

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 23.09.2022 № 90

г.о. Тейково

О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в первом полугодии 2022 года

Заслушав и обсудив отчет заместителя главы администрации (по финансово - экономическим вопросам), председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области Хливной Т.В. «О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в первом полугодии 2022 года», руководствуясь решением городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково Ивановской области» (в действующей редакции), Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

Р Е Ш И Л А :

1. Информацию «О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в первом полугодии 2022 года» принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Ковалева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 23.09.2022 № 90

**Отчет**

**«О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества**

**в первом полугодии 2022 года»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области (далее – Комитет,), являясь структурным подразделением администрации городского округа Тейково, осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комитете, утвержденном постановлением администрации г.о. Тейково от 19.11.2010 № 844.

В своей деятельности по обозначенному вопросу Комитет руководствуется: ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Тейково, утвержденным решением городской Думы городского округа Тейково от 2810.2011 № 115.

**1. Основные задачи и функции Комитета**

- Обеспечение эффективного и рационального управления, распоряжения, муниципальным имуществом и земельными участками в пределах городского округа Тейково.

- Учет муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципальной имущественной казны, государственная регистрация прав на муниципальное имущество.

- Осуществление приватизации муниципального имущества городского округа Тейково.

- Проведение в установленном порядке разграничения государственной собственности на недвижимость и землю на собственность городского округа Тейково

- Осуществление работы по оформлению прав муниципальной собственности на бесхозяйные объекты, выморочное имущество переходящее в порядке наследования в муниципальную собственность.

- Обеспечение исполнения бюджета городского округа Тейково в части поступления неналоговых доходов (от аренды и приватизации муниципального имущества и земельных участков, от платы за наем, а также поступления части отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий и использования земель без предоставления).

- Обеспечение прав и обязательств собственника муниципального имущества.

- Межотраслевая координация деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в процессе управления муниципальной собственностью.

-Контроль качества и результативности управления муниципальным имуществом.

- Организация содержания муниципального жилищного фонда.

**2. Имущество казны**

По состоянию на 01.07.2022 в реестре муниципального имущества числится 2775 объекта, в том числе недвижимого имущества 1557.

Реестр муниципальной казны состоит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Имущество | 1 полугодие 2022 |
| 1 | Недвижимое имущество | 1334 |
| 2 | Земельные участки | 272 |
| 3 | Нежилые помещения | 29 |
| 4 | Здания | 6 |
| 5 | Инженерные сети (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ТКО, газоснабжения) | **-** газоснабжение (казна)-14 объектов, зарегистрировано-6 объектов |
| - электроснабжение  (казна)- 1 объект, зарегистрирован-1 объект |
| **-** теплоснабжение (казна)-9 объектов, зарегистрировано-2 объекта |
| -водоснабжение/водоотведение  (казна)-7 объектов, зарегистрирован-1 объект |
| 6 | Муниципальные квартиры | 908 |

Иные объекты муниципальной казны находятся в оперативном и хозяйственном ведении.

За истекший период на учет муниципальной казны приняты:

В первом полугодии 2022 года включено в реестр муниципального имущества г. о. Тейково и закреплено за муниципальными учреждениями, предприятиями следующее муниципальное имущество:

- нежилое помещение № 55, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 8 кв. м. (МКУ «ЦББУ»),

- нежилые помещения № 72,73, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 82 кв. м. (МКУ «ЦББУ»),

- нежилое помещение № 74, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 16,6 кв. м. (МКУ «ЦББУ»),

- нежилое помещение № 75, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 16,8 кв. м.,

- нежилое помещение № 95, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 16,6 кв. м. (МКУ «ЦББУ»),

- нежилое помещение №96, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 16,5 кв. м. (МКУ «ЦББУ»),

- нежилые помещения №97,98, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 33,3 кв. м. (МКУ «ЦББУ»),

- нежилое помещение №101, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 16 кв. м. (МКУ «ЦББУ»),

- нежилые помещения № 1-54,56-71,68а,76-94,99,100,102-116, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2, площадью 1840,2 кв. м. (МУДО ЦРТДЮ);

- встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 21, пом. 1 этаж: 1,2,3,4,5,6,7,7а, 8,9,10,11; пом. 2 этаж:17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 (МБУ «Музей истории г. Тейково»);

- здание (овощехранилище), расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Неделина, д. 13 (МБДОУ ЦРР № 5 «Сказка»);

- детская площадка, расположенная по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Неделина, д. 13(МБДОУ ЦРР № 5 «Сказка»);

- экран светодиодный Ledtehnology ВКЗ, 2 шт. (МУ «ДК им. В.И. Ленина»);

- система подвеса Ledtehnology ВКЗ, 2 шт. (МУ «ДК им. В.И. Ленина»);

- комплекс аудиовизуального контроля для светодиодного экрана ВКЗ (МУ «ДК им. В.И. Ленина»);

- preSonus CDL12P (акустическая система ВКЗ), 4 шт. (МУ «ДК им. В.И. Ленина»);

- turbosound iQ15B (акустическая система ВКЗ), 2 шт. (МУ «ДК им. В.И. Ленина»);

- комплект специализированного проф.оборудования для тех.оснащения ВКЗ(МУ «ДК им. В.И. Ленина»);

- видеокамера SONY HXR-NX100/J Камкордер (МУ «ДК им. В.И. Ленина»);

- компьютер iRuCity 101 в сборе (МУ г. Тейково «Редакция Радио-Тейково»);

- большая российская энциклопедия, тома 33 – 35киоска (МУ «Тейковская городская библиотека»);

- православная энциклопедия, тома 44 – 47 киоска (МУ «Тейковская городская библиотека»);

- книги, 1185 шт. (МУ «Тейковская городская библиотека»);

- коммутатор управляемый QTECHQSW-3750-28T-POE-AC (МБОУ СШ №2);

- IP –камераHikVisionDS-2CD2432F-IW (МБОУ СШ № 2);

- интерактивная тумба, развивающие и развлекательные игры в комплекте (МУ «Тейковская городская библиотека»);

- интерактивный киоск, в составе программное обеспечение KIOSK,INFO, комплект развивающих игр, пособий и тренажеров для интерактивного киоска (МУ «Тейковская городская библиотека»);

- учебно-методический комплект 2, 3 классы, 1 комплект (МБОУ СШ № 4);

- учебно-методический комплект 10, 11 классы, 2 комплекта (МБОУ СШ №2, МОУ Гимназия № 3).

Принято в муниципальную собственность г. о. Тейково и включено в состав казны следующее имущество:

- жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Тейково, Стачечная, д. 25 (выморочное имущество) (зарегистрировано право);

- гараж, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 21 (зарегистрировано право);

- квартира № 80, расположенная по адресу: Ивановская область, г. Тейково, пос. Грозилово, д.13 (зарегистрировано право);

- земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Красной Армии (зарегистрировано право)

Исключено из реестра 40 объектов недвижимого имущества (из них 37 приватизация квартир) и 3 объекта:**3 объекта:**

- административное здание, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 2а;

- нежилое здание, расположенная по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Советской Армии, д. 19;

- нежилые помещения № 53-55, находящиеся в хозяйственном ведении у МУП «МПО ЖКХ», расположенные по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 50.

**3. Передача муниципального имущества на иной уровень публичной собственности**

За 1 полугодие 2022 года с заявлениями об оформлении земельных участков в Комитет обратилось 105 граждан.

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальная услуга | Ед |
| Предоставлено земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям | 8 |
| Предоставлено земельных участков в собственность бесплатно | 19 |
| Предоставлено земельных участков в собственность за плату | 25 |
| Оказано услуг об утверждении схемы расположения границ земельных участков | 30 |
| Оказано услуг о предварительном согласовании предоставления земельных участков | 20 |
| Оказано услуг об изменении вида разрешенного использования земельного участка | 8 |
| Предоставлены земельные участки в бесплатное бессрочное пользование | 1 |
| Установлены публичные сервитуты | - |
| Заключены соглашения о перераспределении земельных участков с физическими лицами | 18 |
| Заключены договоры купли-продажи земельных участков | 27 |
| Оказано услуг о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование (Муниципальное казенное учреждение городского округа Тейково «Служба заказчика», СНТ «Садовод») | 4 |

Проведены выездные комиссии по ранее учтенным объектам недвижимости.

Обследовано 20 объектов недвижимости.

Количество объектов, по которым в результате проведения мероприятий, предусмотренных частями 1 - 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», получена информация о правообладателях – 17, количество объектов, по которым подано заявление в орган регистрации прав о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости либо о ранее учтенном объекте недвижимости и его правообладателе – 3.

В 1 полугодии 2022 году реализованы путем открытого аукциона муниципальное имущество и земельные участки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назначение ЗУ  (земельного участка) | Имущество | Форма участия | Ед |
| ИЖС (индивидуальное жилищное строительство) | земельные участки:  ул.Юбилейная,18/27,3 ул.Красноармейская, 94б, ул.Мухина, 2а | Продажа в собственность | 3 |
| Для размещения торгового павильона | земельный участок:  ул. 50 лет Октября,1в | аренда | 1 |
| Служебные гаражи | земельный участок:  ул.Западная, д.10б | аренда | 1 |
| Склад ТП | Нежилое здание: ул.Молодежная,13д | Продажа в собственность | 1 |

По итогам открытых аукционов, некоторые признаны не состоявшимися, поскольку поданы были только по одной заявке для участия в торгах.

**4. Информация о поступлениях в 2022 году в разрезе доходных источников, закрепленных за Комитетом**

Доход муниципального городского бюджета формируется по видам неналоговых доходов.

Так, по состоянию на 30.06.2022 в бюджет города Тейково всего поступило 7 716,99268 тыс.рублей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КБК | План  (тыс. руб.) | Факт  (тыс.руб.) | % |
| Аренда земли не разграниченной | 6 590,10000 | 4 362,19559 | 66,19 |
| Аренда земли разграниченной | 493,20000 | 305,94230 | 62,03 |
| Аренда имущества | 146,90000 | 70,97589 | 48,32 |
| Продажа имущества | 257,80000 | 140,80000 | 54,62 |
| Продажа земли не разграниченной | 1 635,60000 | 1 251,28765 | 76,5 |
| Найм | 2 893,10000 | 1 585,79125 | 54,81 |
| ИТОГО | 12 016,70000 | 7 716,99268 | 64,22% |

**5. Контроль использования муниципального имущества**

По состоянию 01.07.2022 числится 307 действующих договора аренды земельных участков (305) и нежилых помещений (2).

За 1 полугодие 2022 года составлено и отправлено 51претензионное письмо о задолженности по арендной плате за земельные участки и нежилые помещения.

В отношении арендатора ООО «Агротехника» подан иск в Арбитражный суд о взыскании задолженности на общую сумму 300 624,21 (триста тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 21 копеек, решением суда исковые требования удовлетворить частично и взыскать с ООО «Агротехника» 107 руб.13 коп.

Ведется претензионная работа с арендатором Ивченко Дмитрием Ивановичем (договор аренды от 06.10.2021 №700), с Волковым Венедиктом Савельевичем (договор аренды от 05.10.2021 №701).

Также Комитетом проведена работа с неплательщиками по найму муниципальных жилых помещений.

В 1 полугодии 2022 году составлено и отправлено 23 претензионных письма о задолженности по социальному найму. В связи с изменениями требований ФССП России при возбуждении дела по задолженности за социальный найм, были доработаны и перенаправлены 36 судебных приказов.

Всего Комитетом рассмотрено 887 обращений (в том числе от: юридических лиц, обращения граждан а также различных органов власти по вопросам в рамках компетенции Комитета).

**6. Проблемы**

При вовлечении муниципального имущества в хозяйственный оборот Комитет сталкивается со следующими проблемами:

- неудовлетворительное состояние муниципального имущества, имущество морально устаревает, происходит объективный износ, требуется проведение капитального ремонта;

- как правило муниципальные объекты расположены в старых, цокольных и подвальных помещениях многоквартирных домов;

- отсутствуют свободные территории для предоставления земельных участков льготным категориям граждан;

- выявленные объекты инженерных коммуникаций, в том числе бесхозные требуют оформления технических планов, проведения кадастровых работ и постановки на кадастровый учет, что влечет большие финансовые затраты;

- проведение комплексных кадастровых работ.

Заместитель главы администрации (по финансово - экономическим вопросам),

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и

земельным отношениям администрации городского округа Тейково

Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Хливная