

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.03.2022 № 23

г.о. Тейково

О внесении изменений в решение городской Думы городского округа Тейково от 31.07.2020 № 74 «Об утверждении Порядка приватизации имущества городского округа Тейково»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение городской Думы городского округа Тейково Ивановской области от 31.07.2020 № 74 «Об утверждении Порядка приватизации имущества городского округа Тейково» следующее изменение:
	1. наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка приватизации имущества городского округа Тейково Ивановской области»;

1.2. по тексту решения и в приложении к решению:

1.2.1. слова «городская Дума» заменить словами «городская Дума городского округа Тейково Ивановской области» в соответствующем падеже;

1.2.2. слова «городской округ Тейково» заменить словами «городской округ Тейково Ивановской области» в соответствующем падеже;

1.3. в приложении к решению:

1.3.1. статью 10. «Отчуждение земельных участков» изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Отчуждение земельных участков

1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением следующих земельных участков:

- находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

- занимаемых объектами недвижимости, указанными в [части 1](#P154) настоящей статьи, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести в собственность указанные земельные участки, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок до сорока девяти лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.

Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Собственники указанных в настоящем пункте объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.

Размеры долей в праве общей собственности на земельный участок должны быть соразмерны долям в праве собственности на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

6. Уполномоченный орган осуществляет подготовку документов для заключения в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Тейково Ивановской области, договоров купли-продажи, аренды.

7. Цена выкупа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается законом Ивановской области.

Цена выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается муниципальным правовым актом городского округа Тейково Ивановской области.

Стоимость земельных участков в случае создания хозяйственного общества путем преобразования унитарного предприятия принимается равной их кадастровой стоимости.

В иных случаях стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

8. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении сервитутов.

9. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется после полной оплаты его стоимости по договору купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок возлагаются на покупателя.

10. Государственная регистрация сервитутов осуществляется уполномоченным органом. Расходы по государственной регистрации сервитутов оплачиваются уполномоченным органом за счет средств, выделенных ему по бюджетной смете.

11. Отчуждению не подлежат земельные участки в составе земель:

- лесного фонда и водного фонда, особо охраняемых природных территорий и объектов;

- зараженных опасными веществами и подвергшихся биогенному заражению;

- общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты);

- не подлежащих отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчуждению не подлежат находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в Вестнике органов местного самоуправления городского округа Тейково и на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Ковалева***

***Глава городского округа Тейково***

***Ивановской области С.А. Семенова***