

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.10.2023 № 103

г.о. Тейково

О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в первом полугодии 2023 года

Заслушав и обсудив отчет заместителя главы администрации (по финансово - экономическим вопросам), председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области Хливной Т.В. «О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в первом полугодии 2023 года», руководствуясь решением городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково Ивановской области» (в действующей редакции), Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

Р Е Ш И Л А :

1. Информацию «О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в первом полугодии 2023 года» принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Ковалева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 20.10.2023 № 103

**Отчет**

**«О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества**

**в первом полугодии 2023 года»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области (далее – Комитет,), являясь структурным подразделением администрации городского округа Тейково, осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комитете, утвержденном постановлением администрации г.о. Тейково от 19.11.2010 № 844.

В своей деятельности по обозначенному вопросу Комитет руководствуется: ФЗ от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Тейково, утвержденным решением городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115.

**1. Основные задачи и функции Комитета**

- Обеспечение эффективного и рационального управления, распоряжения, муниципальным имуществом и земельными участками в пределах городского округа Тейково.

- Учет муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципальной имущественной казны, государственная регистрация прав на муниципальное имущество.

- Осуществление приватизации муниципального имущества городского округа Тейково.

- Проведение в установленном порядке разграничения государственной собственности на недвижимость и землю на собственность городского округа Тейково

- Осуществление работы по оформлению прав муниципальной собственности на бесхозяйные объекты, выморочное имущество переходящее в порядке наследования в муниципальную собственность.

- Обеспечение исполнения бюджета городского округа Тейково в части поступления неналоговых доходов (от аренды и приватизации муниципального имущества и земельных участков, от платы за наем, а также поступления части отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий и использования земель без предоставления).

- Обеспечение прав и обязательств собственника муниципального имущества.

- Межотраслевая координация деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в процессе управления муниципальной собственностью.

-Контроль качества и результативности управления муниципальным имуществом.

- Организация содержания муниципального жилищного фонда.

**2. Информация о поступлениях за 9 месяцев 2023 года в разрезе доходных источников, закрепленных за Комитетом**

Доход муниципального городского бюджета формируется по видам неналоговых доходов.

Так, по состоянию на 30.06.2023 в бюджет города Тейково всего поступило 19653,02766 тыс.рублей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КБК | Уточненный План  (тыс. руб.) | Факт  (тыс.руб.) | % |
| Аренда земли не разграниченной | 7183,25 | 5981,18503 | 83 |
| Аренда земли разграниченной | 595,0 | 434,73133 | 73 |
| Аренда имущества | 146,9 | 75,26878 | 51 |
| Продажа имущества | 6041,30615 | 3552,29171 | 58 |
| Продажа земли не разграниченной | 3339,06394 | 3183,25305 | 95 |
| Продажа земли разграниченной | 0 | 0 | 0 |
| Найм | 6697,0 | 2858,08108 | 43 |
| Продажа доли УК | 7380,81668 | 2562,41668 | 37 |
| Дивиденды | 1000,8 | 1000,8 | 100 |
| Госпошлина за рекламу | 5,0 | 5,0 | 100 |
| ИТОГО | 32389,13677 | 19653,02766 | 71,1% |

**3. Передача муниципального имущества на иной уровень публичной собственности**

За отчетный период 2023 года с заявлениями об оформлении земельных участков в Комитет обратилось 238 заявителей (212 граждан и 26 юридических лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Муниципальная услуга | Ед |
| 1 | Предоставлено земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям | 34 |
| 2 | Предоставлено земельных участков в собственность бесплатно | 38 |
| 3 | Предоставлено земельных участков в собственность за плату | 25 |
| 4 | Оказано услуг об утверждении схемы расположения границ земельных участков (в т. ч. перераспределение земельных участков) | 109 |
| 5 | Оказано услуг о предварительном согласовании предоставления земельных участков | 23 |
| 6 | Оказано услуг об изменении вида разрешенного использования земельного участка | 2 |
| 7 | Предоставлены земельные участки в бесплатное бессрочное пользование | 7 |
| 8 | Установлены публичные сервитуты | - |
| 9 | Заключены соглашения о перераспределении земельных участков с физическими лицами | 59 |
| 10 | Заключены договоры купли-продажи земельных участков | 20 |
| 11 | Оказано услуг о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование | 6 |

Проведены выездные комиссии по ранее учтенным объектам недвижимости.

Обследовано 29 объектов недвижимости.

Количество объектов, по которым в результате проведения мероприятий, предусмотренных частями 1 – 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», получена информация о правообладателях – **80**, количество объектов, по которым внесены в ЕГРН сведения о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости либо о ранее учтенном объекте недвижимости и его правообладателе – **71**.

Оформлено и поставлено на кадастровый учет **20**земельных участков под автомобильными дорогами, поставлено на кадастровый учет **3** земельных участка под памятниками и монументом «Славы» и иные земельные участки – **9**.

Проведены мероприятия по изысканию земельных участков в результате инвентаризации территории городского округа Тейково, количество земельных участков, предоставленных льготной категории граждан, в том числе семьям, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории города Тейково сформировано **60** земельных участков.

На территории городского округа Тейково Ивановской области проводятся комплексные кадастровые работы в отношении **трех кварталов.**

Комплексные кадастровые работы включают одновременно мероприятия для земельного участка и объекта недвижимого имущества. Поэтому в порядок процедур по совершению комплексных кадастровых работ входит инвентаризация земель и инвентаризация объектов недвижимого имущества, расположенного на обследуемом участке. Цели инвентаризации земель:

* уточнение или установление местоположения объектов землеустройства; их границ (без закрепления на местности);
* выявление неиспользованных, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению земель, а также не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельных участков.
* выявление угрозы возникновения процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние земельных участков, в отношении групп или на отдельных земельных участках;
* определение возможности предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства, личного подсобного хозяйства и иных целей.

Реализованы путем преимущественного права и электронных торгов муниципальное имущество и земельные участки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Назначение ЗУ  (земельного участка) | Имущество | Форма участия | Ед |
| 1 | Склады | земельные участки  ул. Западная, 8Г | аренда | 1 |
|  | ИЖС | земельные участки  ул. Стачечная, сев. 63 | аренда | 1 |
| 2 | Предпринимательство | земельный участок  пос. Грозилово, 49 | аренда | 1 |
| 3 | Автостоянка | земельный участок:  ул. 1-я Красная | аренда | 1 |
| 4 | Доля ООО | 100% доля муниципалитета | Продажа в собственность | 1 |
| 5 | Нежилое помещение | Подвал  ул. Гвардейская, д.5,  ул. Сергеевская, д.1 | Продажа в собственность | 2 |
| 6 | Сооружения коммунального хозяйства | Тепловые сети по контурам | Продажа в собственность | 6 |

По итогам открытых аукционов, некоторые признаны не состоявшимися, поскольку поданы были только по одной заявке для участия в торгах.

**4. Аренда**

По состоянию 01.07.2023 числится 274 действующих договоров аренды, в том числе земельных участков (272) и нежилых помещений (2).

Составлено и отправлено 47 претензионных писем о задолженности по арендной плате за земельные участки и нежилые помещения.

Проведена претензионная работа с арендаторами с выездом специалистов на адрес по **28** арендаторов, вручены претензионных писем в отношении **40** арендаторов, поступило в бюджет порядка **1 847,242** тыс. руб. А также поданы исковые заявления в суд и просужены **7** арендаторов на сумму **5 497, 366** тыс. руб.

**5. Социальный найм.**

Ежегодно проводится инвентаризация жилых помещений. За период с 2020 года выявлено **22** квартиры, которые предоставлены малоимущим гражданам по договору социального найма, а также на обмен аварийного жилья и что позволило расселить аварийные и не пригодные для проживания дома находящиеся по адресу: ул. Короткова, д.6; ул. Фрунзенская, д.15; НФД.

Ежегодно в квартирах находящихся в муниципальной собственности ведется работа по установке газового оборудования, проводится капитальный ремонт помещений. В течении 2023 года установлены **1** газовый котел, **5** газовых плит, проведен в **2** помещениях ремонт.

Также проводится работа с неплательщиками по найму муниципальных жилых помещений с выездом на адрес. Специалисты Комитета проводят разъяснительную работу с нанимателями, в ходе которой из 20 жилых помещений с просроченной задолженностью, было погашено порядка 88%.

Также составлено **17** претензионных письма о задолженности по социальному найму. Повторно в Тейковский РОСП для взыскания задолженности по социальному найму направлены 23 судебных приказа. Приватизировано **45** квартир.

**6.Проблемы**

При вовлечении муниципального имущества в хозяйственный оборот Комитет сталкивается со следующими проблемами:

- неудовлетворительное состояние муниципального имущества, имущество морально устаревает, происходит объективный износ, требуется проведение капитального ремонта;

- как правило, муниципальные объекты расположены в старых, цокольных и подвальных помещениях многоквартирных домов;

- отсутствуют свободные территории для предоставления земельных участков льготным категориям граждан;

- выявленные объекты инженерных коммуникаций, в том числе бесхозные требуют оформления технических планов, проведения кадастровых работ и постановки на кадастровый учет, что влечет большие финансовые затраты.

Заместитель главы администрации (по финансово - экономическим вопросам),

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и

земельным отношениям администрации городского округа Тейково

Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Хливная