТЕПЛОВИК»,«Цедент»), в лице Генерального директора Шляпникова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, и

**Общество с ограниченной ответственностью «БЕНСА»,** в лице директора Громова Антона Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цедент уступает Цессионарию права кредитора по денежным обязательствам, которые возникли на основании Договоров на отпуск тепловой энергии и горячей воды, который заключен между Цедентом и **МБДОУ №3, МБДОУ ЦРР №5, МБДОУ №6, МБДОУ №10, МОУ Гимназия №3, МБОУ СШ №10 (**далее по тексту именуемый Должники) на оказание Цедентом Должникам услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения в период с 01.01.2021 по 31.12.2021, в размере **8 785 345 руб. 44 коп.** Уступаемые права Цедента по денежным обязательствам включают в себя будущие права требования суммы основного долга за поставляемые в будущем Должникам тепловую энергию и теплоноситель за период поставки с января по декабрь 2021 года (включительно), всего в размере **8 785 345 руб. 44 коп.,**  но не более сумм, согласованных Цедентом с Должниками без разногласий, и подтвержденных соответствующими документами.
2. Стороны определили стоимостное право требования, которое возникнет в будущем и передается Цедентом Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые согласованы Сторонами на дату заключения данного договора, в размере **8 785 345 руб. 44 коп.**
3. В счет уступаемого Цедентом Цессионарию права требования по настоящему договоруЦессионарий передает Цеденту права кредитора по денежным обязательствам на сумму **8 785 345 руб. 44 коп.**, которые возникли у ООО «БЕНСА» на основании решения Постоянно действующего третейского суда при Некоммерческом партнерстве «Региональное объединение экспертов права» от 21.07.2017 по делу ТС-02-13/2017 в рамках исполнительного листа серии ФС № 015233450, выданному Арбитражным судом Ивановской области 24.08.2017. Объем уступаемых по настоящему пункту прав не может превышать размер будущих денежных обязательств, которые передаются Цедентом Цессионарию согласно пункту 1 настоящего договора.

Права требования денежных обязательств, которые возникнут в будущем у Цессионария по основаниям, в том объеме и за периоды, которые указаны в настоящем пункте, переходят к Цеденту с даты исполнения Должником обязанности по перечислению на расчетный счет Цессионария денежных средств в сумме **8 785 345 руб. 44 коп.** (в том числе, при перечислении указанной суммы частями).

Стороны пришли к соглашению, что права, обеспечивающие исполнение указанных в настоящем пункте обязательств, к Цеденту не переходят.

1. Должник несет ответственность перед Цессионарием за надлежащее исполнение обязательств, которые возникнут в будущем перед Цедентом, в размере, оговоренном в пункте 1 настоящего договора, с момента возникновения этих обязательств.
2. С момента возникновения указанных в пункте 1 настоящего договора прав, которые возникнут в будущем у Цедента , Цессионарий является приобретателем прав требования и к нему переходят все права, в том же объеме и на тех же условиях, которые были у Цедента в отношении Должников на момент возникновения этих прав.
3. Цедент утрачивает права требования к Должникам, указанные в пункте 1 настоящего договора, с момента возникновения этих прав.
4. Цедент заявляет, что на момент подписания настоящего договора сообщил Цессионарию все известные Цеденту сведения и уведомил его обо всех обстоятельствах, касающихся настоящего договора.
5. Цедент обязуется в 5-тидневный срок с момента возникновения у него прав требования к Должникам передать Цессионарию по акту приема-передачи документы, в том числе: удостоверяющие право требования Цедента к Должникам, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления этого права требования.
6. После уступки права требования по настоящему договору Цедент принимает на себя поручительство за Должников перед Цессионарием и отвечает перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником требований, а именно: Цедент обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Цессионарием за исполнение будущих денежных обязательств Должников, указанных в пункте 1 настоящего договора (включая уплату неустойки, процентов, возмещение убытков Цессионария, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Должниками).

Цедент-поручитель обязуется исполнить за Должников обязательства последнего перед Цессионарием на условиях, в порядке и сроки, установленные контрактом, указанным в пункте 1 настоящего договора. Поручительство выдается до 31.12.2021. При этом требования по возмещению убытков, уплате неустойки, процентов к Поручителю могут быть предъявлены Кредитором в течение трех лет после наступления срока исполнения обязательств по указанному договору.

Действие поручительства распространяется на все изменения и дополнения к контракту, указанному в пункте 1настоящего договора, в том числе при изменении объёмов поставки, а также порядка оплаты и т.д. В этом случае не требуется заключения между Цессионарием и Цедентом-поручителем отдельного дополнительного соглашения к поручительству или согласования с Цедентом-поручителем.

1. Стороны вправе исполнить денежные обязательства, вытекающие из настоящего договора, частями. При этом Сторонами составляется акт сверки взаимных расчетов по решению Постоянно действующего третейского суда при Некоммерческом партнерстве «Региональное объединение экспертов права» от 21.07.2017 по делу ТС-02-13/2017 в рамках исполнительного листа серии ФС № 015233450, выданному Арбитражным судом Ивановской области 24.08.2017. и акт сверки взаимных расчетов по настоящему договору.
2. Цедент обязан в 3-хдневный срок с момента возникновения будущих обязательств Должника, указанных в пункте 1 настоящего договора, письменно уведомить Должников о состоявшемся переходе прав требования, и в течение 2-х дней предоставить Цессионарию документальное подтверждение исполнение обязанности по настоящему пункту.
3. В случае изменений в цепочке собственников Цедента, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Цедента последний представляет ООО «БЕНСА» информацию об изменениях по адресу электронной почте ooo\_bensa@mail.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.
4. Споры и разногласия, возникающие у сторон при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при недостижении согласия - в арбитражном суде Ивановской области.
5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
6. Настоящий договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств.
7. Цессионарий имеет право отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его в одностороннем порядке в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Цедентом условий настоящего договора, а также в случае поступления в арбитражный суд заявления о признании Цедента (несостоятельным) банкротом. Настоящий договор считается расторгнутым на следующий день после получения Цедентом уведомления Цессионария об отказе от исполнения договора и его расторжении. В случае направления указанного уведомления по почте заказным письмом оно считается полученным по истечении пяти календарных дней с даты направления заказного письма. В случае, если на момент расторжения настоящего договора Сторонами частично исполнены денежные обязательства по настоящему договору в соответствии с пунктом 10, то договор может быть расторгнут только в части, неисполненной к моменту расторжения.
8. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при составлении их в письменном виде и подписании уполномоченными представителями сторон.
9. Настоящий договор составлен в восьми экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.
10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЦЕДЕНТ»** | | **«ЦЕССИОНАРИЙ»** |
| **ООО «ТЕПЛОВИК»**  **ИНН** 3704009855, **КПП** 370401001,  **р/сч** 407028104417000005726  **Банк** Отделение №8639 Сбербанк России,  г. Иваново  **БИК** 042406608,  **К/сч** 30101810000000000608  **Адрес:**  Юр. адрес: 155048, Ивановская область, г. Тейково,  ул. Сергеевская, д. 1  Факт. адрес: 155043, Ивановская область, г. Тейково,  ул. Молодежная, д.22 | | **ООО «БЕНСА»**  **ИНН** 3724003548, **КПП** 370201001  **Р/с** 40702810938150000146  **Банк** Ивановский РФ АО «Россельхозбанк» г. Иваново  **К/с** 30101810300000000780  **БИК** 042406780  **Адрес**:  153003, Ивановская область, город Иваново, улица Парижской Коммуны, дом 13а, квартира 26. |
|  |  | |
| м.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.А. Шляпников** | м.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Громов** | |

Приложение № 4

к решению городской Думы

городского округа Тейково

от 27.11.2020 № 40

**ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р**

**об уступке права требования исполнения обязательств**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иваново | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВИК», ИНН 3704009855** (далее по тексту договора – ООО «ТЕПЛОВИК»,«Цедент»), в лице Генерального директора Шляпникова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, и

**Общество с ограниченной ответственностью «БЕНСА»,** в лице директора Громова Антона Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цедент уступает Цессионарию права кредитора по денежным обязательствам, которые возникли на основании Договоров на отпуск тепловой энергии и горячей воды, который заключен между Цедентом и **МБДОУ №3, МБДОУ ЦРР №5, МБДОУ №6, МБДОУ №10, МОУ Гимназия №3, МБОУ СШ №10 (**далее по тексту именуемый Должники) на оказание Цедентом Должникам услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения в период с 01.07.2020 по 31.12.2020, в размере **3 269 540 руб. 09 коп.** Уступаемые права Цедента по денежным обязательствам включают в себя будущие права требования суммы основного долга за поставляемые в будущем Должникам тепловую энергию и теплоноситель за период поставки с июля по декабрь 2020 года (включительно), всего в размере **3 269 540 руб. 09 коп.,**  но не более сумм, согласованных Цедентом с Должниками без разногласий, и подтвержденных соответствующими документами.
2. Стороны определили стоимостное право требования, которое возникнет в будущем и передается Цедентом Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые согласованы Сторонами на дату заключения данного договора, в размере **3 269 540 руб. 09 коп.**
3. В счет уступаемого Цедентом Цессионарию права требования по настоящему договоруЦессионарий передает Цеденту права кредитора по денежным обязательствам на сумму **3 269 540 руб. 09 коп.**, которые возникли у ООО «БЕНСА» на основании решения Постоянно действующего третейского суда при Некоммерческом партнерстве «Региональное объединение экспертов права» от 21.07.2017 по делу ТС-02-13/2017 в рамках исполнительного листа серии ФС № 015233450, выданному Арбитражным судом Ивановской области 24.08.2017. Объем уступаемых по настоящему пункту прав не может превышать размер будущих денежных обязательств, которые передаются Цедентом Цессионарию согласно пункту 1 настоящего договора.

Права требования денежных обязательств, которые возникнут в будущем у Цессионария по основаниям, в том объеме и за периоды, которые указаны в настоящем пункте, переходят к Цеденту с даты исполнения Должником обязанности по перечислению на расчетный счет Цессионария денежных средств в сумме **3 269 540 руб. 09 коп.** (в том числе, при перечислении указанной суммы частями).

Стороны пришли к соглашению, что права, обеспечивающие исполнение указанных в настоящем пункте обязательств, к Цеденту не переходят.

1. Должник несет ответственность перед Цессионарием за надлежащее исполнение обязательств, которые возникнут в будущем перед Цедентом, в размере, оговоренном в пункте 1 настоящего договора, с момента возникновения этих обязательств.
2. С момента возникновения указанных в пункте 1 настоящего договора прав, которые возникнут в будущем у Цедента , Цессионарий является приобретателем прав требования и к нему переходят все права, в том же объеме и на тех же условиях, которые были у Цедента в отношении Должников на момент возникновения этих прав.
3. Цедент утрачивает права требования к Должникам, указанные в пункте 1 настоящего договора, с момента возникновения этих прав.
4. Цедент заявляет, что на момент подписания настоящего договора сообщил Цессионарию все известные Цеденту сведения и уведомил его обо всех обстоятельствах, касающихся настоящего договора.
5. Цедент обязуется в 5-тидневный срок с момента возникновения у него прав требования к Должникам передать Цессионарию по акту приема-передачи документы, в том числе: удостоверяющие право требования Цедента к Должникам, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления этого права требования.
6. После уступки права требования по настоящему договору Цедент принимает на себя поручительство за Должников перед Цессионарием и отвечает перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником требований, а именно: Цедент обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Цессионарием за исполнение будущих денежных обязательств Должников, указанных в пункте 1 настоящего договора (включая уплату неустойки, процентов, возмещение убытков Цессионария, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Должниками).

Цедент-поручитель обязуется исполнить за Должников обязательства последнего перед Цессионарием на условиях, в порядке и сроки, установленные контрактом, указанным в пункте 1 настоящего договора. Поручительство выдается до 31.12.2020. При этом требования по возмещению убытков, уплате неустойки, процентов к Поручителю могут быть предъявлены Кредитором в течение трех лет после наступления срока исполнения обязательств по указанному договору.

Действие поручительства распространяется на все изменения и дополнения к контракту, указанному в пункте 1настоящего договора, в том числе при изменении объёмов поставки, а также порядка оплаты и т.д. В этом случае не требуется заключения между Цессионарием и Цедентом-поручителем отдельного дополнительного соглашения к поручительству или согласования с Цедентом-поручителем.

1. Стороны вправе исполнить денежные обязательства, вытекающие из настоящего договора, частями. При этом Сторонами составляется акт сверки взаимных расчетов по решению Постоянно действующего третейского суда при Некоммерческом партнерстве «Региональное объединение экспертов права» от 21.07.2017 по делу ТС-02-13/2017 в рамках исполнительного листа серии ФС № 015233450, выданному Арбитражным судом Ивановской области 24.08.2017. и акт сверки взаимных расчетов по настоящему договору.
2. Цедент обязан в 3-хдневный срок с момента возникновения будущих обязательств Должника, указанных в пункте 1 настоящего договора, письменно уведомить Должников о состоявшемся переходе прав требования, и в течение 2-х дней предоставить Цессионарию документальное подтверждение исполнение обязанности по настоящему пункту.
3. В случае изменений в цепочке собственников Цедента, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Цедента последний представляет ООО «БЕНСА» информацию об изменениях по адресу электронной почте ooo\_bensa@mail.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.
4. Споры и разногласия, возникающие у сторон при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при недостижении согласия - в арбитражном суде Ивановской области.
5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
6. Настоящий договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств.
7. Цессионарий имеет право отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его в одностороннем порядке в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Цедентом условий настоящего договора, а также в случае поступления в арбитражный суд заявления о признании Цедента (несостоятельным) банкротом. Настоящий договор считается расторгнутым на следующий день после получения Цедентом уведомления Цессионария об отказе от исполнения договора и его расторжении. В случае направления указанного уведомления по почте заказным письмом оно считается полученным по истечении пяти календарных дней с даты направления заказного письма. В случае, если на момент расторжения настоящего договора Сторонами частично исполнены денежные обязательства по настоящему договору в соответствии с пунктом 10, то договор может быть расторгнут только в части, неисполненной к моменту расторжения.
8. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при составлении их в письменном виде и подписании уполномоченными представителями сторон.
9. Настоящий договор составлен в восьми экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.
10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЦЕДЕНТ»** | | **«ЦЕССИОНАРИЙ»** |
| **ООО «ТЕПЛОВИК»**  **ИНН** 3704009855, **КПП** 370401001,  **р/сч** 407028104417000005726  **Банк** Отделение №8639 Сбербанк России,  г. Иваново  **БИК** 042406608,  **К/сч** 30101810000000000608  **Адрес:**  Юр. адрес: 155048, Ивановская область, г. Тейково,  ул. Сергеевская, д. 1  Факт. адрес: 155043, Ивановская область, г. Тейково,  ул. Молодежная, д.22 | | **ООО «БЕНСА»**  **ИНН** 3724003548, **КПП** 370201001  **Р/с** 40702810938150000146  **Банк** Ивановский РФ АО «Россельхозбанк» г. Иваново  **К/с** 30101810300000000780  **БИК** 042406780  **Адрес**:  153003, Ивановская область, город Иваново, улица Парижской Коммуны, дом 13а, квартира 26. |
|  |  | |
| м.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.А. Шляпников** | м.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Громов** | |

**Пояснительная записка к решению**

**«О согласовании крупной сделки ООО «Тепловик»»**

Для целей совершения крупной сделки, стоимость имущества Общества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, в случае если стоимость реализуемого имущества составляет более 25% от балансовой стоимости активов организации. На очередном заседании Балансовой комиссии, ООО «Тепловик предоставлена бухгалтерская отчетность за 2019 год, где определена остаточная балансовая стоимость имущества согласно таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные средства | Балансовая стоимость, руб. | Начисленная амортизация, руб. |
| Недвижимое имущество | 321 771 364,57 | 259 888 848,62 |
| Движимое имущество | 4 321 706,67 | 518 615,52 |
| Земельные участки | 9 386 894,54 | 0,00 |
| Итого: | 335 479 965,78 | 260 772 945,20 |
| Остаточная стоимость основных средств 74 707 020,38 | | |

ООО «Тепловик» просит:

1. Рассмотреть вопрос о внесении денежных средств ООО «Тепловик» в уставной фонд ООО «Сетевик» или передача части своих полномочий третьему лицу.

**Пояснения.** В июле текущего года была проведена внешняя проверка финансово — хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью «Тепловик». В ходе проверки был установлен факт, что в бухгалтерских документах отсутствует запись о внесении денежных средств ООО «Тепловик» в уставной фонд ООО «Сетевик». Стоит отметить, что регистрация ООО «Сетевик» была произведена 22.07. 2019 года. Уставные доли были распределены на два лица — Обществом с ограниченной ответственностью «Тепловик» (50% доли) и физическим лицом — Шляпниковым Д.А. (50% доли). В связи со сложной финансовой ситуацией на предприятии ООО «Тепловик», уже с июня 2019 года, основные средства предприятия были заблокированы, был произведен арест расчетных счетов, в связи с возбуждением исполнительного производства судебными приставами в отношении ООО «Тепловик» за неоплату за потребленные природный газ, отпускаемый ООО «Газпром межрегионгаз Иваново». Исходя из вышесказанного внесение денежных средств в уставной фонд предприятия «Сетевик», юридическим лицом «Тепловик» не представлялось возможным. Резюмируя пояснения прошу рассмотреть вопрос о внесении денежных средств ООО «Тепловик» в уставной фонд ООО «Сетевик» или передать часть своих полномочий третьему лицу, на основании заявления о выходе юридического лица ООО «Тепловик» из состава участников общества.

2. Рассмотреть вопрос о согласовании сделки по переуступке прав требования исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Тепловик» в адрес ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» к ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства Обороны.

**Пояснения.** ООО «Тепловик» уступает ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» права кредитора, в том числе будущие, по денежным обязательствам, принадлежащие ему на основании государственного контракта № 10 от «30» декабря 2019 г., сторонами которого являются ООО «Тепловик» и Минобороны России, на оказание услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения в период с 01.08.2020 года по 31.12.2020 года, в размере 31 251 240 (Тридцать один миллион двести пятьдесят одна тысяча двести сорок) рублей 05 копейки. Данные денежные средства должны пойти на оплату за потребленные ресурсы в виде полученного природного газа.

3. Рассмотреть вопрос о согласовании сделки по заключению договора о залоге имущественным комплексом Общества с ограниченной ответственностью «Тепловик», а именно тепловых сетей с ООО «Газпром межрегионгаз Иваново».

**Пояснения.** В связи с неисполнением по оплате текущих платежей и наращиванием долговых обязательств перед поставщиком, в лице ООО «Газпром межрегионгаз Иваново», руководством ООО «Тепловик» рассматривается вопрос о заключении договора залоговых прав на тепловые сети, принадлежащие на праве собственности, предприятию. Заключение данного договора существенно повлияет на деловые отношения между двумя субъектами рынка услуг. В настоящее время долг перед ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» составляет порядка 110 млн. рублей. В 2018 году, чтобы нивелировать ситуацию по долговым обязательствам, был заключен договор залога на основное оборудование предприятия (котельное оборудование, земля под зданиями и сооружениями, а также административное здание).

4. Рассмотреть вопрос о согласовании сделки по переуступке прав требования исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Тепловик» в адрес ООО «БЕНСА» за предоставленный ранее мазут топочный.

**Пояснения.** ООО «Тепловик» уступает ООО «БЕНСА» права кредитора, в том числе будущие, по денежным обязательствам, принадлежащие ему на основании заключенных контрактов с социальными объектами, а именно детские сады и общеобразовательные школы. Данные меры рассматриваются к принятию, для уменьшения задолженности за ранее поставленый мазут топочный.

Генеральный директор ООО «Тепловик» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Шляпников