****

ГОРОДСКАЯ ДУМА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 23.04.2021 № 47

г.о. Тейково

Проблемы и пути решения формирования единого архитектурного облика города Тейково и городской среды

Заслушав информацию начальника Отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Тейково Иванова А.П. «Проблемы и пути решения формирования единого архитектурного облика города Тейково и городской среды», -

городская Дума городского округа Тейково

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию «Проблемы и пути решения формирования единого архитектурного облика города Тейково и городской среды» принять к сведению (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации г.о. Тейково в сети Интернет.

***Председатель городской Думы Н.Н. Ковалева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

от 23.04.2021 № 47

**ИНФОРМАЦИЯ**

**«Проблемы и пути решения формирования единого архитектурного облика**

**города Тейково и городской среды»**

Архитектурный облик города создается десятилетиями и веками, определенные периоды времени влияют на планировочную структуру и формируют единый стиль населенного пункта. В настоящее время в г.Тейково Ивановской области практически отсутствует цельность и художественная значимости застройки, так как подавляющее количество зданий и сооружений созданы в различные временные периоды по типовым проектам и фактически являются невыразительным наследием советской архитектуры. Основная планировка города окончательно сформировалась в начале прошлого века, когда требования к структуре, ширине и интерьеру улиц были совсем иные.

В целях поддержания надлежащего существующего архитектурного облика населенного пункта необходимо ужесточение контроля за содержанием и ремонтом зданий, а также за размещением информационных и рекламных конструкций. Согласно требованиям законодательства, владельцы зданий и сооружений обязаны не допускать технических неисправностей фасадов, нарушения их внешнего вида. Недопустимы повреждение и загрязнение поверхности фасадов, наличие подтеков, шелушения окраски, трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждения кирпичной кладки, отслоения защитного слоя железобетонных конструкций и т.д. Также собственники должны содержать в порядке элементы фасадов - ограждения, входные группы, цоколи, карнизы и т.п. Владельцы зданий обязаны регулярно проводить помывку, покраску, текущий ремонт фасада и его элементов. В случае появления повреждений и загрязнения меры по устранению должны приниматься безотлагательно. У стен запрещено складирование тары, строительного и бытового мусора. Не допускается размещение на фасадах рисунков, надписей, граффити, несанкционированных информационных материалов и конструкций – так называемого «визуального мусора».

Для решения вышеперечисленных проблем, необходимо совершенствование нормативной базы, необходимой для принятия мер административного воздействия на собственников жилых домов и нежилых помещений, а также усиление работы структурных подразделений муниципалитета, уполномоченных на проведение муниципального контроля в сферах рекламы и содержания фасадов зданий.

Однако имеется и ряд иных проблем, традиционно сопутствующих все моногорода: в настоящее время в городе перегружены центральные улицы и не хватает парковочных мест, недостаточно объектов малой архитектуры (скамеек, урн, цветников, фонарей), создающих интерьер улиц, к ним относятся только как к объектам только утилитарного назначения. Проблема нехватки парковочных мест с каждым годом стоит все острее по причине значительного увеличения количества автотранспортных средств по сравнению с предыдущими годами.

К сожалению, имеются попытки отдельных застройщиков провести точечную застройку на месте существующих парковочных площадок (яркий пример - район ул. 8 Марта), однако по данным фактам администрацией г.о.Тейково Ивановской области принимаются меры по формированию земельных участков дорожной сети с последующей постановкой в казну г.о.Тейково Ивановской области в целях недопущения уменьшения парковочных мест.

Недостаточно внимания уделялось до последнего времени световому дизайну улиц, а именно уличному освещению и архитектурному освещению фасадов. В городе артподсветке собственники зданий уделяют внимание только как утилитарно-функциональному аспекту для обеспечения ориентации в пространстве, к архитектурно-градостроительному аспекту создания силуэта города не проявляют интереса.

В прошлом году администрацией г.о.Тейково Ивановской области были проведены значительные работы по разметке пешеходных переходов совмещенных с искусственными неровностями, восстановлению бордюров монтажу современных опор освещения, в том числе с подсветкой пешеходных переходов, на основных магистральных дорогах, что весьма положительно сказалось на формировании единого стиля города.

Для создания комфортной городской среды необходимо учитывать все факторы и аспекты ее формирования. За последние три года в городе проведены основательные работы по решению этих проблем, в том числе при активном участии депутатов городской Думы, а именно:

**В 2017 году** произведено благоустройство 12 дворовых территорий и 1 общественной (ремонт асфальтобетонного покрытия): ул. Щорса, д. 18; ул. Октябрьская, д. 25; пер. Солнечный, 2, 3, 4; ул. Новоженова, д. 24, 26, 28, Молодежная, 13; ул. 1-я Красная, д. 4; ул. 8 Марта, д. 11; ул. Шестагинская, д. 77; ул. 1-я Красная, д. 6; ул. 8 Марта, д. 13; ул. Ульяновская, д. 6; ул. Ульяновская, д. 8/38; площадь 50 лет Октября, д. 1; ул. Неделина, д. 6, 7, 9, 10.

В рамках проекта также произведена реконструкция общественной территории - площади имени В.И.Ленина, включающая укладку тротуарной плитки (бывшая Доска почета), асфальтирование покрытия площади, благоустройство территории для проведения массовых городских мероприятий, которое планировалось давно, но для реализации задуманного не было финансовых возможностей.

**В 2018 году** администрация продолжила работы по реализации приоритетного проекта Формирование комфортной городской среды, в результате чего было благоустроенно 20 территорий, набравших наибольшее количество баллов в соответствии с принятыми критериями отбора: ул. 2-ая Комовская, д. 15; ул. Ульяновская, д. 2; ул. Октябрьская, д. 23; ул. Шестагинская, д. 46; ул. Индустриальная, д. 13; ул. 2-ая Комовская, д. 12; ул. Индустриальная, д. 3; ул. Индустриальная, д. 5; ул. Индустриальная, д. 15; ул. Щорса, д. 7; ул. Индустриальная, д. 1; ул. 8 Марта, д. 12; ул. Октябрьская, д. 1; ул. Индустриальная, д. 7; ул. Социалистическая, д. 4; ул. Станционная, д. 21; ул. Нагорная, д. 19; пос. Фрунзе, д. 30,31,32,33; ул. Молодежная, д. 1,3; ул. Станционная, д. 9.

Благоустроена 1 общественная территория «Сквер на ул. Сергеевская». Работы были выполнены в срок в соответствии с заключенным контрактом. Сегодня общественное пространство полностью благоустроенно, а именно установлено освещение, устроена тротуарная дорожка и клумбы, установлены скамеечки, урны и обустроен фонтан. Проект благоустройства сквера стал победителем Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика».

**В 2019 году** в городском округе Тейково Ивановской области основное внимание было уделено обустройству тротуарной дорожки от Шестагинского проезда к улице Нагорная, устройство подъездной дороги и устройство автостоянки в целях подготовки логического замыкания тротуарной артерии между вышеуказанными подцентрами города путем строительства пешеходной дорожки с лестничными маршами от ул. Гористая к пешеходному мосту через р. Вязьма возле ТЦ «ВЕГА».

**В 2020 году** городской округ Тейково как победитель Всероссийского конкурса получил федеральный грант на реализацию проекта благоустройства [«Реновация парка «Красные Сосенки» и набережной реки Вязьма»](http://xn--b1abdeugyaebo0a.xn--p1ai/tinybrowser/files/formirovaniye/2020/04/koncepciya-albom.pdf) в размере 75 млн. рублей.

В рамках реализации проекта на благоустроенной территории были выполнены работы по расчистке земельного участка, на «Генеральском» пруду произведена замена настила и ограждения моста с использованием стали «кортен». Также на пруду устроен амфитеатр, с которого открывается красивый вид на Сосновый бор, а возле пруда устроена сценическая площадка. Вдоль реки Вязьма появилась новая рекреационная зона у воды с подсветкой. Организована зона барбекю, построены три пирса, детская площадка из природных материалов, смотровая башня, две лестницы из бетона и металла. Выполнено озеленение территории с устройством дождевых садов. Установлены малые архитектурные формы (скамейки, урны, велопарковочные столбы).

Проложена сеть пешеходных дорожек с использованием различных материалов, таких как структурированный бетон, гранитная крошка, деревянный настил из лиственницы. Устроено многоуровневое освещение с использованием встроенных светильников на амфитеатре, пирсах и дорожке из деревянного настила вдоль набережной, боллардов, фонарей.

В рамках дальнейшей реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2021 году начаты работы по осуществлению второго этапа благоустройства общественной территории «Пешеходная дорожка/лестничный марш от ул. Гористая к пешеходному мосту через р. Вязьма (возле ТЦ «Вега») и продолжены плановые работы по насыщению городского пространства детскими и спортивными площадками.

Начальник отдела градостроительства и архитектуры

администрации городского округа Тейково А.П. Иванов