

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.02.2022 № 17

г.о. Тейково

О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в 2021 году

Заслушав и обсудив отчет заместителя главы администрации (по финансово - экономическим вопросам), председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области Хливной Т.В. «О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в 2021 году», руководствуясь решением городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково Ивановской области» (в действующей редакции), Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

Р Е Ш И Л А :

1. Информацию «О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества в 2021 году» принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Ковалева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 25.02.2022 № 17

**Отчет**

**«О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом**

**и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений**

**в бюджет города Тейково доходов от использования**

**муниципального имущества в 2021 году»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области (далее – Комитет,), являясь структурным подразделением администрации городского округа Тейково Ивановской области, осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комитете, утвержденном постановлением администрации городского округа Тейково Ивановской области Тейково от 19.11.2010 № 844.

В своей деятельности по обозначенному вопросу Комитет руководствуется: Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Тейково Ивановской области, утвержденным решением городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115.

**1. Основные задачи и функции Комитета**

- Обеспечение эффективного и рационального управления, распоряжения, муниципальным имуществом и земельными участками, находящиеся в муниципальной и государственной собственности в пределах городского округа Тейково Ивановской области.

- Учет муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципальной казны, государственная регистрация прав на муниципальное имущество.

- Осуществление приватизации муниципального имущества городского округа Тейково Ивановской области.

- Формирует предложения по приобретению в установленном порядке имущества в муниципальную собственность городского округа Тейково Ивановской области.

- Осуществление работы по оформлению прав муниципальной собственности на бесхозяйные объекты, выморочное имущество переходящее в порядке наследования в муниципальную собственность.

- Обеспечение исполнения бюджета города Тейково в части поступления неналоговых доходов (от аренды и приватизации муниципального имущества и земельных участков, от платы за наем, а также поступления части отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий и использования земель без предоставления).

- Обеспечение прав и обязательств собственника муниципального имущества.

- Межотраслевая координация деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в процессе управления муниципальной собственностью.

- Контроль качества и результативности управления муниципальным имуществом.

- Организация содержания муниципального жилищного фонда.

**2. Имущество казны**

По состоянию на 31.12.2021 в реестре муниципального имущества числится **2753** объекта, в том числе недвижимого имущества **1576.**

**Реестр муниципальной казны состоит:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Имущество | 2020 год | 2021 год |
| 1 | Недвижимое имущество | 1368 | **1367** |
| 2 | Земельные участки | 248 | **272** |
| 3 | Нежилые помещения | 28 | **28** |
| 4 | Здания | 5 | **6** |
| 5 | Инженерные сети (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ТКО, газоснабжения) | 14 | **14** |
| 6 | Муниципальные квартиры | 1006 | **936** |

Иные объекты муниципальной казны находятся в оперативном и хозяйственном ведении.

За истекший период на учет муниципальной казны приняты:

1. Автоматизированная станция приема и механической обработки ЖБО в г. Тейково вблизи ул. 1-я Запрудная,

2.Автомобильные дороги в количестве 13 ед,

3. Внутриквартальные дороги 15 ед,

4. Межквартальные дороги 4 ед,

5. Капитальный ремонт дороги ул. 2-я Заречная,

6. Детская игровая площадка по адресу: п. Фрунзе вблизи д.44,

7. Беседки с тренажерами в количестве 3 ед,

8. Спортивная площадка 2 ед,

9. Уличный тренажер 2 ед

Параллельно с увеличением Реестра муниципальной собственности идет плановая работа по списанию муниципального имущества, передача на иной уровень публичной собственности, а также реализация прогнозного плана (программы) приватизации.

**3. Передача муниципального имущества на иной уровень публичной собственности**

За 2021 год с заявлениями об оформлении земельных участков в Комитет обратилось **275** граждан.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Муниципальная услуга | Ед |
| 1 | Предоставлено земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям | 10 |
| 2 | Предоставлено земельных участков в собственность бесплатно | 18 |
| 3 | Предоставлено земельных участков в собственность за плату | 48 |
| 4 | Оказано услуг об утверждении схемы расположения границ земельных участков | 67 |
| 5 | Оказано услуг о предварительном согласовании предоставления земельных участков | 40 |
| 6 | Оказано услуг об изменении вида разрешенного использования земельного участка | 14 |
| 7 | Предоставлены земельные участки в бесплатное бессрочное пользование | 7 |
| 8 | Установлены публичные сервитуты | 1 |
| 9 | Заключены соглашения о перераспределении земельных участков с физическими лицами | 65 |
| 10 | Заключены договоры купли-продажи земельных участков | 50 |

Проведены выездные обследования земельных участков и нежилых помещений, по итогам выездов, проведена оценка рыночной стоимости и ставки арендной платы на земельные участки и нежилые помещения. А также проведены кадастровые работы (межевание), в отношении 34 земельных участков, подготовлен акт о сносе многоквартирного дома.

В отношение инженерных сетей проведены кадастровые работы по изготовлению технических планов на водопроводные сети, постановка их на государственный кадастровый учет.

В 2021 году реализованы путем открытого аукциона муниципальное имущество и земельные участки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Назначение ЗУ  (земельного участка) | Имущество | Форма участия | Ед |
| 1 | ИЖС (индивидуальное жилищное строительство) | земельные участки | Продажа в собственность | 5 |
| 2 | ИЖС | земельный участок | аренда | 1 |
| 3 | Магазины | земельные участки | аренда | 2 |
| 4 | Деловое управление | земельный участок | аренда | 1 |
| 5 | Хранение автотранспорта | земельный участок | аренда | 1 |
| 6 |  | Комплекс имущества | Продажа в собственность | 1 |
| 7 |  | Нежилое здание | Продажа в собственность | 1 |

По итогам открытых аукционов, некоторые признаны не состоявшиеся, поскольку не подано не одной заявки ввиду отсутствия участников.

**4. Жилой фонд**

По состоянию на 31.12.2021 в казне городского округа Тейково числится **936** единиц муниципального жилого фонда.

Свободные квартиры, комнаты (таблица):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Требующие капитального ремонта | 6 в МКД | |
| 2 | Требующие косметического ремонта | 2 в МКД |
| 3 | В общежитии | 15 комнат |
| 4 | С частичными удобствами | 17 квартир |

В том числе, предоставленные по очереди 5 квартир, по договору специального найма - 2 квартиры. Всего заключено договор социального найма - 62

А также в муниципальных квартирах, по заявлению граждан были установлены газовые плиты -4, газовый котел -1.

**5. Информация о поступлениях в 2021 году в разрезе доходных источников, закрепленных за Комитетом**

Доход муниципального городского бюджета формируется по видам неналоговых доходов.

Так, по состоянию на 31.12.2020 в бюджет города Тейково всего поступило 15761,80922 тыс.рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| КБК | План  (тыс. руб.) | Факт  (тыс.руб.) | % | Причины отклонения |
| Аренда земли не разграниченной | 8303,70000 | 8540,84809 | 102,86 | Взыскание задолженности арендаторов |
| Аренда земли разграниченной | 435,300000 | 596,25829 | 136,98 | Взыскание задолженности арендаторов |
| Аренда имущества | 145,0000 | 147,07217 | 101,43 | Взыскание задолженности арендаторов |
| Продажа имущества | 38,20000 | 165,20000 | 432,46 | Заключение договоров на реализацию имущества, находящегося в собственности городских округов |
| Продажа земли не разграниченной | 2766,50000 | 2897,54989 | 104,74 | Заключены новые договора по продаже земельных участков с физическими лицами |
| Продажа земли разграниченной | 301,80600 | 301,80578 | 100,00 | --------- |
| Прочие неналоговые | 9,551000 | 9,551000 | 100,00 | --------- |
| Найм | 3064,80000 | 3103,52400 | 101,26 | Оплата задолженности нанимателей за найм муниципального жилья по претензионным исковым заявлениям |
| ИТОГО | 15064,85700 | 15761,80922 |  |  |

**6. Контроль использования муниципального имущества**

По состоянию 31.12.2021 числится 342 действующих договора аренды земельных участков (339) и нежилых помещений (3).

За 2021 год составлено и отправлено 103 претензионных письма о задолженности по арендной плате за земельные участки и нежилые помещения.

Поданы иски в суд о взыскании задолженности в отношении двух арендаторов.

Также Комитетом проведена работа с неплательщиками по найму муниципальных жилых помещений.

В 2021 году составлено и отправлено 54 претензионных письма о задолженности по социальному найму.

В отношении \_53\_\_ нанимателей вынесены судебные приказы.

Комитетом осуществлялись проверки по муниципальному земельному контролю в отношении 17физических лиц, 1 юридического лица.

Всего Комитетом рассмотрено **1685** обращений (в том числе от: юридических лиц, обращения граждан а также различных органов власти по вопросам в рамках компетенции Комитета).

**7. Проблемы**

При вовлечении муниципального имущества в хозяйственный оборот Комитет сталкивается со следующими проблемами:

- неудовлетворительное состояние муниципального имущества, имущество морально устаревает, происходит объективный износ, требуется проведение капитального ремонта;

- как правило муниципальные объекты расположены в старых, цокольных и подвальных помещениях многоквартирных домов;

- отсутствуют свободные территории для предоставления земельных участков льготным категориям граждан;

- выявленные объекты инженерных коммуникаций, в том числе бесхозные требуют оформления технических планов, проведения кадастровых работ и постановки на кадастровый учет, что влечет большие финансовые затраты

- в связи с Законом «О гаражной амнистии» на Комитет ложится обязанность оформления межевания земельных участков под гаражами за свой счет, что в связи с большим количеством желающих повлечет большие финансовые затраты

Заместитель главы администрации

(по финансово - экономическим вопросам),

председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом и

земельным отношениям администрации

городского округа Тейково Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Хливная