****

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.03.2020 № 38

г.о. Тейково

О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково в 2019 году

Заслушав и обсудив Отчет заместителя главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам), председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Хливной Т.В. о работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково в 2019 году, руководствуясь Решением городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково Ивановской области», Уставом городского округа Тейково, -

городская Дума городского округа Тейково

Р Е Ш И ЛА:

1. Информацию Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г.о. Тейково о работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково в 2019 году принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково в сети Интернет.

***Председатель городской Думы Н.В. Тяглова***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

от 27.03.2020 № 38

**Отчет**

**о работе Комитета по управлению муниципальным имуществом**

**и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области в 2019 году**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области являясь структурным подразделением администрации городского округа Тейково, осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комитете, утвержденном постановлением администрации г. о. Тейково от 19.11.2010 № 844.

В своей деятельности по обозначенному вопросу Комитет руководствуется: ФЗ от 06.10.2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Тейково, утвержденным решением городской Думы городского округа Тейково от 2810.2011 № 115, Положением об учете и ведении реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности г. о. Тейково, утвержденным решением городской Думы г. о. Тейково от 26.11.2010 № 124.

**1. Основными задачами и функциями КУМИ являются:**

- Обеспечение эффективного и рационального управления, распоряжения, муниципальным имуществом и земельными участками в пределах городского округа Тейково.

- Учет муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципальной имущественной казны, государственная регистрация прав на муниципальное имущество.

- Осуществление приватизации муниципального имущества городского округа Тейково.

- Осуществление работы по выявлению и оформлению прав муниципальной собственности на бесхозяйные объекты.

- Обеспечение исполнения бюджета городского округа Тейково в части поступления неналоговых доходов (от аренды и приватизации муниципального имущества и земельных участков, а также поступления части отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий).

- Обеспечение прав и обязательств собственника муниципального имущества.

- Контроль качества и результативности управления муниципальным имуществом.

- Осуществление муниципального земельного контроля.

**2.По имуществу**

По состоянию на 31.12.2019 в реестре муниципального имущества числится 2676 объектов, в том числе недвижимого имущества 1613, из них в муниципальной казне находятся объектов недвижимости, в том числе

- Муниципальные квартиры - 1050

- Земельные участки - 248,

- Нежилые помещения – 28,

- Здания - 5

- Газопроводы -13

-В оперативном управлении -1192 (на сумму 541719,66 тыс. руб.)

-В хозяйственном ведении – 38 (на сумму 178144,5 тыс. руб.)

Сумма недвижимого имущества казны 98998,5 тыс. руб.

1. **Доход муниципального бюджета от использования**

**муниципального имущества.**

Доход муниципального городского бюджета от использования муниципального имущества формируется за счет средств, получаемых от аренды недвижимого имущества, в том числе земельных участков, от продажи муниципального имущества.

Так, по состоянию на 31.12.2019 в бюджет г.о. Тейково всего поступило 21 276 943,14 руб. (на 1,9 % больше чем в 2018 году),

В том числе:

-доход в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, составил 9 752 314,98 руб.(На 4,6 % меньше чем 2018 году)

-доход в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности 564 444,95 руб. (на 57 % меньше, чем в 2018 году)

-доход от сдачи в аренду имущества 464 589,18 руб. (на 45 % меньше, чем в 2018 году)

-поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, составили 5 043 765,98 руб. (так же как 2018 году)

-поступления от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составили 152 708,69 руб.

-доход от продажи имущества – 314 800 руб.

-прочие доходы (реклама, соц.найм)- 4 435 319,36 руб. (на 63% больше чем в 2018 году)

-доходы в виде прибыли, приходящие на доли уставных капиталах хозяйственных товариществ - 549 000 руб.

Претензионная работа по задолженности за арендную плату земельных участков и муниципального имущества Комитетом ведется в отношении 59 арендаторов.

За 12 месяцев 2019 года в отношении 7 арендаторов документы поданы в мировой суд (Афанасьева Любовь Михайловна, Мамедов Эльдар Мамедоглы, Петряев Алексей Александрович, Псарев Дмитрий Юрьевич, Сироткин Анатолий Владимирович-по 2 договорам аренды, Тихонова Анна Васильевна),

В отношении 4 арендаторов поданы документы в Арбитражный суд (Торопов А.В., Бочкарев В.А., Чучман М.Р., Коровина И.В., ЗАО «Градстрой»).

В отношении 3 арендаторов вынесено решение Арбитражного суда, исполнительные листы направлены в РОСП.

 Также велась претензионная работа в отношении ООО «Домком» по итогам данной работы заключено мировое соглашение в 2019 года задолженность погашена в полном объеме.

В декабре 2019 года направлены 55 претензионных писем по задолженности за оплату социального найма.

**4. В области землепользования.**

Граждане активнее оформляют право пользования земельными участками.

Издано 236 постановлений по земельным отношениям, в том числе 88 о предоставлении в собственность.

Бесплатно 52 земельных участков, общей площадью 3,8 га, за плату 52 земельных участков, общей площадью15,1 га.

В целях реализации закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации», в текущем году предоставлено 23 земельных участков. В очереди в органах социальной защиты населения состоит 61 семья, нуждающаяся в предоставлении в собственность земельного участка. В перечне для предоставления 31 земельный участок.

Проведено33плановых и3внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства. Было выявлено 9 нарушений земельного законодательства, в ходе проверки 8 нарушений были устранены, в отношении 3 (по статье 7.1 КоАП)дела переданы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области. В отношении 2 (по ст. 26 Земельного кодека РФ) Комитетом выдано предписание об устранении.

В соответствии с муниципальным контрактом от 24.06.2019 № 1 на территории кадастрового квартала 37:26:020101 городского округа Тейково проведены комплексные кадастровые работы. В ходе выполнения работ по Контракту, кадастровыми инженерами обследовано 85 объектов недвижимости и земельных участков.

Комитетом за 2019 год подано 148 заявлений с целью постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права городского округа Тейково на квартиры, земельные участки и иные объекты посредством интернет-портала государственных услуг и официального сайта Росреестра.

Случаи постановки на государственный кадастровый учет посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг г. Тейково осуществляются в исключительных случаях при наличии сбоев в работе сайтов.

**5.Конкурсы и аукционы**

5.1. За 12 месяцев 2019 года было проведено 13 аукционов на земельные участки (13 лотов) – заключено 9 договоров аренды и 4 договора купли-продажи.

5.2. На Имущество было проведено 6 аукционов (8 лотов) заключены - 2 договора купли продажи (транспорт).

**6.Иная деятельность Комитета.**

Комитет утверждает схемы размещения рекламных конструкций, выдает разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа 12, из них устранены 4.

Комитетом оформлено право собственности на 4 жилых дома и земельных участков (выморочное имущество):

Ивановская область, г. Тейково, ул. 6-я Первомайская, д.10;

Ивановская область, г. Тейково, ул. 6-я Первомайская, д.18;

Ивановская область, г. Тейково, ул. 3-я Физкультурная, д.3;

Ивановская область, г. Тейково, ул. Юбилейная, д.18/27.

Комитетом установлены в муниципальной квартире по ул. Октябрьская, д.24, кв. 18 газовая плита и газовый счетчик. В 22 муниципальных квартирах установлены электрические счетчики.

За отчетный период оформлено 92 договора социального найма жилых помещений, находящихся в казне городского округа Тейково.

Всего Комитетом рассмотрено 702 обращений граждан, юридических лиц, а также различных органов представительной власти по вопросам в рамках компетенции Комитета.

Заместитель главы администрации г.о. Тейково

(по финансово-экономическим вопросам),

председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом и земельным отношениям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Хливная