

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.10.2022 № 107

г.о. Тейково

О реализации имущества МУП «МПО ЖКХ» в целях погашения

кредиторской задолженности перед поставщиками прошлых лет

Заслушав информацию директора МУП «МПО ЖКХ» Шляпникова Д.А. «О реализации имущества МУП «МПО ЖКХ» в целях погашения кредиторской задолженности перед поставщиками прошлых лет», -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

РЕШИЛА:

1. Информацию «О реализации имущества МУП «МПО ЖКХ» в целях погашения кредиторской задолженности перед поставщиками прошлых лет» принять к сведению (информация прилагается).
2. Разрешить МУП «МПО ЖКХ» реализовать помещения № 56,64,65, расположенные по адресу: Ивановская обл., г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 50, с целью погашения имеющейся задолженности перед кредиторами.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Ковалева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 28.10.2022 № 107

**Информация**

**«О реализации имущества МУП «МПО ЖКХ» в целях погашения кредиторской задолженности перед поставщиками прошлых лет»**

Финансовое положение предприятия сложилось следующим образом.

По итогам работы за 9 месяцев 2022 года на предприятии сохраняется сложное финансовом положении.

На 01.10. 2022 - кредиторская задолженность составляет – 18150,1 тыс. руб.

На начало 2022 года кредиторская задолженность составляла - 13 705,0 тыс., руб.

***Кредиторская задолженность увеличилась на 4,4 млн.руб.***

На 01.10.2022 – дебиторская задолженность составляет - 12 850,2 тыс.руб. *(из нее 7 676,6 тыс.руб*.  *- резерв сомнительных долгов).*

На начало 2022 года дебиторская задолженность составляла - 9 823,1 тыс. руб. *(из нее 5 758,0 тыс.руб*.  *- резерв сомнительных долгов).*

***Дебиторская задолженность увеличилась на 3,0 млн. руб.***

**Основными кредиторами являются:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поставщик | Предмет | Тыс. руб. | Период задолженности |
| ООО ТСП | Цессия | 116,6 | Задолженность прошлого периода (2016 год). За 9 месяцев 2022 года погашено 2,06 млн. руб. (взаимозачет) |
| ООО «Ивановоэнергосбыт» | Эл.энергия | 2 472,8 | Задолженность апрель - сентябрь 2022 года |
| Филиал ПАО  «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго» | Тепловая  энергия | 74,6 | Задолженность июль - сентябрь 2022 года |
| ООО «Котел» | Аренда котельной | 80,0 | Задолженность прошлого периода - 2020 года |
| ООО «Тейковская котельная» | Тепловая  энергия | 11043,9 | Задолженность 2020 – 2022 годов. |
| Пени | 2 271,7 | По суду |
| КУМИиЗО | Аренда земли | 470,8 | Задолженность 2021 – 2022 годов |

**Основными дебиторами являются:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Покупатели | Предмет | Тыс. руб | Примечание |
| Население  (коммунальные  услуги) | Отопление  и ГВС, ХВС | 1213,9 | Ведется претензионная работа |
| ООО «Тепловик» | ХВС | 7 585,3  (задолженность на начало  2022 года:  3 957,0 тыс.руб.) | ООО «Тепловик» является потребителем 50% всей реализованной потребителям м. Красные Сосенки холодной воды. Своевременная (ежемесячная) оплата потребленной хол. воды дала возможность МУП «МПО ЖКХ» своевременно оплачивать оказанные услуги предприятию. С августа 2022 года потребитель ООО «КЭС- Тейково». |
| ООО  «КЭС - Тейково» | ХВС | 638,3 | Задолженность август-сентябрь 2022 года |
| ООО «Тейковская котельная» | Транспортиро-вка | 2 061,76 | Не признают задолженность, ведутся судебные разбирательства |
| ООО «Домком» | ХВС | 352,9 | Текущая задолженность |
| ООО «ТСП» | Транспортиро-вка сточных вод | 42,7 | Текущая задолженность |
| ЦЖКУ  «Минобороны» | ХВС | 82,7 | Текущая задолженность |

**Направления производственной деятельности МУП «МПО ЖКХ».**

1. **Горячее водоснабжение потребителей контура «Центр города».**

Финансовый результат за 9 месяцев 2022 года составляет: -1556,3 тыс. руб. (за 2021 год - 967,6 тыс. руб.).

*Основные производственные проблемы:*

*-* неисполнение ООО «Тейковская котельная» условий договора на поставку тепловой энергии для приготовления горячей воды потребителям контура «Центр города»;

- сверхнормативные потери в сетях смежной сетевой организации АО «Тейковское ПТС» включаются на оплату МУП «МПО ЖКХ».

1. **Баня.**

Финансовый результат за 9 месяцев 2022 года составляет: -1649,1 тыс. руб. (за 2021 год - 1318,3 тыс. руб.).

*Основные проблемы:*

- сверхнормативные потери тепловой энергии в сетях АО «Тейковское ПТС» по контуру «Центр города» распределяются между всеми подразделениями БПК, большая часть которых попадает на банное отделение;

- снижение количества посещений бани.

1. **Сауна, Швеи, Душ, Городской туалет, Парикмахерская.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Подразделение | Финансовый результат,тыс. руб. | | Примечание |
| 2022 год ( 9 мес.) | 2021 год |
| 1 | Душ | - 41,55 | -330,8 |  |
| 2 | Сауна | - | -178,5 |  |
| 3 | Швейная мастерская | -50,5 | -83,6 | С апреля сдана в аренду |
| 4 | Городской туалет | -36,2 | -22,8 |  |
| 5 | Парикмахерская | + 351,4 | +201 |  |

*Основные проблемы:*

- рост стоимости коммунальных услуг;

- снижение количества посещений (клиентов).

1. **Аренда.**

Финансовый результат за 9 месяцев 2022 года составляет: + 460,7 тыс. руб. (за 2021 год: + 203,4 тыс. руб.).

*Основная проблема*:

- отсутствие потенциальных арендаторов:

- пустует помещение на ул.Першинской, д.27 (помещение арендовал административный департамент). МУП «МПО ЖКХ» оплачивает отопление помещения. За 2021 год оплата отопления составила 50,8 тыс. руб. Содержание и ремонт МКД - 33,7 тыс. руб.;

- для сдачи в аренду помещения на ул. Першинской, 27. требуется проведение ремонта;

- пустует помещение сауны банно–прачечного комбината, буфет.

1. **Ярмарка.**

Финансовый результат за 9 мес. 2022 года составляет: + 626,7 тыс. руб. (за 2021 год: + 410,0 тыс. руб.).

*Основные проблемы:*

- избыток предложений на рынке коммерческой недвижимости, отсюда появление пустующих площадей и заполняемость площадей Ярмарки составляет менее 100%;

- снижение покупательской способности населения;

- снижение количества потенциальных арендаторов (как для здания, так и для уличной торговли).

1. **Водоснабжение потребителей контура «Микрорайон Красные Сосенки".**

Финансовый результат за 9 мес. 2022 года составляет: + 1 191,8 тыс. руб. (за 2021 год: + 3426,0 тыс. руб.).

*Основные проблемы:*

- износ оборудования и сетей водоснабжения;

- задолженность покупателей ХВС.

1. **Транспортировка сточных вод.**

Финансовый результат за 9 мес. 2022 года составляет: - 1336,0 тыс. руб. (за 2021 год: - 235,0 тыс. руб.).

*Основные проблемы:*

- 100% износ оборудования КНС и сетей водоотведения;

- отсутствие коммерческих приборов учета сточных вод у абонентов и на границе смежных сетей ООО «ТСП»;

- отсутствие финансовых поступлений от ООО «ТСП», т.к. весь полученный доход идет взаимозачетом за текущие расходы и долги прошлых лет (договор Цессии 2016 года).

**8. Станция ЖБО.**

Финансовый результат за 9 мес. 2022 года составляет: - 611, 9 тыс. руб.

*Основные проблемы:*

- отказ ООО «ТСП» оплачивать оказанные услуги по приему сточных вод в полном объеме. Заработная плата 2-х человек по приему сточных вод у абонентов ООО «ТСП» не включена в тариф на очистку сточных вод.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть вопрос на Городской думе о продаже помещений расположенных в БПК по адресу: ул. Октябрьская д. 50 помещения: № 56,65,64 - прачечная.

Денежные средства будут направлены на погашение кредиторской задолженности перед ООО «Ивановоэнергосбыт» и ООО «Тейковская котельная».

Ориентировочная сумма продажи составит 2 655,0 тыс. руб.

**Информационная справка («Дорожная карта»)**

**о планируемых мероприятиях на предприятии МУП «МПО ЖКХ»**

Ввиду сложного финансового положения, сложившегося на предприятии коммунального хозяйства, намечены мероприятия по стабилизации и сохранению ликвидной доходной части организации.

1. **Субсидии муниципальному унитарному предприятию на возмещение недополученных доходов.**

Данный вид финансовой помощи, окажет целевое направление денежных средств на погашение возникших трудностей по оплате перед основными кредиторами (Тейковский ХБК, ООО «Ивановоэнергосбыт)

1. **Сдача в долгосрочную аренду станции приема жидких бытовых отходов**. В настоящее время МУП «МПО ЖКХ» тарифицируется Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области. Стоимость транспортировки слива 1 куб.метра жидких отходов – 16,39 рублей. Среднее количество приема автоспецтранспорта в месяц – 1021 шт. Средняя прибыль от данного вида деятельности составляет 67 320 рублей. Данные денежные средства не покрывают расходной части на фонд оплаты труда сотрудникам, коммунальных платежей. Сдача в аренду станции ЖБО, частному лицу (организации), позволит увеличить доходную часть, за счет включения в тариф дополнительных затратных частей. Соответственно возникает возможность установления иного лимита на слив 1 куб. метра ЖБО.
2. **Ярмарка.** Также возникает вопрос у арендаторов по возобновлению работы вещевой ярмарки в стационарном помещении рынка. Данное мероприятие позволит увеличить доходную часть ярмарки выходного дня, за счет количества занимаемых мест и аренды за 1 кв.метр.
3. **Тепловые сети**. Передача в хозяйственное ведение МУП «МПО ЖКХ» сетей теплоснабжения по контуру «Центр города» и контур «ВФД Шестагинский». Данное мероприятие позволит получить тариф для организации транспортировку 1 Гкал до конечного потребителя. Ориентировочная стоимость транспортировки 1 Гкал, установленное для ООО «ПТС», осуществляющее хозяйственную деятельность на теплосетях, составляет порядка 500 рублей. Суммарное годовое вознаграждение ООО «ПТС» за оказанные услуги составляет в районе 10 – 15 млн. рублей, без учета потерь на тепловых сетях.

Выполнение ряда указанных выше мероприятий позволит поправить финансовое положение муниципального унитарного предприятия и выйти на безубыточный уровень.

Директор МУП «МПО ЖКХ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Шляпников