****

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.07.2023 № 64

 г.о. Тейково

О результатах проведения контрольно-счетной комиссией городского округа Тейково Ивановской области контрольного мероприятия внешней проверки финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия «Многоотраслевое производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» за 2022 год

Рассмотрев информацию контрольно-счетной комиссии городского округа Тейково Ивановской области о проведении контрольного мероприятия внешней проверки финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия «Многоотраслевое производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» за 2022 год, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

РЕШИЛА:

1. Информацию «О результатах проведения контрольно-счетной комиссией городского округа Тейково Ивановской области контрольного мероприятия внешней проверки финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия «Многоотраслевое производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» за 2022 год» принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково в сети «Интернет».

***Врио председателя городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области В.Ю. Нагарев***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 28.07.2023 № 64

**Информация**

**«О результатах проведения контрольно-счетной комиссией городского округа Тейково Ивановской области контрольного мероприятия внешней проверки финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия «Многоотраслевое производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» за 2022 год»**

**Основание для проведения контрольного мероприятия**: Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статья 7 «Положения о контрольно-счетной комиссии городского округа Тейково Ивановской области», утвержденного решением городской Думы городского округа Тейково Ивановской области от 26.11.2021 № 121, пункт 1.1 раздела 1 Плана работы контрольно-счетной комиссии городского округа Тейково Ивановской области на 2023 год, утвержденного Приказом от 09.12.2022 № 51-ОД (с изменениями от 16.01.2023 № 02-ОД), приказ председателя контрольно-счетной комиссии городского округа Тейково Ивановской области от 21.04.2023 № 09-ОД «О проверке финансово-хозяйственной деятельности Муниципального унитарного предприятия «Многоотраслевое производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» за 2022 год.

**Цель контрольного мероприятия:** проверка законности, эффективности и целевого использования бюджетных средств, выделенных на обеспечение деятельности предприятия и соблюдение законодательства в ходе осуществления им финансово-хозяйственных операций.

**Объект контрольного мероприятия:** Муниципальное унитарное предприятие «Многоотраслевое производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Предприятие).

**Проверяемый период:** с 01.01.2022 по 31.12.2022.

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с 11.05.2023 по 30.06.2023.

**Руководитель контрольного мероприятия:** Воронкова Л.В.

**Исполнитель контрольного мероприятия:** Люсова А.А.

***Общие сведения о проверяемой организации.***

Полное наименование объекта контрольного мероприятия - Муниципальное унитарное предприятие «Многоотраслевое производственное объединение Жилищно-коммунального хозяйства».

Сокращенное наименование МУП «МПО ЖКХ» (далее – МУП, Предприятие или МУП «МПО ЖКХ»).

Предприятие осуществляет свою деятельность на основании Устава, утвержденного Постановлением главы администрации г.о. Тейково от 17.10.2007 № 975, приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Тейково от 17.10.2007 № 28.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 3704000764 (поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения 16.11.1999).

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1023701326450 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 37 №001637852, выдано Межрайонной ИФНС №2 по Ивановской области 25 сентября 2002 года (дата регистрации предприятия 20.12.1991 №14 в администрации города Тейково).

Статус организации: коммерческая унитарная, действующая.

Организационно-правовая форма: Муниципальные унитарные предприятия (код 65243 по ОКОПФ).

Регистрационный номер в ПФР — 047003000110 (дата регистрации юридического лица в качестве страхователя 01.08.1991), регистрационный номер в ФСС — 372100005737001 (дата регистрации юридического лица в качестве страхователя 13.10.1994).

Юридический и фактический адрес предприятия: 155048 Ивановская область, г. Тейково, ул. Сергеевская, д. 1.

Предприятие создано в целях оказания услуг для выполнения социально-экономических заказов, удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли.

МПО ЖКХ определена гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения в границах территории м. Красные Сосенки согласно Постановления администрации городского округа Тейково Ивановской области от **24.12.2019 № 556**.

Предприятие осуществляет свою деятельность на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее Федеральный закон № 161-ФЗ), Трудового законодательства РФ и других нормативно-правовых актов.

Предприятие обладает статусом юридического лица, является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на закрепленное за ним имущество.

Учредителем Предприятия является муниципальное образование городской округ Тейково Ивановской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области (далее – КУМИ).

Предприятие имеет самостоятельный баланс, расчетные счета, круглую печать, штампы, бланки со своим фирменным наименованием и другую атрибутику и средства индивидуализации.

В соответствии с п. 2.2 Устава МУП МПО ЖКХ осуществляет следующие виды деятельности:

• производство пара и горячей воды (тепловой энергии)

• распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)

• сдача в наем имущества, находящегося на балансе предприятия на праве хозяйственного ведения

• предоставление услуг в сфере бытового обслуживания населения, в том числе бытовых, коммунальных и персональных

• розничная торговля

• сбор и обработка сточных вод

• забор, очистка и распределение воды

• предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки.

Уставный фонд МУП МПО ЖКХ согласно п. 3.4 Устава составляет 249 882 рубля.

Имущество Предприятия является муниципальной собственность и передано в хозяйственное ведение Предприятия на основании распоряжений КУМИ от 25.02.2019 № 11, 01.11.201 № 38, 06.12.2019 № 139, 13.12.2019 № 149, 12.08.2021 № 101, 16.04.2020 № 42, 08.04.2020 № 38, 16.11.2022 № 129, 12.10.2022 № 115, с приложением перечня передаваемых объектов основных средств.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, основной вид деятельности предприятия: Забор, очистка и распределение воды (код по ОКВЭД 36.00).

Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД:

|  |  |
| --- | --- |
| 35.30 | Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха |
| 35.30.14 | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными |
| 35.30.3 | Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) |
| 37.00 | Сбор и обработка сточных вод |
| 47.11 | Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах |
| 47.89.1 | Торговля розничная в нестационарных торговых объектах прочими товарами |
| 68.20 | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |
| 68.20.2 | Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом |
| 77.39.2 | Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки |
| 81.29.9 | Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки |
| 95.29.1 | Ремонт одежды и текстильных изделий |
| 96.02 | Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты |
| 96.03 | Организация похорон и представление связанных с ними услуг |
| 96.04 | Деятельность физкультурно-оздоровительная |
| 96.09 | Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки |

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц и в соответствии с Федеральным законом РФ от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» Предприятие имеет лицензии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер, дата выдачи** | **Кем выдана** | **Виды деятельности** | **Срок действия** |
| ВХ-16 026629 от 26.10.2016 | Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору | Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасностиАдрес места осуществления лицензируемого вида деятельности 155044, Ивановская обл., г. Тейково, п. Грозилово,д.50 | с 26.10.2016бессрочно |
| ИВА 00160 ВР от 25.11.2020 | Департамент по недропользованию по Центральному ФО | Пользование участками недр для целей геологического изучения и добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения или технологического обеспечения водой объектов промышленности. | 25.11.2020- 01.12.2025 |

Предприятие является юридическим лицом, имеет печать, штампы и бланки со своим наименованием, самостоятельный баланс, расчетные счета в учреждениях банка, в том числе:

- р/с 40702810117000001619 открыт 11.08.2015 в ПАО «Сбербанк России» Ивановское отделение № 8639;

- р/с 40821810717000000056 (специальный банковский счет поставщика) открыт 13.08.2015 в ПАО «Сбербанк России» Ивановское отделение № 8639;

- р/с 40702810408240026034 открыт в ОАО АКБ «Пробизнесбанк».

На момент проверки действовало обращение взыскания на денежные средства Предприятия на расчетных счетах предприятия Управлением ФССП по Ивановской области с 04.10.2022 на сумму 5 956 017,15 рублей.

* в проверяемом периоде и на момент проверки право первой подписи расчетных и денежных документов имели:

- с 27.05.2021 по 30.09.2022 директор Максимов Андрей Валерьевич, назначенный на должность распоряжением КУМИ от 27.05.2021 № 64. С директором заключен срочный трудовой договор № 4 от 27.05.2021, срок действия которого продлевался распоряжением КУМИ от 26.05.2022 № 61 до 30.09.2022 года;

- с 03.10.2022 по 24.03.2023 директор Шляпников Дмитрий Андреевич, назначенный на должность распоряжением КУМИ от 03.10.2022 № 111. С директором заключен срочный трудовой договор № 5 от 03.10.2022 сроком на 1 год. Расторгнут 24.03.2023 согласно пункта 3 части первой статьи 77 ТК РФ (по инициативе работника);

- с 27.03.2023 – по настоящее время и. о. директора - главный инженер Горскин Олег Владимирович на период, назначенный на должность распоряжением КУМИ от 27.03.2023 № 14 и от 27.04.2023 № 29.

* ведение бухгалтерского учета на Предприятие осуществлялось структурным подразделением «Отдел бухгалтерии», возглавляемый начальником отдела бухгалтерии. Начальником отдела бухгалтерии с 18.01.2021 является Майорова Светлана Геннадьевна (перевод с должности бухгалтера - дополнительное соглашение от 18.01.2021 к трудовому договору от 01.10.2016).

 ***В соответствии с требованием подпункта 8 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее – Закон № 161-ФЗ), прием на работу, заключение, изменение трудового договора Майоровой С.Г. не согласован с собственником имущества (соответствующие документы не предоставлены).***

* контрактным управляющим является экономист Фролов Николай Владимирович (приказ о назначении контрактным управляющим от 30.12.2016 № 70).

Штатное расписание Предприятия утверждено приказом директора Предприятия от 21.12.2021 № 71/2 на 2022 год в количестве 56,5 единиц.

Согласно пояснительной записке к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год Предприятия Среднесписочная численность работников предприятия – 53 чел: административно-управленческий персонал 8 человек (среднемесячная зарплата 40 502,27 рублей), 45 - работники основного производства.

Среднемесячная заработная плата на предприятии – 23 656,85 руб.

На 01.01.2023 на Предприятии 11 вакансий штатной численностью 6,5 единиц рабочих специальностей. Текучесть кадров в 2022 году составила 46% (или 24 человека).

Бухгалтерский учет Предприятие осуществляет в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», с приказами Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, от 31 октября 2000г. № 94н, от 06.10.2008 № 106н, с учетной политикой, принятой Предприятием с 01.01.2022, утвержденной приказом от 28.12.2021г. № 74.

Способы ведения бухгалтерского учета за проверяемый период определены учетной политикой, утвержденной приказом директора МУП МПО ЖКХ от 28.12.2021 № 74 «В целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета хозяйственных операций в 2022 году и последующих годах, в связи с изменениями законодательства РФ в отношении правил ведения бухгалтерского учета».

Бухгалтерский учет ведется с использованием [программного обеспечения](https://pandia.ru/text/category/programmnoe_obespechenie/) «1С Предприятие 8.3». Рабочий план счетов на Предприятии применялся на основе «Плана [счетов бухгалтерского](https://pandia.ru/text/category/buhgalterskij_schet/) учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» и Инструкции по его применению, утвержденных Приказом Минфина РФ от 01.01.2001 №94н (далее по тексту - План счетов).

Бухгалтерский учет на Предприятии осуществляется бухгалтерским отделом, возглавляемым [начальником](https://pandia.ru/text/category/glavnij_buhgalter/) (штат 3 единицы). Должностные инструкции работников [бухгалтерского](https://pandia.ru/text/category/buhgalteriya/) отдела  разработаны и утверждены директором МУП МПО ЖКХ.

В соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ (глава 26.2, ст. 346.14) Предприятием в 2022 применялась упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы», ставка налога - 6%.

В соответствии со ст. 346.24 НК РФ Предприятие ведет книгу учета доходов и расходов организации.

Налог по УСН за 2022 год составил 981,492 тыс. рублей.

Предприятием предоставляется бухгалтерская (финансовая), налоговая отчетность в налоговый орган по месту регистрации Предприятия в порядке и сроки, установленные налоговым законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность и отчеты Предприятием предоставляются Собственнику имущества в установленные им сроки.

Ведение кассовых операций осуществляется в соответствии с приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н и с Указаниями Банка России от 11.03.2014г. № 3210-У (далее Указания Банка России № 3210-У).

Согласно п. 1 ст. 26, п.п. 16 п. 1 ст. 20 Федерального закона ФЗ от 14.11.2002 № 161-ФЗ бухгалтерская отчетность унитарного предприятия в случаях, определенных собственником имущества унитарного предприятия, подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором, которую инициирует Собственник с утверждением аудитора и размера оплаты услуг.

 Контрольно-счетной комиссией установлено, что последняя аудиторская проверка проводилась в 2018 году ООО «Иваудит» за период с 01.07.2016 по 30.06.2018.

За период 2022 года проверки на предприятии не проводились.

На момент проверки с 30.09.2022 УФССП по Ивановской области Предприятию было вынесено постановление о запрете по совершению действий по регистрации в отношении имущества, и Постановление УФССП по Ивановской области от 04.10.2022 об обращении взыскания на денежные средства на расчетных счетах Предприятия в сумме 5 956 017,15 руб. в пользу ООО «Тейковская котельная».

Общий объем проверенных средств составил 48 119 097,71 рублей.

Проверка проведена с ведома и.о. директора МУП «МПО ЖКХ» Горскина Олега Владимировича.

**Вопросы, охватывающие содержание контрольного мероприятия:**

**-** проверка соблюдения положений устава предприятия в части согласования сделок с собственником имущества предприятия;

- законность и эффективность использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарного предприятия;

-выполнение основных показателей [финансово-хозяйственной деятельности](https://pandia.ru/text/category/finansovo_hazyajstvennaya_deyatelmznostmz/) Предприятия;

- состояние дебиторской и кредиторской задолженности;

- проверка операций с денежными средствами;

- проверка расчетов с персоналом по [оплате труда](https://pandia.ru/text/category/oplata_truda/);

-проверка показателей результативности получения субсидии.

 ***Выполнение основных показателей*** [***финансово-хозяйственной деятельности***](https://pandia.ru/text/category/finansovo_hazyajstvennaya_deyatelmznostmz/)***Предприятия.***

В соответствие с п.3 ст. 20 ФЗ от 14.11.2002 № 161-ФЗ разработан порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий городского округа Тейково, утвержденный постановлением администрации городского округа Тейково от 12.12.2016 № 684.

В соответствие с п. 12 ст. 20 ФЗ от 14.11.2002 № 161-ФЗ составлены показатели плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия МУП МПО ЖКХ на 2022 год, утверждены приказом директора МУП МПО ЖКХ от 28.12.2021 № 75.

***В нарушении п.п. 12 п. 1 ст. 20 Закона № 161-Ф собственником не утверждены показатели экономической эффективности деятельности Предприятия.***

По итогам деятельности за 2022 год выручка предприятия составила 31 845,0 тыс. рублей, себестоимость продукции 36 682,0 тыс. рублей (с учетом управленческих расходов в сумме 5 263,0 тыс. руб.), убыток предприятия по результатам производственной деятельности составил 4 837,0 тыс. рублей, с учетом финансирования из бюджета убыток от производственной деятельности составил 1 869,39 тыс. рублей.

Согласно отчету о прибылях и убытках, с учетом прочих доходов в сумме 8 517,0 тыс. руб., прочих расходов в сумме 12457,0 тыс. руб. и УСН в сумме 981,0 тыс. рублей, убыток отчетного периода составил 6 791,0 тыс. рублей. Результат производственной деятельности за 2015 год представлен в Таблице № 1.

**Финансовый результат производственной деятельности за 2022 год тыс.руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуги | ПланФХДна 2022,тыс. руб. | Доходы(руб.) | Расходы с учетом общехозяйственных,руб. | Финансовы й результат Прибыль (+), убыток (-) руб. | Финансирование из бюджета,руб. | Финансовый результат с учетом финансиро вания из бюджета,руб. |
| 1 | Водоснабжение Холодное | 12209,26 | 11 257446,48 | 9 439 942,96 | 1 817 503,52 | 471 470,00 | +2288973,52 |
| 2 |  Услуги бани | 4397,97 | 4 421 948,00 | 6 501 327,71 | -2 088 169,57 | 1724655,20 | -363514,37 |
| 3 | Водоотведение | 4756,24 | 4 884 210,47 | 6 753 144,65 | -1 868 934,18 | 0,00 | -1868934,18 |
| 4 |  ГВС Комовские | 4619,19 | 3 680 559,39 | 6 091 776,64 | -2 411 217,25 | 0,00 | -2 411 217,25 |
| 5 |  Услуги городского туалета | 204,68 | 196 620,00 | 228 897,42 | -32 277,42 | 0,00 | -32 277,42 |
| 6 |  Душ | 386,48 | 382 875,00 | 419 671,21 | -36 796,21 | 0,00 | -36 796,21 |
| 7 |  Парикмахерская БПК | 1235,56 | 1 483 650,00 | 1 026 613,51 | 457 036,49 | 0,00 | +457 036,49 |
| 8 | Транспортировка т/эн. Горки | 370,09 | 369 002,93 | 1 381 695,51 | -1 012 692,58 | 771079,00 | -241 613,58 |
| 9 | Швейное ателье | 520,65 | 62 348,00 | 113 149,16 | -50 801,16 | 0,00 | -50 801,16 |
| 10 |  Станция ЖБО | 0,00 | 453 163,02 | 1 363 235,80 | -910 072,78 | 0,00 | -910 072,78 |
| 11 | Ярмарка - аренда торговых мест | 3803,36 | 3 926 015,00 | 3 216 813,47 | 709 201,53 | 0,00 | +709 201,53 |
| 12 | Аренда нежилых помещений | 665,98 | 727 598,92 | 145 770,96 | 581 827,96 | 0,00 | +581 827,96 |
|  | Итого | 33 169,53 | 31 845 437,21 | 36 682 039,0 | -4 836 601,79 | 2 967 216,20 | -1 869 385,59 |

По сравнению с результатами деятельности за 2021 год в 2022 году **убыток** предприятия увеличился на 3 949,0 тыс. рублей, в том числе за счет **снижения выручки** на 2 849 тыс. рублей, **увеличения себестоимости** на 772,0 тыс. рублей, **увеличения общехозяйственных расходов** на 816 тыс. руб., увеличения прочих расходов на 3 918,0 тыс. рублей, при этом прочие доходы увеличились на 5496,0 тыс. рублей, налог на УСН уменьшился на 4,0 тыс. рублей.

Основную сумму **прочих доходов** в 2022 году в размере 11 484 тыс. руб. составили: 2 967,22 тыс. рублей субсидии по выпадающим доходам, 1 070,2 тыс. рублей возмещение эксплуатационных расходов, 5 804,920 тыс. рублей резерв сомнительных долгов, 1 575,0 тыс. рублей доход от продажи объекта недвижимости, 5,0 тыс. рублей доход от реализации материалов, 53,38 тыс. рублей судебные расходы.

Сумму **прочих расходов** в размере 12 457, тыс. рублей составили: 7 909,39 тыс. рублей резерв сомнительных долгов, 2 410,21 тыс. рублей штрафы пени неустойки, 502,55 тыс. рублей по задолженность прошлых лет ООО Котел по решению арбитражного суда дело №А17-2585/2022, 530,96 тыс. рублей исполнительский сбор УФССП, 809,19 тыс. рублей возмещение эксплуатационных расходов, 94,66 ремонт имущества в МКД, 45,0 тыс. рублей услуги по оценке недвижимости, 82,2 тыс. рублей комиссия банка, 20,0 тыс. рублей- материальная помощь и детские новогодние подарки, 19,2 тыс. рублей расходы от продажи имущества (амортизация), 19,2 тыс. рублей госпошлины, 10, тыс. рублей судебные расходы.

Приведенный в данном отчете анализ финансового состояния МУП «МПО ЖКХ» выполнен за период 01.01.2020–31.12.2022 на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 3 года.

На 31.12.2022 в активах организации доля текущих активов составляет 1/3, а внеоборотных средств – 2/3. Активы организации за весь рассматриваемый период несколько увеличились (на 5,7%). Несмотря на увеличение активов, собственный капитал уменьшился на 112%, что негативно характеризует динамику изменения имущественного положения организации.

Рост величины активов организации связан с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

* основные средства – 2 531 тыс. руб. (58,2%)
* дебиторская задолженность – 1 817 тыс. руб. (41,8%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост произошел по строке «кредиторская задолженность» (+6 172 тыс. руб., или 98,4% вклада в прирост пассивов организации за весь рассматриваемый период).

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить «отложенные налоговые активы» в активе и «нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в пассиве (-1 792 тыс. руб. и -4 767 тыс. руб. соответственно).

Собственный капитал организации по состоянию на 31.12.2022 составил -511 тыс. руб., но на первый день анализируемого периода (31 декабря 2019 г.) собственный капитал организации был намного больше – 4 256,0 тыс. руб. (имело место изменение -4 767,0 тыс. руб.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Значение показателя | Изменение |
| в *тыс. руб.* | в % к валюте баланса | *тыс. руб.*(гр.5-гр.2) | ± %((гр.5-гр.2) : гр.2) |
| 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | на началоанализируемогопериода(31.12.2019) | на конецанализируемогопериода(31.12.2022) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1.**Чистые активы** | 4 256 | 5 509 | 6 280 | -511 | 22,3 | -2,5 | -4 767 | ↓ |
| 2. Уставный капитал | 250 | 250 | 250 | 250 | 1,3 | 1,2 | – | – |
| 3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2) | 4 006 | 5 259 | 6 030 | -761 | 21 | -3,8 | -4 767 | ↓ |

По состоянию на 31.12.2022 чистые активы МУП «МПО ЖКХ» составляют отрицательную величину.

**Отрицательная величина чистых активов негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов государственного или муниципального предприятия окажется меньше размера его уставного фонда, собственник имущества такого предприятия обязан принять решение об уменьшении размера уставного фонда государственного или муниципального предприятия до размера, не превышающего стоимости его чистых активов. Если это не сделать в течение трех месяцев после окончания финансового года, предприятие может быть ликвидировано или реорганизовано (п. 2 ст. 15 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»). К тому же следует отметить снижение чистых активов за весь рассматриваемый период**. Наблюдается одновременно и критическое положение на конец периода и ухудшение показателя в течение периода.

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода (31.12.2022) составил -0,025. Полученное значение свидетельствует **о всецелой зависимости организации от заемного капитала.**

За 3 последних года имело место падение коэффициента покрытия инвестиций коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами с -2,19 до -2,64

 На 31 декабря 2022 г. наблюдается недостаток собственных оборотных средств в сумме – 15 066 тыс. руб., рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Активы по степени ликвидности | На конец отчетного периода, *тыс. руб.* | Прирост за анализ.период, % | Норм. соотно-шение | Пассивы по сроку погашения | На конец отчетного периода, *тыс. руб.* | Прирост за анализ.период, % | Излишек/недостатокплатеж. средств*тыс. руб.,*(гр.2 - гр.6) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения) | 201 | -86,8 | **≥** | П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.) | 20 624 | +42,7 | **-20 423** |
| А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность) | 5 419 | +50,4 | **≥** | П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.) | 101 | -75,2 | **+5 318** |
| А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы) | 45 | -74,9 | **≥** | П3. Долгосрочные обязательства | 0 | -100 | **+45** |
| А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы) | 14 549 | +5,4 | **≤** | П4. Постоянные пассивы (собственный капитал) | -511 | -112 | **+15 060** |

Из четырех соотношений, характеризующих соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения, выполняется два. У организации не имеется достаточно высоколиквидных активов для погашения наиболее срочных обязательств (разница составляет 20 423 тыс. руб.). В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (краткосрочной задолженности за минусом текущей кредиторской задолженности). В данном случае краткосрочная дебиторская задолженность полностью покрывает среднесрочные обязательства МУП "МПО ЖКХ".

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности МУП «МПО ЖКХ» за анализируемый период (31.12.19–31.12.22).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Значение показателя, *тыс. руб.* | Изменение показателя | Средне-годоваявеличина, *тыс. руб.* |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | *тыс. руб.*(гр.4 - гр.2) | ± %((4-2) : 2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Выручка | 37 384 | 34 694 | 31 845 | -5 539 | -14,8 | 34 641 |
| 2. Расходы по обычным видам деятельности | 39 743 | 35 094 | 36 682 | -3 061 | -7,7 | 37 173 |
| 3.*Прибыль (убыток) от продаж*(1-2) | -2 359 | -400 | -4 837 | -2 478 | ↓ | -2 532 |
| 4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате | 6 739 | -2 551 | -973 | -7 712 | ↓ | 1 072 |
| 5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4) | 4 380 | -2 951 | -5 810 | -10 190 | ↓ | -1 460 |
| 6. Проценты к уплате | – | 3 | – | – | – | 1 |
| 7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее | -2 278 | -995 | -981 | +1 297 | ↑ | -1 418 |
| **8. Чистая прибыль (убыток)**(5-6+7) | 2 102 | -3 949 | -6 791 | -8 893 | ↓ | -2 879 |
| **Справочно:**Совокупный финансовый результат периода | 2 102 | -3 949 | -6 791 | -8 893 | ↓ | -2 879 |
| Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370) | 1 253 | 771 | -6 791 | х | х | х |

Отмечено стремительное уменьшение финансового результата от продаж за весь анализируемый период – на 2 478 тыс. руб.

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Все три показателя рентабельности за последний год, приведенные ниже в таблице, имеют отрицательные значения, поскольку организацией получен как убыток от продаж, так и в целом убыток от финансово-хозяйственной деятельности.

Рентабельность продаж за 2022 год составила -15,2%. К тому же имеет место падение рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за 2020 год (-6,3%).

Рентабельность, рассчитанная как отношение прибыли до налогообложения и процентных расходов (EBIT) к выручке организации, за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составила -18,2%. Это значит, что в каждом рубле выручки МУП «МПО ЖКХ» содержалось -18,2 коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели рентабельности | Значения показателя (в %, или в копейках с рубля) | Изменение показателя |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | *коп.,*(гр.4 - гр.2) | ± %((4-2) : 2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более. | -6,3 | -1,2 | -15,2 | -8,9 | ↓ |
| 2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки). | 11,7 | -8,5 | -18,2 | -29,9 | ↓ |
| 3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 1%. | 5,6 | -11,4 | -21,3 | -26,9 | ↓ |
| Cправочно:Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг) | -5,9 | -1,1 | -13,2 | -7,3 | ↓ |
| Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более. | – | -983,7 | – | – | – |

На основании анализа расходов по статьям затрат можно сделать вывод, что в 2022 году основную долю в общей сумме расходов составляют расходы на оплату труда с начислениями - 37,09% (или 18 226 тыс. руб.), расходы на тепло- и энергоресурсы 11 472 тыс. руб.(или 23,3%), и **неэффективные расходы связанные с пенями неустойками и судебными** издержками в сумме 3 452 тыс. руб. (судебные издержки составляют 7% от общей суммы обращенной к взысканию).

В ходе выборочной проверки формирования и оказания услуг населению установлено, что тарифы на услуги [водоснабжения](https://pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/), водоотведения, теплоснабжения для потребителей городского округа Тейково, на 2022 год Предприятием устанавливались в соответствии с постановлениями Департамента энергетики и тарифов Ивановской области.

Тарифы на парикмахерские услуги, на аренду торговой площади, услуги городского туалета, услуги бани утверждены приказами директора МУП МПО ЖКХ. Тарифы на услуги бани установлены в соответствии с Постановлениями администрации городского округа Тейково Ивановской области от 18.06.2021 №79, 29.06.2022 № 303.

И.О. директора МУП «МПО ЖКХ» Горскин О.В. пояснил, что предусматривает ряд потенциальных источников погашения кредиторской задолженности, среди которых:

- субсидия из бюджета на компенсацию выпадающих доходов - 7 млн. руб.;

- получение субсидии из бюджета на помывку льготных категорий населения 1,9 млн. руб.;

- продажа помещения ярмарки по адресу ул. Фрунзенская, д. 12 , на текущий момент проводится работа с арендаторами с целью заполнения площадей рынка (введена система скидок для арендаторов при аренде больших площадей- 12 млн. руб.;

- сдача в аренду или продажа пустующих площадей на ул. Першинской, д.27 (в 2022 год стоимость отопления составила 48,3 тыс. руб., МОП 25,4 тыс. руб., кап. ремонт 21 тыс. руб.) и помещений в банно-прачечном комбинате площадью более 200 м2(сауна, буфет)- договор аренды расторгнут 01.01.2023 года;

- судебные иски к АО «ПТС» по возмещению стоимости потерь тепловой энергии за 2020-2022 года в сетях горячего водоснабжения направления контура «Центр города» г Тейково от БПК МУП «МПО ЖКХ», превышающих нормативные 36 Гкал (по аналогии Дела №А17-11081/2021 на сумму 1 536 507,27 рублей за период с 01.01.2019- по 31.12.2019)- 5 млн. руб;

- дебиторская задолженность.

Так же руководителем Предприятия предлагается установка управляющими компаниями ОДПУ по ХВС на МКД (75 домов), что позволит сократить потери ХВС при реализации до 80 тыс. м3 в год, это порядка 960 тыс. руб. в год потерянной прибыли МУП «МПО ЖКХ». Установка ОДПУ составляет в среднем 600 тыс. руб. и должна быть выполнена управляющими компаниями за счет собственников.

Контрольно-счетная комиссия обращает внимание на необходимость ежегодного инициирования вопроса о повышении тарифов на услуги общих отделений бань и об изменении экономически обоснованного тарифа по предоставлению услуг по помывке в общем отделении бань. На момент проведения проверки экономически обоснованный тариф, утвержденный Постановлением администрации городского округа Тейково Ивановской области от 20.08.2021 № 386 в размере 308,80 руб. на одну помывку не пересматривался с 20.08.2021. Исходя из калькуляции себестоимости за 2022, себестоимость одного посещения общего отделения бани составляет 321,95 руб., так как затраты на отопление, нагрев горячей воды, пар, электроэнергию увеличились за счет повышения тарифов на энергоресурсы). Тарифы на услуги общих отделений бань, утвержденные Постановлением администрации городского округа Тейково Ивановской области от 29.06.2022 № 303 не пересматривались с 04.07.2022.

МУП «МПО ЖКХ» в сфере водоотведения по приему и механической очистке стоков на станции приема и механической обработки ЖБО тарифицируется Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области с марта 2022 года. Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области были утверждены на 2022 год плановые производственные расходы в сумме 1 157,37 тыс. руб. (фактические расходы составили - 1 363,23580 тыс. руб.). Департаментом была определена расчетная нормативная численность в количестве 1 единицы. Фактически рабочий процесс был организован в сменном графике двумя сотрудниками. Заработная плата 2-х человек по приему сточных вод у абонентов не включена в тариф на водоотведение.

Плановый объем приема сточных вод в 2022 году установлен исходя из фактических данных за 2021 год в размере 78 226 м3, стоимость транспортировки слива 1 куб.метра жидких отходов – 16,39 рублей.

Фактически за 2022 год поступило выручки 453,16302 тыс. руб., то есть только за объем 27 648 м3 принятых сточных вод.

С января 2023 года сокращена на станции ЖБО 1 штатная единица, внесены изменения в график работы, установлено видеонаблюдение, шлагбаум, внесены дополнительные требования по ведению журнала учета по приему сточных вод у абонентов, что позволило увеличить валовую выручку и получить уже за 5 месяцев 2023 года 450,81675 тыс. руб.

Итоги работы финансово-хозяйственной деятельности Предприятия за 2022 год рассмотрены на балансовой комиссии администрации городского округа Тейково Ивановской области 29 мая 2023 года, работа Предприятия **по показателю рентабельности (убыточности)** балансовой комиссией признана **неэффективной.**

**Дебиторская задолженность на** 1 января 2023 года составила 13280,98 тыс. руб. В том числе задолженность покупателей и заказчиков 12 411,64 тыс. рублей. Просроченная задолженность на 1 января 2023 года составила 3 576,0 тыс. рублей.

На 1 января 2022 года дебиторская задолженность составляла 9 823,132 тыс. рублей. в том числе задолженность покупателей и заказчиков 9 021,09 тыс. рублей. Таким образом, в проверяемом периоде сумма дебиторская задолженность увеличилась на 3 390,54 тыс. рублей или 35,2%. Основную сумму задолженности составила задолженность ресурсоснабжающих организаций, задолженность которых составляет 9 647,13 тыс. рублей, в том числе наибольшую сумму задолженности составила задолженность ООО Тепловик в сумме 7 585,33 тыс. рублей и ООО Тейковской котельной, не признающей задолженность (судебное разбирательство) по договору №37/кот от 17.02.2020 в сумме 2061,8 тыс. рублей.

Изменение задолженности по основным дебиторам в течение проверяемого периода представлено в Таблице ниже:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дебиторы основные | Сумма,тыс. руб.(на 01.01.2023) | Сумма,тыс. руб.(на 07.06.2023) | Примечание |
| Покупатель | Предмет |
| **Население****(коммунальные****услуги)** | **Отопление** **и ГВС****ХВС** | **1010,1****188,0** | **1142,02****212,51** | **Период 2020г.-2022г.** **С должниками ведется претензионная работа (исков подано на 481,8 тыс. руб., резерв сомнительных долгов 2020 года) население п. Грозилово -256,04 тыс.руб.)** |
| ЦЖКУ Минобороны России ФГБУ | ХВС | 161,6 | 201,42 | Текущая задолженность Договор №3 от 11.11.2022 |
| **ООО «Тепловик»** | **ХВС** | **7 585,3** | **7 585,3** | **Период февраль 2021г. август 2022г.» В отношении предприятия** **введена процедура банкротства *(На данный момент задолженность*** ***является резервом сомнительных долгов).*** |
| ООО«КЭС Тейково» | ХВС | 558,0 | 403,6 | Текущая задолженность |
| ООО «ТСП» | Водоотведение | 720,6 | 324,5 | Текущая задолженность |
| ООО «Домком» | ХВС | 432,7 | 284,4 | Текущая задолженность |
| ООО "Тейковская котельная" | Транспортировка ТЭ | 2061,8 | 0,00 | Сентябрь 2021г.-Июль 2022г. (по решению суда задолженность списана) |

Одна из серьезных проблем, которая поставила под удар стабильность предприятия, большая дебиторская задолженность ООО «Тепловик». ООО «Тепловик» являлся потребителем 50% всей реализованной потребителям м. Красные Сосенки холодной воды.

 В ходе претензионной - исковой работы (дело №А17-6218/2021 от 07.12.2021) Предприятием просужена сумма задолженности 5 471 751 руб. 83 коп. за период: январь 2020 года - сентябрь 2021 года и взыскано с ООО Тепловик по договору №110 от 01.12.2020 сумму 836,52382 тыс. руб. и получено по договору №13/16 от 04.01.2020 года в сумме 1 356,60337 тыс. руб. от ООО «Домком» за ООО «Тепловик».

Непогашенный основной долг ООО «Тепловик» в сумме 3 278 624,64 рублей включен в реестр кредиторов Определением Арбитражного суда Ивановской области от 28.10.2022 по делу № А17-1974/2022.

Своевременная (ежемесячная) оплата потребленной холодной воды и погашение задолженности могла дать возможность МУП «МПО ЖКХ» погасить задолженность перед ООО «Тейковская котельная».

**Размер совокупной кредиторской задолженности** МУП «МПО ЖКХ» на 01 января 2023 года составил 20 624, тыс. рублей, в том числе размер просроченной задолженности составил 14 380,01 тыс. рублей,на 01.01.2022 - 13 705 тыс., руб., таким образом, в проверяемом периоде **произошел значительный рост кредиторской** задолженности на 6 919, тыс. рублей или **на 50,48%.**

 При исполнении обязательств трудового законодательства возникла задолженность по отчислениям на государственное социальное страхование, пенсионное обеспечение и медицинское страхование работников организации по отчислениям на государственное и социальное страхование в размере 998,3 тыс. рублей. Задолженность по налогам и сборам составила 619,7 тыс. рублей.

Задолженность, возникшая при исполнении условий договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг составила 15 565,6 тыс. рублей. Прочие виды задолженности составили 3 097,8 тыс. рублей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Кредиторы основные | Сумма,тыс. руб.на 01.01.2023 | Примечание |
| Покупатель | Предмет |
| КУМИ | Аренда земли | 580,5 | Период задолженности 2021-2022год |
| **ООО «Ивановоэнергосбыт»** | **Эл.энергия****Пени,****судебные расх.** | **3600,5****84,3** | **Период задолженности** **апрель-декабрь 2022год** |
| ПАО МРСК | ТепловаяЭнергия (Горки) | 375,6 | Период задолженности ноябрь- декабрь 2022г. |
| ООО «Котел» | Тепловая энергия( Грозилово) | 612,6 | Период задолженности 2020год (из них 569.9 тыс. руб. по решению суда) |
| **ООО «Тейковская котельная»** | **Тепловая энергия****(ГВС Комовские и БПК)****Пени, судебные расх.** | **10 559****2 272,0** | **Период** **задолженности** **февраль 2021г.-декабрь 2022г.** |
| ООО «Рег. оператор по обращению с ТКО» | ТБО | 67,7 | Период задолженности июль-декабрь 2022г. |
| ООО «УН» | Тепловая энергия «Ярмарка» | 84,4 | Период задолженности 2022год |
| ИФНС | Задолженность по налогам и сборам | 1670,0 | Период задолженности ( второе полугодие 2022года) |
| Тейковский РОСП | Исполнительный сбор | 531,0 | С 04.10.2022 года 7% от суммы сводного исполни-тельного производства |
| Итого: |  | 20 437,6 |  |

За пять месяцев 2023 года наметилась тенденция к снижению общего объема совокупной кредиторской задолженности по отношению к 2022 году. На 07.06.2023 размер кредиторской задолженности уменьшился на 3 316,1 тыс. рублей или 21,4 процента.

С учетом изложенного: на 01 января 2023 года кредиторская задолженность превышает дебиторскую на 7 343,0 тыс. рублей (20 624,0-13 281,0).

**По результатам внешней проверки финансово – хозяйственной деятельности МУП «МПО ЖКХ» за 2022 год установлено:**

1.Установлено нарушение МУП «МПО ЖКХ» п.1, п.3 ст. 23 Закона № 161-ФЗ, п. 3.2 Устава предприятия в части совершения крупных сделок безсогласования с собственником имущества - КУМИ на сумму 189,0 тыс. рублей.

2. В нарушение ст.131 Гражданского кодекса РФ не произведена государственная регистрация права хозяйственного ведения на отдельные объекты муниципального имущества.

3. В нарушение пункта 2 статьи 18 [Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ (ред. от 30.12.2021)](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39768/), статьи 6 от 31.07.2020 N 76 (ред. от 29.10.2021) «Об утверждении Порядка сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества городского округа Тейково Ивановской области», п.3.2 Устава Предприятия сдача в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП МПО ЖКХ произведена без согласования с собственником имущества.

4. В нарушение Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О защите конкуренции» помещения 107-109 по адресу: г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 50 сданы в аренду без проведения конкурсной процедуры и оценки стоимости арендной платы независимой оценки.

5. В нарушении п. 4.6 Положения № 1 «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета с 2022 года» выдача наличных денег под отчет производилась при наличии ранее выданных наличных денег в подотчет, а также с нарушением срока в 10 дней предоставления отчета подотчетным лицом.

6. Незаконная выплата денежных средств в сумме 96,0 тыс. руб. на новогодние подарки сотрудникам Предприятия, не предусмотренная уставными и локальными документами по трудовым отношениям Предприятия.

По результатам проверки составлен акт №1 от 30.06.2023 и представление № 01-03/89 для рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных нарушений.

В контрольно-счетную комиссию возражений или замечаний И.О. директора МУП МПО ЖКХ по результатам внешней проверки контрольно-счетной комиссии городского округа Тейково Ивановской области по контрольному мероприятию «Проверка финансово – хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия «Многоотраслевое производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» за 2022 год» не поступало.

Председатель контрольно-счетной комиссии

городского округа Тейково Ивановской области                                    Л.В. Воронкова