

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24.03.2023 № 25

г.о. Тейково

О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в 2022 году

Заслушав и обсудив отчет Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области «О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в 2022 году», руководствуясь решением городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково Ивановской области» (в действующей редакции), Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

Р Е Ш И Л А :

1. Информацию «О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в 2022 году» принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Ковалева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 24.03.2023 № 25

**Отчет**

**«О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом**

**и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений**

**в бюджет города Тейково доходов от использования**

**муниципального имущества в 2022 году»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области (далее – Комитет,), являясь структурным подразделением администрации городского округа Тейково, осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комитете, утвержденном постановлением администрации г.о. Тейково от 19.11.2010 № 844.

В своей деятельности по обозначенному вопросу Комитет руководствуется: ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Тейково, утвержденным решением городской Думы городского округа Тейково от 2810.2011 № 115.

**1. Предоставление муниципальных услуг**

Основной деятельностью Комитета (орган местного самоуправления) является предоставление муниципальных услуг гражданам на 01.01.2023.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Список регламентов** | | |
| **№** | **Наименование регламента** | **Утвержден** |
| 1 | «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» на территории городского округа Тейково Ивановской области | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 13.12.2022 № 638 |
| 2 | «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 05.12.2022 № 618 |
| 3 | «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов  (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)» | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 05.12.2022 № 620 |
| 4 | «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аннулирование такого разрешения»на территории городского округа Тейково Ивановской области | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 27.12.2022 № 672 |
| 5 | «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» на территории городского округа Тейково Ивановской области | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области 28.02.2022 № 92 |
| 6 | «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» на территории городского округа Тейково Ивановской области | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области 25.10.2022 № 511 |
| 7 | «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески» на территории городского округа Тейково Ивановской области | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 28.12.2022 № 678 |
| 8 | «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории городского округа Тейково Ивановской области | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 01.12.2022 № 602 |
| 9 | «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» на территории городского округа Тейково Ивановской области | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области 04.04.2022 № 154 |
| 10 | «Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково Ивановской области, об объектах учета из реестра муниципального имущества» | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 05.12.2022 № 619 |
| 11 | Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование и в аренду юридическим и физическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, сооружения» | Постановление администрации городского округа Тейково от 10.12.2015 № 684 |
| 12 | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком по заявлению правообладателя» | Постановление администрации городского округа Тейково от 31.12.2015 № 752 |
| 13 | Предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственность бесплатно | Постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 30.12.2022 № 688 |
| 14 | Предоставление во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Постановление администрации городского округа Тейково от 04.12.2018 № 789 |

Ведется регистрация муниципальных услуг в электронный вид. Гражданин за услугой имеет право обратиться через портал «Госуслуги» или через «единое окно» МФЦ.

**2. Имущество казны**

По состоянию на 31.12.2022 в реестре муниципального имущества числится 2785 объекта, в том числе недвижимого имущества 1538.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Реестр муниципальной казны** | | | |
| **№** | **Имущество** | **2021 год** | **2022 год** |
| 1 | Недвижимое имущество | 1367 | 1317 |
| 2 | Земельные участки | 272 | 272 |
| 3 | Нежилые помещения | 28 | 19 |
| 4 | Здания | 6 | 6 |
| 5 | Инженерные сети (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ТКО, газоснабжения) | газоснабжение (казна) - 14 объектов, зарегистрировано - 6 объектов | |
| электроснабжение (казна) - 1 объект, зарегистрирован -1 объект | |
| теплоснабжение (казна)-9 объектов, зарегистрировано - 2 объекта | |
| водоснабжение/водоотведение  (казна) - 7 объектов, зарегистрирован - 1 объект | |
| 6 | Муниципальные квартиры | 936 | 889 |

Иные объекты муниципальной казны находятся в оперативном и хозяйственном ведении.

За период 2022 года включено в реестр муниципального имущества г.о. Тейково и закреплено за муниципальными учреждениями, предприятиями 96 объектов муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| Правообладатели | Наименование имущества |
| МКУ «ЦББУ» | - нежилое помещение № 55, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 8 кв. м.  - нежилые помещения № 72,73, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 82 кв. м.  - нежилое помещение № 74, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 16,6 кв. м.  - нежилое помещение № 75, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 16,8 кв. м.,  - нежилое помещение № 95, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 16,6 кв. м.  - нежилое помещение №96, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 16,5 кв. м.  - нежилые помещения №97,98, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 33,3 кв. м.  - нежилое помещение №101, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 16 кв. м. |
| МУДО ЦРТДЮ | - нежилые помещения № 1-54,56-71,68а,76-94,99,100,102-116, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 1840,2 кв. м |
| МБУ «Музей истории г. Тейково» | - встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 21, пом. 1 этаж: 1,2,3,4,5,6,7,7а, 8,9,10,11; пом. 2 этаж: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,24,25,26 |
| МБДОУ ЦРР № 5 «Сказка» | -здание (овощехранилище), расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Неделина, д. 13  -детская площадка, расположенная по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Неделина, д. 13 |
| МУП «МПО ЖКХ» | - нежилое помещение №2,3,7,7а,30,31,33-43,45,48,57-63,66-157 , расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.50, площадью 2159,6 кв. м.  - нежилое помещение №56,64,65, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.50, площадью 219,1 кв. м.,  - нежилое здание(сарай), расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Мохова, д.2, площадью 117,0 кв. м |
| Казна | Площадка у здания ДКРА, по адресу: Ивановская обл., мкр.Красные Сосенки;  -Дорожка на набережной ,по адресу: Ивановская обл., мкр. Красные Сосенки |
| МУ ДК им. В.И. Ленина | - экран светодиодный Ledtehnology ВКЗ, 2 шт., (МУ ДК им. В.И. Ленина);  - система подвеса Ledtehnology ВКЗ, 2 шт.,  - комплекс аудиовизуального контроля для светод. экрана ВКЗ;  - preSonus CDL12P (акустическая система ВКЗ), 4 шт.;  - turbosound iQ15B (акустическая система ВКЗ), 2 шт.;  - комплект специализированного проф.оборудования для тех.оснащения ВКЗ;  - видеокамера SONY HXR-NX100/J Камкордер  -Стационарный металлодетектор,1шт |
| МУ г. Тейково «Редакция Радио-Тейково» | - компьютер iRuCity 101 в сборе |
| МУ Тейковская городская библиотека» | большая российская энциклопедия, тома 33 – 35киоска;  - православная энциклопедия, тома 44 – 47 киоска;  - книги, 1185 шт;  интерактивная тумба, развивающие и развлекательные игры в комплекте;  - интерактивный киоск, в составе программное обеспечение KIOSK,INFO, комплект развивающих игр, пособий и тренажеров для интерактивного киоска;  - издания Православной энциклопедии, тома 48-51, 8 экз.,  -- издания Православной энциклопедии, тома 52-59, 16экз  -архитектурный макет центра г. Тейково до 1915 г. (модель уменьшенного масштаба)  -издания православной энциклопедии, тома 60-63,8экз  -робот серии «R.ВОТ»+зарядная станция,1шт.;  -проектор с кронштейном,1шт.;  -экран моторизованный,1шт;  -телевизор с кронштейном,1шт;  -ноутбук,1шт;  -ноутбук,1шт;  -ноутбук,1шт;  -ноутбук,1шт.;  -МФУ цветное А3,1шт;  -МФУ цветное А3,1шт;  -МФУ цветное А3,1шт.;  -принтер черно-белый А4,1шт.  -принтер черно-белый А4,1шт.  -стеллаж Тип 1а,1шт. ;  -стеллаж Тип 1а,1шт. ;  -стеллаж Тип 1каталог,1шт. ;  -стеллаж Тип 1каталог,1шт.;  -стеллаж Тип 2,14шт.;  -стеллаж Тип 3,1шт.;  -стеллаж Тип 3,1шт.;  -стеллаж Тип 3,1шт.;  -стеллаж Тип 3,1шт;  -стеллаж Тип 3,1шт.;  -стеллаж Тип 3,1шт. ;  -стеллаж Тип 1,7 шт.;  -стеллаж многофункциональный напольный,2шт;  -стеллаж для книг напольный,1шт;  -книги(июнь2022)обл.,712шт. |
| МБОУ СШ № 2 | - коммутатор управляемый QTECHQSW-3750-28T-POE-AC (МБОУ СШ № 2);  - IP –камераHikVisionDS-2CD2432F-IW (МБОУ СШ № 2);  - учебно-методический комплект10, 11 классы |
| МБОУ СШ № 4 | учебно-методический комплект 2, 3 классы, 1 комплект  Стационарный металлодетектор,1шт |
| МОУ Гимназия №3 | - учебно-методический комплект10, 11 классы  -Стационарный металлодетектор,1шт  -Автомобиль LADA GRANTA |
| МКП «Тейковское предприятие по благоустройству и развитию города» | -спортивная площадка с ограждением и футбольными воротами, детских игровых элементов;  -многофункциональная спортивная площадка;  -детская игровая площадка;  -детская игровая площадка |
| МУ «АДС» | Стационарный металлодетектор, 3шт  -автоматизированное рабочее место для единых дежурных-диспетчерских служб (АРМ для ЕДДС), количество – 1 комплект |
| МБОУ СШ № 1 | -Стационарный металлодетектор,1шт |
| МБОУ СШ № 10 | -Стационарный металлодетектор,1шт |
| МДОУ №1 | -Плита электрическая ПЭЖШ-4 Н |

Принято в муниципальную собственность г.о. Тейково и включено в состав казны 8 объектов:

Исключено из реестра 64 объекта недвижимого имущества (из них 60 приватизация квартир), 2 объекта недвижимого имущества и 2 объекта прекращено право хозяйственного ведения.**3 объекта:**

За период 2022 года списано с баланса муниципальных учреждений, предприятий и исключено из муниципального реестра движимое имущество на сумму 844,6 тыс.руб.

1. **Передача муниципального имущества на иной уровень публичной собственности.**

В 2022 году с заявлениями об оформлении земельных участков в Комитет обратилось 249 граждан. Выполнено услуг по 7 регламентам в количестве 309 единиц.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Муниципальная услуга** | **Ед** |
| 1 | Предоставлено земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям | 14 |
| 2 | Предоставлено земельных участков в собственность бесплатно | 31 |
| 3 | Предоставлено земельных участков в собственность за плату | 55 |
| 4 | Оказано услуг об утверждении схемы расположения границ земельных участков | 37 |
| 5 | Оказано услуг о предварительном согласовании предоставления земельных участков | 37 |
| 6 | Оказано услуг об изменении вида разрешенного использования земельного участка | 10 |
| 7 | Предоставлены земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование | 2 |
| 8 | Предоставлены земельные участки в безвозмездное пользование | 5 |
| 9 | Установлены публичные сервитуты | - |
| 10 | Заключены соглашения о перераспределении земельных участков с физическими лицами | 58 |
| 11 | Заключены договоры купли-продажи земельных участков | 60 |

Количество ранее учтенных объектов недвижимости, по которым необходимо проведение мероприятий по выявлению правообладателей (согласно перечням, предоставленным органом регистрации прав) – 3579 ед. На 01.01.2023 проведены мероприятия по выявлению правообладателей 29 объектов. По 26 ранее учтенным объектам недвижимости получена информация о правообладателях, 3 объекта сняты с кадастрового учета (прекратили свое существование).

В 2022 году сформировано и поставлено на учет 30 земельных участков для предоставления многодетным семьям.

В 2022 году реализованы путем открытого аукциона муниципальное имущество и земельные участки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назначение ЗУ**  (земельного участка) | **Имущество** | **Форма участия** | **Ед** |
| 1 | ИЖС (индивидуальное жилищное строительство) | земельные участки:  ул. Юбилейная,18/27,  ул. 3-я Красноармейская, 94б,  ул. Мухина, 2а, ул. Фрунзенская, 15  ул. Колхозный проезд (кад. № 37:26:020158:208) | продажа в собственность | 5 |
| 2 | Для размещения торгового павильона | земельный участок:  ул. 50 лет Октября,1в | аренда | 1 |
| 3 | Служебные гаражи | земельный участок:  ул. Западная, д.10б | аренда | 1 |
| 4 | Склад ТП | нежилое здание:  ул. Молодежная, 13д | продажа в собственность | 1 |
| 5 | Комплекс имущества | земельный участок и разрушенное здание: ул.Стачечная, д. 25 | продажа в собственность | 1 |

По итогам открытых аукционов, некоторые признаны не состоявшимися, поскольку поданы были только по одной заявке для участия в торгах, либо не было заявок.

**4. Информация о поступлениях в 2022 году в разрезе доходных источников, закрепленных за Комитетом.**

Доход муниципального городского бюджета формируется по видам неналоговых доходов.

Так, по состоянию на 31.12.2022 муниципальный бюджет города Тейково поступило 7 видов неналоговых доходов на общую сумму 18 395 525,53 рублей, что составило 102,98%. Таким образом, фактические поступления превысили плановые показатели на 2,98%.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КБК** | **План** (тыс. руб.) | **Факт** (тыс.руб.) | **%** |
| Аренда земли не разграниченной | 8 054,20000 | 8 179,42377 | 101,55 |
| Аренда земли разграниченной | 595,40000 | 650,57210 | 109,27 |
| Аренда имущества | 146,90000 | 140,30409 | 95,51 |
| Продажа имущества | 206,40000 | 206,39888 | 100,00 |
| Продажа земельных участков, находящихся в собственности городских округов | 137,50112 | 137,50112 | 100,00 |
| Продажа земли не разграниченной | 5 627,60000 | 5 922,87798 | 105,25 |
| Найм | 3 094,90000 | 3 158,44759 | 102,05 |
| ИТОГО | 17 862,90112 | 18 395,52553 | 102,98% |

**5. Контроль использования муниципального имущества.**

По состоянию 31.12.2022 числится 309 действующих договоров аренды земельных участков (307) и нежилых помещений (2).

За 2022 год составлено и отправлено 93 претензионных письма о задолженности по арендной плате за земельные участки и нежилые помещения.

В отношении 3 арендаторов с просроченной задолженностью, поданы исковые заявления в Арбитражный суд.

В отношении 1 арендатора составлен иск для подачи в Арбитражный суд.

В отношении 1 арендатора направлено уведомление о расторжении договора аренды земельного участка, для дальнейшего решения вопроса в Арбитражном суде о взыскании задолженности с одновременным расторжением договора аренды земельного участка.

В отношении 11 арендаторов в ходе личной беседы просроченная задолженность погашается помесячно (3) и полностью (8).

Также Комитетом проведена работа с неплательщиками по найму муниципальных жилых помещений путем претензионной работы при личном общении, как на рабочем месте, так и по месту регистрации должников, что положительно сказалось на погашении задолженности, так без судебных решений из 151 жилого помещения с общим долгом 693124,10 рублей по итогам года погашено 424501,97 рублей.

Всего Комитетом рассмотрено 656обращений (в том числе от: юридических лиц, обращения граждан, а также от различных органов власти) по вопросам в рамках компетенции Комитета.

**6. Планы, задачи и проблемы следующего года.**

При вовлечении муниципального имущества в хозяйственный оборот Комитет сталкивается со следующими существенными задачами:

- в срок до 31.12.2023 оформление дорог общего значения. Так Комитет поставит на учет 19 автомобильных дорог (для постановки на учет одной дороги, нужно подготовить Документы-основания подготовки технического плана: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или иной документ, подтверждающий техническую приемку объекта в эксплуатацию; Технический паспорт объекта недвижимости, и утвержденный в установленном федеральным законом порядке акт о приемке в эксплуатацию объекта);

- по поручению Правительства Ивановской области имеется обязанность провести комплексные кадастровые работы в отношении 35 кварталов в срок до 2027 года стоимостью порядка 13 млн. руб.;

- сформировать и поставить на кадастровый учет 60 земельных участков, по улицам: Горелова, Каретникова, Медведева и Вильнера, для предоставления многодетным семьям;

- по гаражной амнистии на Комитет ложится большой объем работы связанный с полным оформлением и постановкой на кадастровый учет в собственность земельных участков (приходится проводить разъяснительную работу межевание, смена адресной части, перегистрация помещения гаража в здание, если в законном порядке будет принято что данные мероприятия будут проводится за счет бюджета города, то на каждый гараж будет затрачено не менее 20 тыс. руб. из расчета 1000 гаражей - это будет составлять порядка 20 млн. руб.);

- решение вопросов связанных с ремонтом и заменой газового оборудования имеющего истекшие сроки эксплуатации , а так же отключенных в соответствии с актами технического обслуживания специалистами Газпрома в г.Тейково (приобретение газового оборудование - это газовые плиты, котлы за счет местного бюджета из расчета на 1 плиту приходится затратить 18 тыс. руб, а на 1 котел порядка от 70 тыс. руб.);

- приведение в надлежащее состояние двух муниципальных квартир подлежащих предоставлению в порядке очереди по договорам социального найма - это составит, согласно сметного расчета 520 тыс. руб. из местного бюджета.

Заместитель главы администрации

(по финансово - экономическим вопросам),

председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом и

земельным отношениям администрации

городского округа Тейково Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Хливная