****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 05.06.2020 № 213**

г. Тейково

**Об организации подготовки жилищно-коммунального**

**хозяйства г.о. Тейково к отопительному сезону 2020-2021 г.г.**

В целях организации своевременной подготовки к отопительному сезону объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства, создания запасов топлива и обеспечения устойчивого снабжения коммунальными услугами населения и объектов социальной сферы г.о. Тейково в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.г. администрация г.о. Тейково,-

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Для оперативного решения вопросов и осуществления взаимодействия в период проведения подготовительных работ и во время отопительного сезона, создать комиссию по подготовке систем жизнеобеспечения г.о.Тейково к эксплуатации в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.г. в следующем составе:

Ермолаев С.Н. – первый заместитель главы администрации г.о. Тейково, начальник отдела городской инфраструктуры администрации г.о. Тейково, председатель комиссии;

Горбушев А.В. – заместитель начальника отдела городской инфраструктуры администрации г.о. Тейково, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Тихонов П.В. – депутат городской Думы г.о. Тейково, заместитель председателя городской Думы г.о. Тейково;

Бобачев С.В. – депутат городской Думы г.о. Тейково, председатель комитета городской Думы городского округа Тейково по городскому хозяйству и охране окружающей среде;

Шляпников Д.А. – генеральный директор ООО «Тепловик»;

Сергеев В.А. – генеральный директор ООО «Тейковское сетевое предприятие»;

Коптяков О.В. – технический директор ООО «Тейковская котельная»;

Беликов Д.А. – управляющий директор ТНВ «ООО «Агромаркет» и компания»;

Шишков А.А. – генеральный директор АО «Тейковское ПТС»;

Ревтов А.В. – директор МУП «МПО ЖКХ»;

Гордов И.В. – директор ООО «Котел»;

Пацановский С.А. – директор ООО УК «Рост»;

Тюлин С.В. – директор ООО «Управдом», ООО «УК Управдом-Центр»;

Максимов А.С. – начальник ИТС в/ч 34048 гвардии подполковник;

Пахомов М.А. – Врио начальника ЖКС №6 (г. Тейково) филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России по РВСН;

Шелудько В.И. – директор ООО «Тейковская городская управляющая компания»;

Кондакова Н.А. – директор ООО «Домком»;

Задворнова Н.В. – главный врач ОБУЗ «Тейковская ЦРБ»;

Макаренков А.Н. – главный инженер АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г.Тейкове;

Соловьева А.Н. – начальник отдела образования администрации г.Тейково;

Сорокина С.В. – заместитель главы администрации г.о. Тейково (по социальным вопросам), начальник отдела социальной сферы;

Кудряшова Л.А. – начальник отдела муниципального контроля администрации г.о. Тейково.

2. Определить время работы комиссии – не реже 2 раз в месяц.

3. Комиссии осуществить проверку готовности теплоэнергетического хозяйства, объектов жилищно-коммунального хозяйства, котельных, жилого фонда, объектов социальной сферы на территории города к предстоящему отопительному сезону.

4. Жилищно-коммунальным предприятиям, управляющим организациям и организациям, обслуживающим электрические и тепловые сети, учреждениям образования и здравоохранения города:

4.1. Организовать в срок до 15.09.2020 выполнение мероприятий по подготовке жилищного фонда, систем жизнеобеспечения г.о. Тейково, к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г.г. (приложение № 1).

4.2. Принять необходимые и незамедлительные меры по погашению задолженности перед энерго- и газоснабжающими организациями, обеспечить до 01.10.2020 заключение (пролонгирование) договоров энергоснабжения, газоснабжения на предстоящий отопительный период.

4.3. Продолжить работу по ликвидации задолженности предприятий, организаций и населения по платежам за жилищно-коммунальные услуги и полному сбору текущих платежей.

4.4. Активизировать работу по энергосбережению путем реализации мероприятий по модернизации инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства, направленных на снижение сверхнормативных потерь топливно-энергетических ресурсов, по совершенствованию договорных условий с энергоснабжающими организациями в части повышения качественных показателей их поставки.

4.5. Принять меры по формированию аварийного запаса финансовых и материально-технических ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах и системах жилищно-коммунального хозяйства.

5. Предприятиям, сформировать необходимый запас резервного топлива (мазут), а также принять меры по обеспечению его сохранности.

6. Управляющим организациям обеспечить надлежащую эксплуатацию ВДГО/ВКГО и безопасного использования газа населением.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г.о. Тейково в сети Интернет.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации г.о. Тейково (по вопросам городского хозяйства), начальника отдела городской инфраструктуры администрации г.о. Тейково Ермолаева С.Н.

**Глава городского округа Тейково С.А. Семенова**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение 1

к постановлению

администрации г.о. Тейково

от 05.06.2020 № 213

# Мероприятия

по подготовке жилищного фонда, систем жизнеобеспечения г.о. Тейково

к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Содержание | Срок  исполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | При организации и проведении работ руководствоваться законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правилами и нормами технической эксплуатации, определяющими порядок организации и производства работ, требования к зданиям, сооружениям и оборудованию, подготовке персонала предприятий, обеспечения безопасного производства работ | постоянно |
| 2 | С учетом итогов прохождения отопительного сезона 2019-2020 годов, вести подготовку согласно разработанным комплексным планам мероприятий по подготовке систем жизнеобеспечения к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 годов | постоянно |
| 3 | Определить объемы и источники финансирования для проведения работ по подготовке систем жизнеобеспечения, объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов | 10.06.2020  . |
| 4 | Провести ремонт, наладку, техническое освидетельствование и техническое диагностирование энергетического оборудования, гидравлические испытания тепловых сетей, а также промывку внутренних систем отопления жилых домов с использованием современных технологий и оформлением соответствующих актов | 15.09.2020 |
| 5 | Принять исчерпывающие меры по погашению задолженности за топливно-энергетические ресурсы; предприятиям жилищно - коммунального хозяйства активизировать претензионно - исковую работу с должниками по всем группам потребителей | постоянно |
| 6 | Обеспечить своевременную готовность жилищного фонда, объектов энергетического и коммунального хозяйства, инженерных сетей, учреждений социальной сферы  к работе в осенне-зимний период 2020 - 2021 годов | постоянно |
| 7 | Организовать подготовку обслуживающего персонала  предприятий жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями регламентирующих документов | 01.09.2020 |
| 8 | Управляющим компаниям провести поверочные мероприятия общедомовых приборов учета и при необходимости восстановить работоспособность, составить графики оснащения. | 01.09.2020 |
| 9  10 | Принять меры по обеспечению объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения резервными источниками электроснабжения | 01.10.2020 |
| Заключить (пролонгировать) договоры на поставку  необходимых коммунальных ресурсов между, управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК, ТСН, и собственниками жилых помещений, и предприятиями - поставщиками коммунальных ресурсов в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. | 01.10.2020 |