**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 24.12.2020 № 539**

г. Тейково

**Об установлении на 2021 год пороговых значений для**

**признания граждан малоимущими с целью предоставления**

**им жилых помещений муниципального жилищного**

**фонда по договорам социального найма**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 17.05.2006 № 50-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Ивановской области», решением городского муниципального Совета г.о. Тейково от 14.07.2006 № 114 «Об утверждении Порядка признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории г.о. Тейково», решением городского муниципального Совета г.о. Тейково от 14.07.2006 № 115 «Об утверждении Порядка предоставления малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений на территории г.о. Тейково» администрация городского округа Тейково

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить для признания граждан малоимущими с целью предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в соответствии с указом Губернатора Ивановской области от 16.10.2020 № 139-уг «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ивановской области за III квартал 2020 года» и с учетом информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области о средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по Ивановской области на 01.01.2020 следующие значения:

1.1. Пороговое значение дохода заявителя и каждого члена его семьи в месяц (для предварительной процедуры отбора) - 30941,48 рубля.

1.2. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и каждого члена его семьи на момент обращения (для предварительной процедуры отбора), - 540688,68 рубля.

2. Установить период накопления недостающих средств для приобретения жилья по нормам предоставления жилого помещения по договору социального найма на 2021 год в городском округе Тейково Ивановской области равным 60 месяцам.

3. Установить для расчетов норму предоставления площади жилого помещения (норма предоставления), установленную решением муниципального городского Совета г.о. Тейково от 25.11.2005 № 88 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения (учетная норма) и нормы предоставления площади жилого помещения (нормы предоставления) по договорам социального найма» в размере не менее 14 м2 на человека.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г.о. Тейково в сети Интернет.

6. Постановление администрации г.о. Тейково от 20.1202019 № 552 «Об установлении на 2019 год пороговых значений для признания граждан малоимущими с целью предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» отменить с 01.01.2021.

# **Глава городского округа Тейково С.А. Семенова**

**Не публикуется.**

Расчет пороговых значений стоимости имущества и пороговых значений дохода заявителя для предварительной процедуры.

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя, определяется по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где

ПД - пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя;

СЖ - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по Ивановской области;

ПН - период накопления;

РС - количество членов семьи;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека.

Принимаем ПН=60 месяцев

ПМ= 10965 рублей х 2= 21930 рублей, где 10965 рублей – прожиточный минимум за 3 квартал 2020 года в Ивановской области.

СЖ= 14м2 х РС х 38620,62 рублей = 540688,68 х РС, где 14м2 – норма предоставления жилого помещения на 1 человека г.о. Тейково, 8620,62 рублей - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилья на первичном рынке в Ивановской области на 01.01.2020.

СЖ= 540688,68 х РС – пороговое значение стоимости имущества заявителя.

ПД=(540688,68 х РС/ 60) /РС + 21930 = 9011,48+21930= 30941,48 рублей– пороговое значение дохода заявителя.