****

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24.06.2022 № 64

 г.о. Тейково

О результатах работы Муниципального унитарного предприятия «Многоотраслевое производственное объединение жилищно – коммунального хозяйства» в 2021 году и за прошедший период 2022 года. Информация о финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2021 год

Заслушав и обсудив информацию директора МУП «МПО ЖКХ» Максимова А.В. «О результатах работы Муниципального унитарного предприятия «Многоотраслевое производственное объединение жилищно – коммунального хозяйства» в 2021 году и за прошедший период 2022 года. Информация о финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2021 год», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

РЕШИЛА:

1. Информацию «О результатах работы Муниципального унитарного предприятия «Многоотраслевое производственное объединение жилищно – коммунального хозяйства» в 2021 году и за прошедший период 2022 года. Информация о финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2021 год» принять к сведению (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Ковалева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 24.06.2022 № 64

**Информация**

**«О результатах работы Муниципального унитарного предприятия «Многоотраслевое производственное объединение жилищно – коммунального хозяйства» в 2021 году и за прошедший период 2022 года. Информация о финансово-хозяйственной деятельности**

**предприятия за 2021 год»**

По итогам работы за 2021год предприятие имеет положительную динамику по сравнению с 2020 годом:

- с 1 января 2021г. предприятие перешло на упрощенную систему налогообложения, что избавило предприятие от НДС (за 2020 год оплатили 3 143 тыс. руб.), налога на имущество (за 2020 год оплатили 152,3 тыс. руб.)

Налог УСН за 2021год составил 994,68 тыс. руб.

- Предприятие погасило задолженность за поставку газа в размере 1 280 тыс. руб., с привлечением заемных денежных средств в размере 700 тыс. руб.(так же судебные издержки , пени в размере 198,2 тыс., руб., ( +101 тыс. руб. судебным приставам за взыскание задолженности);

- Произведена замена 2х глубинных насосов стоимостью 120 тыс. руб.

- Отремонтированы сети водоснабжения на сумму порядка 300 тыс. руб.;

 Но, на предприятии по результатам деятельности за 2021 г. сохраняется сложное финансовое положение. От продаж товаров, продукции, работ, услуг предприятие имеет убыток в размере – 400 тыс. руб.

 (в 2020год убыток 2 359 тыс. руб.)

На 01.01.2022 г. - кредиторская задолженность предприятия составила13 705 тыс. руб.

( на 01.01.2021 г. -14 980 тыс., руб. );

-на01.01.2022 г. дебиторская задолженность–9 823тыс. руб.( на 01.01.2021 г. -6 999 тыс. руб.)

по сравнению с прошлым годом кредиторская уменьшилась на 1 миллион рублей, а дебиторская увеличилась в 1,5 раза.

Основными кредиторами являются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кредиторы | Сумма,тыс. руб.(на 01.01.2021г.) | Примечание |
| Покупатель | Предмет |
| КУМИ | Аренда земли | 261,37 | будет погашена в 2022г после получения субсидии (выпадающие доходы бани) |
| ООО ТСП | цессия | 2 180,0 | Задолженность 2016 года (в 2021 г. погашена в размере 1 176,4 тыс. руб.)так же полностью погашена задолженность по воде за 2019 год. в размере1 859 тыс. руб. |
| Ивановоэнергосбыт | Эл.энергия | 642,0 | Текущая задолженность |
| МРСК | тепловаяэнергия | 239,69 | Текущая задолженность |
| Котел | теплоэнергия | 90,0 | Погашена полностью задолженность за аренду котельной в размере 435,0 тыс. руб. |
| Тейковская котельная | тепловаяэнергия | 9 536,6 | По сравнению с 2020 годом увеличилась на 3,5 миллиона рублей.(Задолженность признаем частично, ведутся судебные разбирательства) |

Основными дебиторами являются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дебиторы | Сумма,тыс. руб.(на 01.01.2021г.) | Примечание |
| Покупатель | Предмет |
| Население(коммунальныеуслуги) | Отопление и ГВС | 1213,5 | Ведется претензионная работа  |
| ЦЖКУ Минобороны России ФГБУ | ХВС | 136,3 | Текущая задолженность |
| ООО «Тепловик» | ХВС | 7 115,5 | ООО «Тепловик» является потребителем 50% всей реализованной потребителям м. Красные Сосенки холодной воды. Своевременная (ежемесячная) оплата потребленнойхолодной воды и погашение задолженности даст возможность МУП «МПО ЖКХ» погасить задолженность перед ООО «Тейковская котельная » |
| ООО «Домком» | ХВС | 264,4 | Текущая задолженность |
| ООО "Тейковская котельная" | Транспортировка ТЭ | 762,89 | ООО "Тейковская котельная" отказывается оплачивать транспортировку.  |

Так же как и в 2020 году, сильное влияние на финансовое состояние МУП «МПО ЖКХ» в 2021 году оказала пандемия COVID-19, что еще больше усугубило и без того не простое финансовое положение.

 При этом стоит отметить, что в этот не простой период предприятие полностью выполняло свои обязательства перед трудовым коллективом и исправно выплачивало заработную плату и страховые взносы. Но, к сожалению, полученных доходов не хватало для того, чтобы выполнять обязательства перед поставщиками энергоресурсов.

Одна из серьезных проблем, которая ставит под удар стабильность предприятия, большая дебиторская задолженность ООО «Тепловик» за водоснабжение в м. Красные Сосенки. ООО «Тепловик» - является основным потребителем холодной воды поставляемой МУП «МПО ЖКХ». Денежные средства полученные от населения и прочих организаций за холодную воду, не покрывают и половины расходов от данного вида деятельности предприятия. Денежных средств полученных от реализации холодной воды не хватает даже на выплату заработной платы работникам водопроводного хозяйства. Недостаток денежных средств на выплату заработной платы работникам водопроводного хозяйства предприятие закрывает за счет выручки полученной от других видов деятельности.

Из положительных моментов 2021 года можно отметить следующее:

- сданы в аренду помещения банно-прачечного комбината – сауна «Уют» и часть помещений спортзала (приведет к уменьшению расходов на содержание и получение прибыли);

- продано одно из неиспользуемых помещений банно-прачечного комбината, что позволило предприятию уменьшить кредиторскую задолженность на сумму 1 165 тыс. руб.;

-проведена претензионная работа с населением по непогашению задолженности за предоставленные коммунальные услуги;

- выполнены работы по разработке проекта на проведение оценки запасов воды водозабора м. Красные Сосенки. Проект получил положительное экспертное заключение. Наличие проекта позволяет в 2022 году провести оценку запасов воды водозабора и в 2023 году разработать на водозабор технический проект, что в свою очередь позволит легализовать добычу воды в м. Красные Сосенки.

**Направления производственной деятельности МУП «МПО ЖКХ».**

1. **Горячее водоснабжение потребителей контура «Центр города».**

Финансовый результат за 12 месяцев 2021года -1 980 тыс. руб. (за 2020 год -2 460 тыс. руб.)

Путем модернизации центрального теплового пункта добились снижения расходов на покупку тепловой энергии на сумму около 500 тыс. руб.

Основные производственные проблемы:

*-* при предоставлении коммунальной услуги горячее водоснабжение потребителям контура «Центр города», потери тепловой энергии в сетях смежной сетевой организации АО «Тейковское ПТС» включаются ООО «Тейковская котельная» на оплату МУП «МПО ЖКХ»;

- не исполнение ООО «Тейковская котельная» решений Тейковского и Ивановского областного судов по восстановлению подачи пара после введенных в мае 2021 года ООО «Тейковская котельная» ограничений параметров отпускаемого пара. Снижение ООО «Тейковская котельная» давления пара, а соответственно и температуры пара привело к повышенному расходу пара и увеличению оплаты за пар.

Пути решения:

- рассмотреть вопрос о снятии с МУП «МПО ЖКХ» статуса ЕТО по горячему водоснабжению потребителей контура «Центр города».

Снятие статуса ЕТО позволит:

* - избавиться предприятию от затрат по оплате ООО «Тейковская котельная» отпущенной тепловой энергии для компенсации потерь тепловой энергии в сетях АО «Тейковское ПТС, которые составляют порядка 100-120 тыс.руб. в месяц;
* - уменьшить расходы предприятия на содержание абонентского отдела, организованного для выполнения начислений за предоставленную коммунальную услугу горячая вода потребителям контура «Центр города» (затраты на содержание абонентского отдела могут быть заложены только в тариф на тепловую энергию ЕТО ООО «Тейковская котельная»).

- восстановление ООО «Тейковская котельная» (согласно судебного решения) необходимых для экономичной работы бойлеров теплового пункта параметров пара.

1. **Городская баня**

Финансовый результат за 2021 год составляет: -2 515,6 тыс. руб. (за 2020 год -2139,0 тыс. руб.)

Основные проблемы:

- Снижение количества посещений бани, при этом затраты на отопление, нагрев горячей воды, пар, электроэнергию увеличиваются (повышение тарифов на энергоресурсы); из-за низкой температуры отпускаемого ООО «Тейковская котельная» пара происходит повышенный расход пара на отопление и горячее водоснабжение.

Пути решения:

- повышение тарифов на баню;

- получение субсидии из бюджета на помывку льготных категорий населения;

 **3.Сауна, швейная мастерская, городской туалет, парикмахерская, душ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Подразделение | Финансовый результат,тыс. руб. |
| 2021 год | 2020 год |
| 1 | Сауна | -191,5 |  -240,0 |
| 2 | Швейная мастерская | -123,0 |  -177,0 |
| 3 | Городской туалет | -18,3 |  -53,0 |
| 4 | Парикмахерская | +425,3 |  +201,0 |
| 5 | Душ | - 535,2 |  - 418,5 |

Основные проблемы:

- рост стоимости коммунальных услуг;

- снижение количества посещений (клиентов);

- снижение покупательской способности населения.

Пути решения:

С 01.04.22 г. закрыта убыточная швейная мастерская и свободное помещение в банно-прачечном комбинате сдано под аренду швейной мастерской.

**4) Аренда**

Финансовый результат за 2021 год составил: +474,7тыс. руб. (за 2020 год составил: +182,0 тыс. руб.)

Основные проблемы:

Из-за снижения покупательской способности населения отсутствуют арендаторы на:

- пустующее помещение на ул. Першинской д. 27 (помещение арендовал административный департамент). МУП «МПО ЖКХ» оплачивает отопление помещения. За 2020 год Оплата отопления помещения в 2020 году составила 37 тыс. руб. и в 2021 году 46,6 тыс. руб..;

- пустующие помещение в здании БПК площадью более 200 м2

Пути решения:

- Сдача в аренду или продажа пустующих площадей на ул. Першинской д.27и помещений в банно-прачечном комбинате.

**5) Ярмарка**

Финансовый результат за 2021 год составил: + 1 030,2) тыс. руб.  (за 2020 год составил: +489,0 тыс. руб.)

Основные проблемы:

- избыток предложений на рынке коммерческой недвижимости, отсюда появление пустующих площадей и заполняемость сдаваемых в аренду помещений площадей Ярмарки на 60%;

- снижение покупательской способности населения;

- снижение количества потенциальных арендаторов (как для здания так и для уличной торговли);

Пути решения:

- проводится работа с арендаторами с целью заполнения площадей рынка;

- введена система скидок для арендаторов при аренде больших площадей.

**6) Водоснабжение потребителей м. Красные Сосенки**

Финансовый результат за 2021 года составил +4 855,2тыс. руб. (за 2020 год составил: +3828,0 тыс. руб.).

Основные проблемы:

- Износ оборудования и сетей водоснабжения;

- из 8 скважин две скважины в нерабочем состоянии. Резерв добычи воды отсутствует. При выходе из строя хотя бы одной скважины будет ощущаться нехватка воды потребителям м. Красные Сосенки.

- большая дебиторская задолженность ООО «Тепловик» (более 7 млн. руб.)

- отсутствие станции водоподготовки. Из-за повышенного количества железа в добываемой воде качество воды не соответствует гигиеническим требованиям;

- отсутствие общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (предприятие несет огромные потери из-за безучетного потребления воды и течей трубопроводов общедомового оборудования (в м. Красные Сосенки весь жилой фонд (75 многоквартирных жилых дома и общежития) не оборудованных ОДПУ);

- отсутствие разрешения (технического проекта) на эксплуатацию водозабора м. Красные Сосенки.

В связи с тем, что на водозабор м. Красные Сосенки собственниками земельных участков (недр) раннее не проводились геологоразведочные работы по поиску и оценке подземных вод, МУП «МПО ЖКХ» выдана лицензия на недропользования, которая в первую очередь обязывает проведение геологоразведочных работ, получение заключения государственной экспертизы запасов питьевых подземных вод, подготовку и утверждение технического проекта разработки месторождения подземных вод и только после выполнения этих условий пользования недрами добычу подземных вод с целью реализации потребителям. Стоимость выше перечисленных работ составляет порядка 900 тыс. рублей. На сегодняшний день проведены работы по разработке проекта на геологоразведочные работы и проводятся работы по оценке запасов недр.

Пути решения:

- строительство станции водоподготовки;

- строительство двух новых скважин;

- замена труб сетей водоснабжения на трубы из ПЭ;

- установка управляющими компаниями ОДПУ по ХВС на МКД (75 домов) позволит сократить потери ХВС при реализации до 80 тыс. м3 в год, что составляет порядка 960 тыс. руб. в год потерянной прибыли МУП «МПО ЖКХ». Установка ОДПУ составляла в 2020-2021 гг. в среднем 600 тыс. руб. и должна быть выполнена управляющими компаниями за счет собственников. На данный момент произошло увеличение стоимости материалов в 1,5-2 раза.

**7) Транспортировка сточных вод м. Красные Сосенки**

 Финансовый результат за 2021г. составил: -623,1 тыс. руб. (за 2020 год составил: -1 561,0 тыс. руб.).

Основные проблемы:

- 100% износ оборудования КНС и сетей водоотведения;

- на КНС по ул. Неделина и ул. Новоженова требуется проведение капитального ремонта:

- отсутствие коммерческих приборов учета сточных вод у абонентов и на границе смежных сетей ООО «ТСП»;

- отсутствие финансовых поступлений от ООО «ТСП» за транспортировку стоков, т.к. весь полученный доход идет взаимозачетом за текущие расходы и долги прошлых лет.

Пути решения:

- установка коммерческого прибора учета на границе смежных сетей ООО «ТСП». Стоимость работ более 500000 руб.;

- проведение капитального ремонта КНС по ул. Новоженова, д.22.

**8) Очистка жидких бытовых отходов от населения г. Тейково.**

С августа 2021 г. за МУП «МУПО ЖКХ» на праве хозяйственного ведения закреплена автоматизированная станция приема и механической обработки ЖБО. Станция в настоящее время проходит доработку в виду того, что на стадии проектирования были не учтены дополнительные объемы сточных вод. Для модернизации и сбалансированной работоспособности станции требуется порядка 300 тыс. руб.

Финансовый результат за пять месяцев 2022г. составил – 118 тыс. руб. убытка.

Основные проблемы:

- так как на этапе проектирования не были учтены перспективные дополнительные объемы сточных вод связанные с развитием сетей холодного водоснабжения для строительства станции, выход из строя насосов для откачки сточных вод;

- отсутствие рабочего места для персонала станция приема и механической обработки ЖБО;

- отказ гарантирующей организации по водоотведению ООО «ТСП» исполнять договорные обязанности по приему и учету сточных вод перед абонентами (транспортировщиками сточных вод);

- отсутствие подъездных путей с твердым покрытием к станции приема ЖБО.

Пути решения:

- выделение денежных средств для закупки новых насосов;

- выделение денежных средств для проведения модернизации – оборудование двух приемных отделений ЖБО с пескоуловителями;

-оборудование рабочего места для персонала станция приема и механической обработки ЖБО.

**ПЛАНОВЫЕ ЗАТРАТЫ НА 2022 г.:**

- по условиям лицензии на добычу воды необходимо восстановить защитные санитарные зоны 7 скважин и станции 2-го подъема – 800 тыс.руб.

- ремонт колодцев сетей водоснабжения и водоотведения – 200 тыс. руб.;

- бурение двух скважин глубиной 100-150 м – 3800 тыс. руб.;

- модернизация станции ЖБО - 300 тыс. руб.;

- замена глубинных насосов и водоподъемных труб на скважинах №10 и №12 – 260 тыс. руб.

По итогам работы за 1 квартал 2022 года на предприятие остается сложное финансовое положение:

***Сведения о доходах и рентабельности по видам деятельности.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Выручка** | **За 3мес.21г.** | **За 3 мес. 22г.** | **отклонения** |
|  Автоматизированная станция приема и мех. обработки ЖБО | 0,00  | 75 327,62 | 75327,62  |
| Аренда | 147 342,84 | 225 093,65 | 77750,81  |
| Баня | 1 168 635,00 | 1 093 692,00 | -74 943 ,00 |
| Водоотведение | 1 271 112,88 | 1 130 830,66 | -140 282,22  |
| Водоснабжение Холодное | 3 050 517,83 | 2 868 213,62 | -187 304,21  |
| ГВС Комовские  | 636 734,45 | 596 850,57 | - 39 883,88  |
| Городской туалет | 37 020,00 | 36 140,00 | - 880,00  |
| Душ | 90 850,00 | 73 680,00 | -17 170  |
| Комовские Транспортировка | 614 681,52 | 609 584,75 | -5 096,77  |
| Парикмахерская БПК | 217 480,00 | 331 650,00 | 114 170,00  |
| Теплоснабжение Горки | 88 205,25 | 88 044,85 | -160,40 |
| Сауна | 155 700 | 0,00 | -155 700,00 |
| услуги бани | 3240,00 | 2 550,00 | -690,00  |
| Швейное ателье | 102 581,00 | 61 205,00 | -41 376,00  |
| Ярмарка | 716 641,00 | 859 905,00 | 143 264,00  |
| **Итого** | **8 300 741,77** | **8 052 767,72** | **-247 974,05** |

 Основными кредиторами являются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кредиторы | Сумма,тыс. руб.(на 31.03.22г.) | Примечание |
| Покупатель | Предмет |
| КУМИ | Аренда земли | 331,2 | будет погашена в 2022г после получения субсидии (выпадающие доходы бани) |
| ООО ТСП | цессия | 1 432,4 | Задолженность 2016 года (в 2022 г. погашена в размере 747,7 тыс. руб.) |
| Ивановоэнергосбыт | Эл.энергия | 971,4,0 | Задолженность за февраль март 2022г. |
| МРСК | тепловаяэнергия | 332,5 | Задолженность за февраль март 2022г. |
| Котел | теплоэнергия | 80,0 | Погашена полностью задолженность за аренду котельной в размере 435,0 тыс. руб. |
| Тейковская котельная | тепловаяэнергия | 9 132,2 | Задолженность признаем частично, ведутся судебные разбирательства |

 Основными дебиторами являются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дебиторы | Сумма,тыс. руб.(на 31.03.22г.) | Примечание |
| Покупатель | Предмет |
| Население(коммунальныеуслуги) | Отопление и ГВС | 1091,4 | Ведется претензионная работа  |
| ЦЖКУ Минобороны России ФГБУ | ХВС | 73,2 | Текущая задолженность |
| ООО «Тепловик» | ХВС | 6 592,1 | ООО «Тепловик» является потребителем 50% всей реализованной потребителям м. Красные Сосенки холодной воды. Своевременная (ежемесячная) оплата потребленной холодной воды и погашение задолженности даст возможность МУП «МПО ЖКХ» погасить задолженность перед ООО «Тейковская котельная » |
| ООО «Домком» | ХВС | 285,9 | Текущая задолженность |
| ООО "Тейковская котельная" | Транспортировка ТЭ | 1 372,5 | ООО "Тейковская котельная" отказывается оплачивать транспортировку и проводить зачеты взаимных требований.  |

Считаю нужным отметить положительные моменты работы предприятия:

- переход предприятия на упрощенную систему налогообложения;

- проведены работ по установки ограждения санитарно-защитной зоны скважины №8;

- проведение модернизации центрального теплового пункта (установка подогревателей холодной воды);

- замена насосного оборудования с водоподъемными трубами на двух скважинах;

- разработка проекта на проведение оценки запасов подземных вод в м. Красные Сосенки;

- проведение ремонта в городской бане (замена шести окон и двух дверей на пластиковые, ремонт внутренних сетей водоснабжения);

- проведение работ по модернизации автоматизированной станции приема и механической обработки ЖБО;

- ведутся работы по подготовке неиспользуемых помещений банно-прачечного комбината для сдачи в аренду (продаже).

Директор МУП «МПО ЖКХ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Максимов