****

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.07.2023 № 63

г.о. Тейково

О результатах работы МУП «МПО ЖКХ» в 2022 году и за первое полугодие 2023 года. Информация о финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2022 год

Заслушав и обсудив информацию и.о. директора МУП «МПО ЖКХ» Горскина О.В. «О результатах работы МУП «МПО ЖКХ» в 2022 году и за первое полугодие 2023 года. Информация о финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2022 год», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

РЕШИЛА:

1. Информацию «О результатах работы МУП «МПО ЖКХ» в 2022 году и за первое полугодие 2023 года. Информация о финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2022 год» принять к сведению (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Врио председателя городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области В.Ю. Нагарев***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 28.07.2023 № 63

**Информация**

**«О результатах работы МУП «МПО ЖКХ» в 2022 году**

**и за первое полугодие 2023 года. Информация о финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2022 год»**

По результатам деятельности за 2022 год на предприятии сохраняется сложное финансовое положение.

От продаж товаров, продукции, работ, услуг предприятие имеет убыток в размере **4 837 тыс. руб.** *(за 2021 г. убыток - 400 тыс. руб.).*

На 01.01.2023 г. кредиторская задолженность предприятия составила **20 624 тыс. руб.** *(на 01.01.2021 г. - 13 705 тыс., руб. )*;

На 01.01.2023 г. дебиторская задолженность предприятия составила **13 281тыс. руб.** *(на 01.01.2021 г. - 9 823 тыс. руб.).*

По сравнению с прошлым годом кредиторская задолженность выросла почти на 7 миллионов рублей, а дебиторская задолженность увеличилась почти на 3,5 миллиона рублей.

Основными кредиторами являются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кредиторы | | Сумма,  тыс. руб. на 01.01.2023 | Примечание |
| Покупатель | Предмет |
| КУМИ | Аренда земли | 580,5 | Период задолженности:  2021г. - 2022г. |
| ООО «Ивановоэнергосбыт» | Эл.энергия  Пени, судебные расх. | 3600,5  84,3 | Период задолженности:  апрель - декабрь 2022г. |
| ПАО МРСК | Тепловая  Энергия (Горки) | 375,6 | Период задолженности:  ноябрь - декабрь 2022г. |
| ООО «Котел» | Тепловая энергия  ( Грозилово) | 612,6 | Период задолженности:  2020г. (из них 569.9 тыс. руб. по решению суда) |
| ООО «Тейковская котельная» | Тепловая энергия  (ГВС Комовские и БПК)  Пени, судебные расх. | 10 559  2 272,0 | Период задолженности:  февраль 2021г. - декабрь 2022г. |
| ООО «Рег. оператор  по обращению с ТКО» | ТБО | 67,7 | Период задолженности:  июль - декабрь 2022г. |
| ООО «УН» | Тепловая энергия  «Ярмарка» | 84,4 | Период задолженности: 2022г. |
| ИФНС | Задолженность по налогам и сборам | 1670,0 | Период задолженности:  второе полугодие 2022г. |
| Тейковский РОСП | Исполнительный сбор | 531,0 | Текущая задолженность |

Основными дебиторами являются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дебиторы | | Сумма,  тыс. руб. на 01.01.2023 | Примечание |
| Покупатель | Предмет |
| Население  (коммунальные  услуги) | Отопление  и ГВС  ХВС | 1010,1  188,0 | Период: 2020г. - 2022г.  *(С должниками*  *ведется претензионная работа)* |
| ЦЖКУ Минобороны России ФГБУ | ХВС | 161,6 | Текущая задолженность |
| ООО «Тепловик» | ХВС | 7 585,3 | Период: февраль 2021г. - август 2022г.  *(В отношении предприятия введена процедура банкротства.* *На данный момент задолженность является резервом сомнительных долгов).* |
| ООО «КЭС Тейково» | ХВС | 558,0 | Текущая задолженность |
| ООО «ТСП» | Водоотведение | 720,6 | Период: ноябрь - декабрь 2022г. |
| ООО «Домком» | ХВС | 432,7 | Текущая задолженность |
| ООО «Тейковская котельная» | Транспортировка ТЭ | 2061,8 | Период: сентябрь 2021г. - июль 2022г.  *(Не признает задолженность,*  *судебное разбирательство)* |

Полученных доходов не хватает для того, чтобы выполнять обязательства перед поставщиками энергоресурсов.

Одна из серьезных проблем, которая поставила под удар стабильность предприятия, большая дебиторская задолженность ООО «Тепловик».

ООО «Тепловик» являлся потребителем 50% всей реализованной потребителям м. Красные Сосенки холодной воды. Своевременная (ежемесячная) оплата потребленной холодной воды и погашение задолженности могла дать возможность МУП «МПО ЖКХ» погасить задолженность перед ООО «Тейковская котельная»

Денежные средства, полученные от населения и прочих организаций за холодную воду, не покрывают и половины расходов от данного вида деятельности предприятия, их не хватало даже на выплату заработной платы работникам водопроводного хозяйства. Недостаток денежных средств на выплату заработной платы работникам водопроводного хозяйства предприятие закрывало за счет выручки полученной от других видов деятельности.

Направления производственной деятельности МУП «МПО ЖКХ».

1. **Горячее водоснабжение потребителей контура «Центр города».**

Финансовый результат за 12 месяцев 2022 года: - 2 411 тыс. руб. (за 2021 год: - 1980 тыс. руб.), сверхнормативные потери в сетях (на сегодняшний день получена субсидия от администрации г.о. Тейково).

Основные производственные проблемы:

- Потери на сетях ГВС, отсутствие общедомовых приборов учета.

Пути решения:

- получение субсидии из бюджета на компенсацию потерь тепловой энергии в сетях ГВС контура «Центр города»

1. **Городская баня.**

Финансовый результат за 2022 год составляет: - 2088,2 515,6 тыс. руб. (за 2021 год: - 2515,6 тыс. руб.).

Выручка за 2022 год составила 4 411 268 тыс. руб., количество помывок 19 964 шт..

Основные проблемы:

- снижение количества посещений бани, при этом затраты на отопление, нагрев горячей воды, пар, электроэнергию увеличиваются (повышение тарифов на энергоресурсы);

Пути решения:

- повышение тарифов на баню;

- получение субсидии из бюджета на помывку льготных категорий населения.

**3. Сауна, швейная мастерская, городской туалет, парикмахерская, душ.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Подразделение | Финансовый результат, тыс. руб. | |
| 2021 год | 2022 год |
| 1 | Сауна | -191,5 | - |
| 2 | Швейная мастерская | -123,0 | -50,0 (за 3 мес.) |
| 3 | Городской туалет | -18,3 | -32,3 |
| 4 | Парикмахерская | +425,3 | +457,1 |
| 5 | Душ | - 535,2 | - 36,8 |

Основные проблемы:

- рост стоимости коммунальных услуг;

- снижение количества посещений (клиентов);

- снижение покупательской способности населения.

Пути решения:

С 01.04.2022 закрыта убыточная швейная мастерская, и свободное помещение в банно-прачечном комбинате сдано под аренду швейной мастерской.

**4. Аренда.**

Финансовый результат за 2021 год составил: +581,8 тыс. руб. (за 2021 год составил: +474,7 тыс. руб.).

Основные проблемы:

- снижение покупательской способности населения;

- отсутствуют арендаторы на пустующее помещение на ул. Першинской, д. 27 (помещение арендовал административный департамент), МУП «МПО ЖКХ» оплачивает отопление помещения, кап.ремонт и за места общего пользования. В 2022 году стоимость отопления составила 48,3 тыс. руб., места общего пользования составила 25,4 тыс. руб., кап. ремонт составила 21 тыс. руб.

- пустующие помещение в здании БПК площадью более 200 м2,(сауна, буфет)

Пути решения:

- сдача в аренду или продажа пустующих площадей на ул. Першинской, д.27 и помещений в банно-прачечном комбинате.

**5. Ярмарка.**

Финансовый результат за 2022 год составил: +709,2) тыс. руб.  (за 2021 год составил: + 1030,2 тыс. руб.)

Основные проблемы:

- избыток предложений на рынке коммерческой недвижимости, отсюда появление пустующих площадей и заполняемость сдаваемых в аренду помещений площадей Ярмарки на 60%;

- снижение покупательской способности населения;

- снижение количества потенциальных арендаторов (как для здания так и для уличной торговли).

Пути решения:

- проводится работа с арендаторами с целью заполнения площадей рынка;

- введена система скидок для арендаторов при аренде больших площадей.

**6. Водоснабжение потребителей м. Красные Сосенки.**

Финансовый результат за 2022 год составил: +1817,5 тыс. руб. (за 2021 год составил: +4 855,2 тыс. руб.). За 2022 г. расходы выросли почти на 1 млн. руб., а выручка упала на 2 млн. руб., по сравнению с 2021 годом).

Основные проблемы:

- износ оборудования и сетей водоснабжения;

- из 8 скважин две скважины в нерабочем состоянии. Резерв добычи воды отсутствует. При выходе из строя хотя бы одной скважины будет ощущаться нехватка воды потребителям м. Красные Сосенки;

- большая дебиторская задолженность ООО «Тепловик» (почти 8 млн. руб.);

- отсутствие станции водоподготовки, из-за повышенного количества железа в добываемой воде качество воды не соответствует гигиеническим требованиям;

- отсутствие общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (предприятие несет огромные потери из-за безучетного потребления воды и течей трубопроводов общедомового оборудования (в м. Красные Сосенки весь жилой фонд (75 многоквартирных жилых дома и общежития) не оборудованных ОДПУ);

- отсутствие разрешения (технического проекта) на эксплуатацию водозабора м. Красные Сосенки.

В связи с тем, что на водозабор м. Красные Сосенки собственниками земельных участков (недр) раннее не проводились геологоразведочные работы по поиску и оценке подземных вод, МУП «МПО ЖКХ» выдана лицензия согласно которой предприятие может добывать и реализовывать питьевую воду потребителям только после разработки и утверждения технического проекта на водозабор. Стоимость вышеперечисленных работ составляет порядка 300 тыс. рублей. На сегодняшний день проведены работы по разработке проекта на геологоразведочные работы и проводится экспертиза работ, по оценке запасов недр.

Пути решения:

- строительство станции водоподготовки;

- строительство двух новых скважин;

- замена труб сетей водоснабжения на трубы из ПЭ;

- установка управляющими компаниями ОДПУ по ХВС на МКД (75 домов) позволит сократить потери ХВС при реализации до 80 тыс. м3 в год, что составляет порядка 960 тыс. руб. в год потерянной прибыли МУП «МПО ЖКХ». Установка ОДПУ составляет в среднем 600 тыс. руб. и должна быть выполнена управляющими компаниями за счет собственников.

**7. Транспортировка сточных вод м. Красные Сосенки.**

Финансовый результат за 2022 г. составил: - 1 868,9 тыс. руб. (за 2021 год составил: - 623,1 тыс. руб.).

Основные проблемы:

- 100% износ оборудования КНС и сетей водоотведения;

- на КНС по ул.Неделина и ул.Новоженова требуется проведение капитального ремонта;

- отсутствие коммерческих приборов учета сточных вод у абонентов и на границе смежных сетей ООО «ТСП»;

- отсутствие финансовых поступлений от ООО «ТСП» за транспортировку стоков, т.к. весь полученный доход идет взаимозачетом за текущие расходы.

Пути решения:

- установка коммерческого прибора учета на границе смежных сетей ООО «ТСП». Стоимость работ более 500000 руб.;

- проведение капитального ремонта КНС по ул. Новоженова, д.22.

**8. Очистка жидких бытовых отходов от населения г. Тейково.**

С августа 2021 г. за МУП «МУПО ЖКХ» на праве хозяйственного ведения закреплена автоматизированная станция приема и механической обработки ЖБО. Станция проходит доработку в виду того, что на стадии проектирования были не учтены дополнительные объемы сточных вод.

Финансовый результат за 2022г. составил: - 910,1 тыс. руб. (за пять месяцев 2021г.: - 118 тыс. руб. убытка).

Основные проблемы:

- так как на этапе проектирования не были учтены перспективные дополнительные объемы сточных вод связанные с развитием сетей холодного водоснабжения для строительства станции, выход из строя насосов для откачки сточных вод;

- отсутствие подъездных путей с твердым покрытием к станции приема ЖБО.

Пути решения

-оборудование рабочего места для персонала станция приема и механической обработки ЖБО;

- ремонт подъездных путей с твердым покрытием к станции приема ЖБО.

**Плановые затраты на 2023г.**

- по условиям лицензии на добычу воды необходимо восстановить защитные санитарные зоны 7 скважин и станции 2-го подъема 1400 тыс.руб.;

- ремонт колодцев сетей водоснабжения и водоотведения 200 тыс. руб.;

- бурение двух скважин глубиной 100-150 м 4000 тыс. руб.;

- модернизация станции ЖБО (оборудование рабочего места для персонала станция) 100 тыс. руб..

**По итогам работы за 1 полугодие 2023 года на предприятие остается сложное финансовое положение:**

Сведения о доходах по видам деятельности (выручка предприятия):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1 полугодие 2022год | 1 полугодие 2023 год |
| Автоматизированная станция приема и мех. обработки ЖБО | 146 214,37 | 551 067,21 |
| Аренда | 400 359,42 | 375 737,21 |
| Баня | 2 069 230,00 | 2 292 108,00 |
| Водоотведение | 2 224 660,10 | 2 459 096,96 |
| Водоснабжение Холодное | 5 545 359,82 | 6 338 904,61 |
| ГВС Комовские | 1 184 696,62 | 1 461 094,76 |
| Городской туалет | 88 620,00 | 103 190,00 |
| Душ | 138 480,00 | 220 305,00 |
| Парикмахерская БПК | 748 250,00 | 775 900,00 |
| Теплоснабжение Горки | 177 036,70 | 212 219.46 |
| услуги бани | 5 370,00 | 5 220,00 |
| Швейное ателье | 61295,00 | 0 |
| Ярмарка | 1 963 901,00 | 1 946 862,00 |
| **Итого** | **14 753 473,03** | **16 742 300,91** |

На 1 июля 2023 г. кредиторская задолженность предприятия составила: **13 114,8 тыс. руб.,** дебиторская задолженность: **9 950,6 тыс. руб.**

Основными кредиторами являются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кредиторы | | Сумма,  тыс. руб. на 01.07.2023 | Примечание |
| Покупатель | Предмет |
| КУМИ | Аренда земли | 645,26 | Период задолженности: 2021г.-2023 г. |
| ООО «Ивановоэнергосбыт» | Эл/энергия | 2 652,9,0 | Период задолженности:  январь - май 2023г.  *(на 15 июля задолженность 1 966,50)* |
| ПАО МРСК | Тепловая  Энергия (Горки) | 887,5 | Период задолженности:  декабрь 2022г. - июнь 2023г.  *(на 15 июля задолженность 674,35)* |
| ООО «Тейковская котельная» | Тепловая энергия  (ГВС ул. Комовские и БПК) | 5 658,65 | Период задолженности:  май 2022г. – июнь 2023г.  *(на 15 июля задолженность 4 021,4)* |
| ООО «Рег. оператор по обращению с ТКО» | ТБО | 95,9 | Период задолженности:  ноябрь 2022г. - июнь 2023г.  *(на 15 июля задолженность 48,5)* |
| ООО «УН» | Тепловая энергия  «Ярмарка» | 110,0 | Период задолженности: 2022г.-2023г.  *(на 15 июля задолженность 54,6)* |
| ИФНС | Задолженность по налогам и сборам | 2 700,00 | Период задолженности: 2023г. |
| ООО «Агромаркет и компания» ТНВ | Отопление  ул. Першинская, д.27 | 51,8 | Период задолженности:  октябрь 2022г. - март 2023г. |

На 15 июля 2023г. кредиторская задолженность предприятия уменьшилась на 2,75 миллиона рублей и составила 10,4 миллиона рублей *(продано встроенное нежилое помещение в БПК за 2 млн.680 тыс. руб.).*

Так же в первом полугодии 2023г. предприятию были выделены субсидии в размере 9 278,7 тыс. руб.: 1 9238 780 (недополученные доходы по бани), 7 349 922 (возмещение затрат в связи с оказанием коммунальных услуг по ГВС).

Основными дебиторами являются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дебиторы | | Сумма,  тыс. руб. на 01.01.2023 | Примечание |
| Покупатель | Предмет |
| Население  (коммунальные услуги) | Отопление  и ГВС  ХВС | 1051,9  220,9 | Период: 2020г.-2023г.  *(С должниками*  *ведется претензионная работа)* |
| ООО «Тепловик» | ХВС | 7 585,3 | Период: февраль 2021г. - август 2022г.  *(В отношении предприятия введена процедура банкротства)* |
| ООО «Домком» | ХВС | 621,5 | Период:  май-июнь 2023г. |
| ООО «РКЦ Тейково» | Агентский договор | 85,4 | Период: июнь 2023г. |

И.о. директора МУП «МПО ЖКХ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Горскин