****

ГОРОДСКАЯ ДУМА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30.10.2020 № 30

г.о. Тейково

О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области за 9 месяцев 2020 года

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам), председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Хливной Т.В., руководствуясь решением городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково Ивановской области», Уставом городского округа Тейково», -

городская Дума городского округа Тейково

Р Е Ш И Л А :

1. Отчет о работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области за 9 месяцев 2020 года принять к сведению (информация прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации г.о. Тейково в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы Н.Н. Ковалева***

***Глава городского округа Тейково С.А. Семенова***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

от 30.10.2020 № 30

**Отчет о работе**

**Комитета по управлению муниципальным имуществом**

**и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области за 9 месяцев 2020 года**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области являясь структурным подразделением администрации городского округа Тейково, осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комитете, утвержденном постановлением администрации г. о. Тейково от 19.11.2010 № 844.

В своей деятельности по обозначенному вопросу Комитет руководствуется ФЗ от 06.10.2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Тейково, утвержденным решением городской Думы городского округа Тейково от 2810.2011 № 115, Положением об учете и ведении реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности г.о. Тейково, утвержденным решением городской Думы г. о. Тейково от 26.11.2010 № 124.

1. **Основные задачи и функции КУМИ**

- Обеспечение эффективного и рационального управления, распоряжения, муниципальным имуществом и земельными участками в пределах городского округа Тейково.

- Учет муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципальной имущественной казны, государственная регистрация прав на муниципальное имущество.

- Осуществление приватизации муниципального имущества городского округа Тейково.

- Обеспечение исполнения бюджета городского округа Тейково в части поступления неналоговых доходов (от аренды и приватизации муниципального имущества и земельных участков, а также поступления части отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий).

- Контроль качества и результативности управления муниципальным имуществом.

- Осуществление муниципального земельного контроля.

1. **Муниципальное имущество**

По состоянию на 30.09.2020 в реестре муниципального имущества числится 2659 объекта, в том числе недвижимого имущества 1940, из них в муниципальной казне находятся объектов недвижимости, в том числе:

- Муниципальные квартиры – 1021,

- Земельные участки - 255,

- Нежилые помещения – 28,

- Здания – 6,

- Газопроводы -14 (1- объект, незавершенный строительством (газопровод)),

- В оперативном управлении -1184,

- В хозяйственном ведении – 33.

**3. Доход муниципального бюджета от использования муниципального имущества.**

Доход муниципального городского бюджета от использования муниципального имущества формируется за счет средств, получаемых от аренды недвижимого имущества, в том числе земельных участков, от продажи муниципального имущества.

Так, по состоянию на 30.09.2020 в бюджет г.о. Тейково всего поступило 8692945,70 руб. (на 53,76 % меньше чем в 2019 году).

В том числе:

-доход в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, составил 4843836,47руб.(на 31,64 % меньше чем 2019 году);

-доход в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности 332509,27 руб. (на 2 % больше, чем в 2019 году);

-доход от сдачи в аренду имущества 404643 руб. (на 21,65 % больше, чем в 2019 году);

-поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, составили 709944,37 руб. (на 84,42% меньше чем в 2019 году);

-поступления от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составили 37000 руб.;

-прочие доходы (реклама, соц.найм)- 2402012,59 руб. (на 23% меньше чем в 2019 году).

Претензионная работа Комитетом ведется в отношении 219 квартиросъёмщиков, которым направлены претензионные письма, а так же в отношении 4 документы поданы в суд и судебные приказы для взыскания задолженности переданы в Тейковский РОСП.

Претензионная работа Комитетом ведется в отношении 37 арендаторов.

За 9 месяцев 2020 года в отношении 1 арендатора документы поданы в Арбитражный суд (ЗАО «Градстрой»), вынесено решение Арбитражного суда и исполнительный лист отправлен в ФССП РФ по Ивановской области. В отношении 2 (Афанасьева Л.М. задолженность 2624,47 руб. и Коровина И.В. задолженность 64064,58 руб.) Тейковским РОСП вынесены постановления об окончании и возвращении исполнительного листа взыскателю (не установлено местонахождение должника). Проводится претензионная работа в отношении ООО «Финансово-промышленная компания Авангард», ЗАО «Градстрой», Торопова А.В.

**4. Землепользование.**

Граждане активнее оформляют право пользования земельными участками.

Издано 111 постановлений по земельным отношениям, в том числе о предоставлении в собственность.

В целях реализации закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации», в текущем году предоставлено 2 земельных участка. В перечне для предоставления 26 земельных участков.

Проведены землеустроительные работы по установлению границ автомобильной дороги по ул. 8 Марта г.Тейково.

Определены границы межквартальных дорог в районе д. Грозилово на земельных участках, предоставленных в рамках реализации закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации».

Произведен раздел земельного участка, расположенного по адресу: г. Тейково, ул. Молодежная, д. 10, на котором расположена МБОУ средняя школа № 10 с целью выдела земельного участка для устройства детской площадки.

Проведено 4 плановых проверки соблюдения требований земельного законодательства. Нарушений земельного законодательства не выявлено.

Комитетом за 9 месяцев 2020 года подано 108 заявлений с целью постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права городского округа Тейково на квартиры и земельные участки посредством интернет-портала государственных услуг и официального сайта Росреестра.

Случаи постановки на государственный кадастровый учет посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг г. Тейково исключены.

**5. Конкурсы и аукционы**

За 9 месяцев 2020 года было проведено 3 аукциона на земельные участки (3 лота) – заключено 2 договора аренды и 1 договор купли-продажи.

На имущество аукционы не проводились.

**6. Иная деятельность Комитета.**

Действует 5 договоров аренды нежилых помещений, 8 договоров безвозмездного пользования, 390 договоров аренды земельных участков.

Комитетом предоставлены жилые помещения гражданам, в целях переселения их из аварийного жилого фонда по адресам: Ивановская область, г. Тейково, ул. Фрунзенская, д. 15, ул. Нижний Фабричный двор, д. 96. Предоставлены благоустроенные квартиры четырем семьям.

Комитетом установлены газовые плиты в муниципальных квартирах по адресам:

Ивановская область, г.Тейково, ул. Шестагинская, д.74, кв.3;

Ивановская область, г.Тейково, ул.Першинская, д.2, кв.21;

Ивановская область, г. Тейково, ул. Неделина, д. 7, кв. 27,

и газовый котел по адресу:

Ивановская область, г.Тейково, пос.Фрунзе, д.33, кв.1.

За отчетный период оформлено 55 договоров социального и специализированного найма жилых помещений, находящихся в казне городского округа Тейково. Так же 18 дополнительных соглашений к договорам.

Предоставлены по договорам специального найма 2 квартиры детям, оставшимся без попечения родителей.

Приняты на регистрацию 26 заявлений граждан на приватизацию жилья, и заключено 30 договоров приватизации жилых помещений.

В соответствии с Порядком ведения похозяйственной книги учета личного подсобного хозяйства граждан РФ, проживающих на территории городского округа Тейково, и Порядком выдачи выписок из похозяйственной книги, Комитетом в отчетном периоде рассмотрено 1 заявление гражданина и выдано 1 выписка из похозяйственной книги учета личного подсобного хозяйства.

Всего Комитетом рассмотрено 911 обращений граждан, юридических лиц, а также различных органов представительной власти по вопросам в рамках компетенции Комитета, что на 94,66 % больше чем в аналогичном периоде 2019 года.

Заместитель главы администрации г.о. Тейково

(по финансово-экономическим вопросам),

председатель КУМИиЗО администрации

г. о. Тейково Т.В. Хливная