

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.01.2023 № 5

г.о. Тейково

О работе Комиссии по жилищным вопросам администрации городского округа Тейково Ивановской области в 2022 году, в том числе о выполнении подпрограмм «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договору найма специализированных жилых помещений» и «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Тейково «Обеспечение населения городского округа Тейково услугами жилищно-коммунального хозяйства и развитие транспортной системы в 2014-2024 годах»

Заслушав и обсудив информацию первого заместителя главы администрации (по вопросам городского хозяйства), начальника Отдела городской инфраструктуры администрации городского округа Тейково Ивановской области Ермолаева С.Н. «О работе Комиссии по жилищным вопросам администрации городского округа Тейково Ивановской области в 2022 году, в том числе о выполнении подпрограмм «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договору найма специализированных жилых помещений» и «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Тейково «Обеспечение населения городского округа Тейково услугами жилищно-коммунального хозяйства и развитие транспортной системы в 2014-2024 годах», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа ТейковоИвановской области

Р Е Ш И Л А :

1. Информацию «О работе Комиссии по жилищным вопросам администрации городского округа Тейково Ивановской области в 2022 году, в том числе о выполнении подпрограмм «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договору найма специализированных жилых помещений» и «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Тейково «Обеспечение населения городского округа Тейково услугами жилищно-коммунального хозяйства и развитие транспортной системы в 2014-2024 годах» принять к сведению (информация прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Ковалева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 27.01.2023 № 5

**Информация**

**«О работе Комиссии по жилищным вопросам администрации**

**городского округа Тейково Ивановской области в 2022 году, в том числе**

**о выполнении подпрограмм «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договору найма специализированных жилых помещений» и «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Тейково «Обеспечение населения городского округа Тейково услугами жилищно-коммунального хозяйства и развитие транспортной системы в 2014-2024 годах»**

1. **Работа комиссии по жилищным вопросам при администрации**

 **городского округа Тейково Ивановской области в 2022 году**

Работа комиссии по жилищным вопросам при администрации городского округа Тейково Ивановской областирегламентируется Положением о комиссии по жилищным вопросам при администрации городского округа Тейково Ивановской области, утвержденным постановлением администрации от 03.02.2020 № 42. Состав комиссии 11 человек, в том числе 4 депутата городской Думы городского округа Тейково Ивановской области.

В 2022 году было проведено 12 заседаний комиссии, на которых рассмотрено 70 вопросов.

В том числе:

- признание граждан малоимущими для дальнейшей постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях - 12 семей;

- постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях - 13 семей, в том числе 11 малоимущих;

- предоставление жилых помещений из муниципального жилищного фонда - 6 семей (17 человек), в том числе 2 - многодетные;

- снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях – 17 семей, в том числе 15 молодых семей;

- предоставление жилых помещений маневренного жилищного фонда - 3 семьи, в том числе 1 семья, прибывшая из Донецкой Народной Республики;

 - предоставление служебных жилых помещений - 1 семья (медицинский работник).

Комиссией также рассматривались вопросы о согласовании обмена жилыми помещениями; изменение состава семей, граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях; рассмотрение вопроса о включении граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в состав участников ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортный жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», как ликвидаторов последствий аварии на ЧАЭС; вопросы о расторжении договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключение договора социального найма на основании стать 8.9. Закона Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области».

На 01.01.2023 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоят 59 семей, из них:

- малоимущих - 48 семей;

- молодых семей - 9;

- ликвидаторы последствий аварии на ЧАЭС - 2 семьи.

1. **«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей,**

**оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договору найма специализированных жилых помещений» муниципальной программы городского округа Тейково «Обеспечение населения городского округа Тейково услугами жилищно-коммунального хозяйства и развитие транспортной системы в 2014-2024 годах»**

Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа регулируется статьей 8 закона Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Ивановская область передала в рамках реализации государственной программы Ивановской области "Социальная поддержка граждан в Ивановской области" городскому округу Тейково государственные полномочия по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

В 2022 году в соответствии с законом Ивановской области от 15.12.2021 № 98-ОЗ (ред. от 31.08.2022) «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» городскому округу Тейково законом Ивановской области от 04.04.2022 № 15-ОЗ «О внесении изменений в Закон Ивановской области "Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов" была выделена субвенция в размере 2 832 667,20 рублей. Данная сумма изначально была запланирована на приобретение 2 квартир.

18 мая 2022 года был объявлен электронный аукцион на приобретение жилого помещения детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированного жилого помещения, начальная цена контракта составляла 1 398125,00 рублей. Аукцион не состоялся.

Постановлением Правительства Ивановской области от 20.05.2022 № 247-п был установлен Порядок установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей стоимости площади жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления ежеквартально по итогам сбора и анализа ценовой информации рынка жилья.

Постановлением администрации городского округа Тейково Ивановской области от 03.08.2022 № 361 был установлен показатель стоимости жилья на 3 квартал в размере 45648,12 рублей.

19 августа 2022 года был объявлен электронный аукцион на приобретение жилого помещения детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированного жилого помещения, начальная цена контракта составляла 1506387,96 рублей. Аукцион не состоялся.

9 сентября 2022 года был объявлен электронный аукцион на приобретение жилого помещения детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированного жилого помещения, начальная цена контракта составляла 1506387,96 рублей. Аукцион не состоялся.

Постановлением администрации городского округа Тейково Ивановской области от 27.09.2022 № 467 был установлен показатель стоимости жилья на 4 квартал в размере 49984,62 рублей.

18 октября 2022 года был объявлен электронный аукцион на приобретение жилого помещения детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированного жилого помещения, начальная цена контракта составляла 1649492,46 рублей. Аукцион не состоялся.

2 ноября 2022 года был объявлен электронный аукцион на приобретение жилого помещения детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договору найма специализированного жилого помещения, начальная цена контракта составляла 3298984,92 рублей (предполагалось купить 2 квартиры). Аукцион не состоялся.

Для того, чтобы иметь возможность приобрести 2 квартиры из бюджета города Тейково была изыскана возможность выделить 466317,72 рубля.

 24 ноября 2022 был объявлен электронный аукцион с возможностью приобрести жилое помещение в г. Иваново. Жилое помещение было приобретено в г. Иваново и зарегистрировано в собственность г.о. Тейково 22.12.2022. Данное жилое помещение будет предоставлено лицу из числа детей сирот, определенному Департаментом социальной защиты населения Ивановской области. Стоимость квартиры составляет 2302639,08 рублей.

Всего за время действия подпрограммы с 2014 по 2024 год для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа администрацией были приобретены 21 благоустроенная квартира. В настоящее время по договорам найма специализированных жилых помещений представлены 5 квартир.

1. **«Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Тейково «Обеспечение населения городского округа Тейково услугами жилищно-коммунального хозяйства и развитие транспортной системы в 2014-2024 годах»**

Данная подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», которые предполагают формирование системы оказания государственной и муниципальной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

В 2022 году с учета нуждающихся в жилых помещениях были сняты и исключены из участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» 15 семей. Основными причинами снятие с учета и исключения из подпрограммы было приобретение жилых помещений в собственность молодыми семьями самостоятельно, убытие семей на постоянное место жительства в другие области и наступление возраста более 35 лет. На 01.01.2023 на учете нуждающихся состоят 9 молодых семей

В 2022 году на приобретение жилья для одной молодой семьи (состав семьи 4 человека) была выделена социальная выплата в размере 871743,60 рублей, причем из бюджета города Тейково было выделено 15256,32 рублей. Молодая семья приобрела жилье в г. Тейково общей площадью 50,2 м2.

В период действия программы жилье приобрели 9 семей.

Первый заместитель главы администрации

(по вопросам городского хозяйства),

начальник Отдела городской инфраструктуры

администрации городского округа Тейково

Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Ермолаев