****

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.11.2020 № 37

г.о. Тейково

Об утверждении Генерального плана городского округа Тейково Ивановской области

Руководствуясь Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=95591;fld=134;dst=100493) Российской Федерации, решением муниципального городского Совета города Тейково от 25.11.2005 № 86 «Об утверждении Положения о некоторых вопросах реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа Тейково в области градостроительства», на основании положительного заключения от 28.07.2020 № СВ-6526-1-78 Правительства Ивановской области на «Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Тейково Ивановской области» (далее – Проект), протокола публичных слушаний, общественных обсуждений от 12.11.2020 № 002 по Проекту и заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, -

городская Дума городского округа Тейково

Р Е Ш И ЛА:

1. Утвердить Генеральный план городского округа Тейково Ивановской области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике органов местного самоуправления городского округа Тейково» и на официальном сайте администрации городского округа Тейково в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы Н.Н. Ковалева***

***Глава городского округа Тейково С.А. Семенова***

**Пояснительная записка к решению**

**«Об утверждении Генерального плана г.о.Тейково Ивановской области»**

Градостроительная деятельность в г.о.Тейково Ивановской области регулируется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и осуществляется на основании основного документа территориального планирования - Генерального плана городского округа Тейково, утвержденного решением городского муниципального Совета от 25.11.2005 №102 (далее - Генплан). Срок действия действующего Генплана - 15 лет, т.е. после 2020 года он утрачивает свой статус документа территориального планирования, в связи с чем возникла разработка нового Генплана.

Администрацией г.о.Тейково Ивановской области в 2018 году заблаговременно проведена работа по сбору коммерческих предложений от проектных организаций, сформирована информация для определения поставщика (подрядчика, исполнителя), обоснование начальной (максимальной) цены контракта, а также составлено техническое задание. Совместно с отделом муниципального заказа администрации г.о.Тейково Ивановской области был сформирован пакет конкурсной документации, размещены извещения в единой информационной системе закупок и запущена процедуру закупки путем проведения открытого конкурса. Стоимость закупки составила порядка 3 млн.руб. и впоследствии была отменена.

В 2019-2020 годах была произведена рассылка запросов коммерческих предложений в проектные организации Ивановской области, с их руководством проведены предварительные переговоры по участию в закупочных процедурах (в том числе с руководителем ООО "Градостроительная мастерская", почётным строителем России Зыковой Г. П., которая непосредственно участвовала в разработке действующего Генплана), была проведена работа по актуализации документации для проведения повторного конкурса. Однако в связи с ограниченным сроком исполнения работ и в целях экономии бюджетных средств, администрацией г.о.Тейково Ивановской области принято решение об разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Тейково Ивановской области (далее – Проект) силами отдела градостроительства и архитектуры администрации г.о.Тейково Ивановской области.

В 2020 году Проект был разработан и направлен на согласование в Правительство Ивановской области, где на него было выдано положительное заключение от 28.07.2020 №СВ-6526-1-78 с указанием о необходимости доработки Проекта с учетом замечаний и предложений исполнительных органов государственной власти, а именно: Департамента здравоохранения Ивановской области, Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области и Комитета Ивановской области по лесному хозяйству. Все замечания впоследствии были устранены, после чего 12.11.2020 проведены публичные слушания по Проекту, по итогам которых от участников слушаний замечаний о корректировке Проекта не поступило.

Проект размещен:

- в общедоступной Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) - УИН 2470700002020302202005072;

- на сайте администрации г.о.Тейково Ивановской области в сети Интернет - http://городтейково.рф/general-nyy-plan.html.

Основная задача корректировки Генерального плана - продление расчетного срока действия Генплана до 2025 года в соответствии с п.11 ст. 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Справочно:

п.11 ст.9 Гр К РФ. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Начальник Отдела градостроительства и

архитектуры администрации г.о. Тейково,

главный архитектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Иванов