

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.12.2023 № 134

г.о. Тейково

О работе администрации городского округа Тейково Ивановской области по выявлению и принятию в муниципальную собственность бесхозяйных или бесхозяйственно-содержимых объектов и выморочного имущества в виде жилых помещений в 2023 году. Сравнительный анализ за 2021,2022 и прошедший период 2023 годов

Заслушав информацию заместителя главы администрации (по финансово - экономическим вопросам), председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области Хливной Т.В. «О работе администрации городского округа Тейково Ивановской области по выявлению и принятию в муниципальную собственность бесхозяйных или бесхозяйственно-содержимых объектов и выморочного имущества в виде жилых помещений в 2023 году. Сравнительный анализ за 2021,2022 и прошедший период 2023 годов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию «О работе администрации городского округа Тейково Ивановской области по выявлению и принятию в муниципальную собственность бесхозяйных или бесхозяйственно-содержимых объектов и выморочного имущества в виде жилых помещений в 2023 году. Сравнительный анализ за 2021,2022 и прошедший период 2023 годов» принять к сведению (информация прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Ковалева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 26.12.2023 № 134

**Информация**

**«О работе администрации городского округа Тейково Ивановской области**

**по выявлению и принятию в муниципальную собственность бесхозяйных**

**или бесхозяйственно-содержимых объектов и выморочного имущества**

**в виде жилых помещений в 2023 году. Сравнительный анализ**

**за 2021,2022 и прошедший период 2023 годов»**

В муниципальную собственность городского округа Тейково принимаются объекты недвижимого имущества (бесхозяйные), которые не имеют собственника, или собственник которых неизвестен, или от права собственности на которые собственник отказался, а также выморочное имущество в виде жилых помещений.

Для реализации целей настоящего Положения при администрации городского округа Тейково создается комиссия, в полномочия которой входит выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, проверка сведений о таких объектах, обследование объектов, принятие решения о наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как бесхозяйственно содержимый, либо, предположительно, брошенный. В состав комиссии, утверждаемый распоряжением администрации городского округа Тейково, входят заместитель главы администрации городского округа Тейково (по вопросам городской инфраструктуры), специалисты Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области (далее - Комитет), отдела муниципального контроля, отдела городской инфраструктуры, юридического отдела администрации городского округа Тейково. В состав комиссии также могут быть включены депутаты городской Думы городского округа Тейково, сотрудники МО «Тейковский» МВД России, специалисты местного подразделения Роспотребнадзора, предприятий, осуществляющих деятельность по благоустройству (по согласованию).

Порядок принятия бесхозяйного или бесхозяйно содержимого объекта (жилого помещения) в муниципальную собственность городского округа Тейково.

1. В 10-дневный срок со дня получения информации о наличии на территории города бесхозяйного или бесхозяйно содержимого объекта комиссия осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт комиссионного обследования (форма акта - приложение 1 к настоящему Положению - не приводится). В случае свободного доступа внутрь осматриваемого объекта составляется дополнительный акт обследования, в котором отражаются сведения о его внутреннем состоянии. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как бесхозяйственно содержимый, либо, предположительно, брошенный, комиссия в 10-дневный срок дает в СМИ (газета «Наше время», радио Тейково, официальный сайт администрации городского округа Тейково в сети Интернет и другие при наличии возможности) объявление о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, в администрацию городского округа Тейково (отделмуниципального контроля) с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет передан в муниципальную собственность городского округа Тейково как бесхозяйный либо администрацией городского округа Тейково будет направлен в суд иск о прекращении права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение и его продаже с публичных торгов с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения. При наличии сведений о местонахождении такого лица комиссия вправе направить сообщение о необходимости его явки по известному адресу его места жительства (места пребывания) заказным письмом с уведомлением о вручении.

2. В случае явки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, в течение 1 месяца со дня публикации объявления комиссия может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, предусмотренные статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, а если они влекут разрушение помещения - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта жилого помещения (форма предупреждения - приложение 2 к настоящему Положению - не приводится). В случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, по истечении 1 месяца со дня публикации объявления и при наличии сведений о местонахождении такого лица комиссия вправе направить предупреждение по известному адресу его места жительства (места пребывания) заказным письмом с уведомлением о вручении.

По истечении сроков, предоставленных собственнику объекта для устранения недостатков и ремонта объекта, комиссия проводит повторное обследование объекта, о чем составляется соответствующий акт. Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению, либо без уважительных причин не производит необходимый ремонт, администрация городского округа Тейково вправе направить в суд иск о прекращении права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение и его продаже с публичных торгов с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения. Подготовку искового заявления, формирование пакета документов, необходимых для представления в суд, представление интересов администрации в суде осуществляет юридический отдел администрации городского округа Тейково при содействии отдела городской инфраструктуры и отдела муниципального контроля администрации городского округа Тейково. В случае удовлетворения иска администрации городского округа Тейково о прекращении права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение и его продаже с публичных торгов с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения организацию процедуры проведения публичных торгов осуществляет Комитет.

3. В случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, по истечении 1 месяца со дня публикации объявления либо с даты вручения ему предупреждения об устранении нарушений комиссия в 3-дневный срок составляет акт об этом.

4. При невозможности установления собственника объекта недвижимого имущества Комитет в 5-дневный срок обращается в орган технической инвентаризации для изготовления документа, содержащего описание объекта (технического паспорта). Для обеспечения доступа в подлежащий технической инвентаризации объект недвижимого имущества, Комитет вправе привлекать представителей организаций, осуществляющих техническое обслуживание и текущий ремонт помещений многоквартирных домов, сотрудников МО «Тейковский» МВД России.

5. В 10-дневный срок с момента получения документа, содержащего описание объекта, Комитет направляет запросы в:

- органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации;

- АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» о правовой принадлежности объекта, а также об отсутствии ареста;

- в органы, осуществляющие присвоение и уточнение адресов, в случае необходимости уточнения адреса либо присвоения адреса объекту.

После получения ответов из вышеуказанных организаций Комитет в 7-дневный срок готовит распоряжение о включении объекта в Реестр бесхозяйного имущества городского округа Тейково. Ведение Реестра бесхозяйного имущества городского округа Тейково осуществляет Комитет.

6. Комитет в 5-дневный срок после сбора необходимой документации обращается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения объекта недвижимого имущества с заявлением о постановке объекта на учет.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- объявление в СМИ о начале процедуры принятия в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества;

- акт о невозможности установления собственника объекта недвижимого имущества;

- технический паспорт на объект недвижимого имущества;

- доверенность на представителя Комитета;

- выписки из реестров федерального, государственного имущества;

- справка о правовой принадлежности объекта недвижимого имущества;

- справка об отсутствии ареста на объект недвижимого имущества;

- распоряжение Комитета о включении объекта в Реестр бесхозяйного имущества городского округа Тейково;

- в случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества - заявление об отказе.

После принятия на учет объекта недвижимого имущества, который не имеет собственника или собственник которого неизвестен, Комитету выдается выписка из Единого государственного реестра прав о принятии на учет указанного объекта.

7. По истечении одного года со дня постановки объекта недвижимого имущества на учет Комитет обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества.

8. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности городского округа Тейково на объект недвижимого имущества Комитет обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества.

К заявлению прилагаются:

- вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности городского округа Тейково;

- доверенность на представителя Комитета;

- платежное поручение об уплате государственной пошлины.

9. После получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа Тейково из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, в месячный срок распоряжением Комитета объект недвижимого имущества включается в Единый реестр муниципальной собственности городского округа Тейково.

**Сравнительный анализ:**

**2021 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | Количество объектов, требующих регистрации в муниципальную собственность, в том числе бесхозяйных, ед |
| Водоснабжение | 17 |
| Водоотведение | 8 |
| Теплоснабжения | 13 |
| Электроснабжения | 59 |
| Газоснабжение | 8 |

На указанные объекты, будет изготовляться техническая документация, путем проведения аукциона на выбор подрядной организации. Расходы составят порядка не менее 10,5 млн. рублей.

Проведена проверка, на установление собственников (правообладателей) 3 объектов. По всем адресам имеются собственники. Таким образом, данные дома и квартиры не могут быть признаны бесхозяйными или выморочными.

- ул. Чкалова, д.8, кв.3

- ул. Чапаева, д.5, кв.1

- ул. Сергеевская, д.12

**2022 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта |
| 1 | Тепловая сеть ТК-40 до ТК-41 по ул. Октябрьская города Тейково | Ивановская область,г. Тейково,ул. Октябрьская,тепловая сеть № 23А |
| 2 | Тепловая сеть от ТК-21 до детского сада «Развивайка» по ул. 1-я Красная города Тейково | Ивановская область,г. Тейково, ул.1-я Красная, тепловая сеть № 22А |
| 3 | Тепловая сеть от дома № 22 по ул. 1-я Красная до частного жилого дома № 20 по ул. 1-я Красная города Тейково | Ивановская область,г. Тейково, ул. 1-я Красная, тепловая сеть № 20 А |
| 4 | Тепловая сеть от теплового узла до частного жилого дома № 9 по ул. Загородная города Тейково | Ивановская область,г.Тейково, ул. Загородная, тепловая сеть № 9А |

Указанные объекты в декабре 2023 года будут признаны муниципальной собственностью и встанут на учет в реестр казны городского округа Тейково Ивановской области

Право муниципальной собственности оформлено на 1 жилой дом и 1 земельный участок по адресу:

- ул. Стачечная, д.25 (продан)

- ул. Стачечная, д.18 (проводилась работа по бесхозу)

**2023 год**

- ул. Стачечная, д.18 (включена в реестр муниципального имущества, произведено снос дома, проводится оценка для проведения торгов)

- ул. Молодежная, д.12, кв.5 ( оформление наследственного дела у нотариуса)

Проводится проверка на установление собственников (правообладателей) в отношении 4 объектов:

- ул. Фрунзенская, д.30

- ул. 3-я Красноармейская, д.14

- ул. Грозиловская, д.82

- ул. 1-я Крестьянская, д.8

- ул. Торфяная, д.5

По решению суда ведется прием в муниципальную собственность бесхозного имущества:

- 18\100 доли в праве на жилой дом по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. 1-я Комсомольская, д. 38, площадью 73,9 кв.м. и земельный участок, кадастровый номер 37:26:020147:22, площадью 945 кв.м.;

- земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для садоводства, площадью 400 кв. м., кадастровый номер 37:26:010104:40, по адресу: Ивановская область, г. Тейково, СНТ «Дружба-4», уч.40.

Подготовлен проект постановления «Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления объектов бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность городского округа Тейково Ивановской области».

Заместитель главы администрации (по финансово-

 экономическим вопросам), председатель

 Комитета по управлению муниципальным имуществом

и земельным отношениям администрации

городского округа Тейково Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Хливная