****

ГОРОДСКАЯ ДУМА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 23.04.2021 № 45

г.о. Тейково

О результатах работы МУП «МПО ЖКХ»

в 2020 году и за первый квартал 2021 года

Заслушав и обсудив информацию директора МУП «МПО ЖКХ» Ревтова А.В. «О результатах работы МУП «МПО ЖКХ» в 2020 году и за первый квартал 2021 года», -

городская Дума городского округа Тейково

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию «О результатах работы МУП «МПО ЖКХ» в 2020 году и за первый квартал 2021 года» принять к сведению (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации г.о. Тейково в сети Интернет.

***Председатель городской Думы Н.Н. Ковалева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

от 23.04.2021 № 45

**Информация**

**«О результатах работы МУП «МПО ЖКХ» в 2020 году**

**и за первый квартал 2021 года»**

По итогам работы за 2020год предприятие имеет положительную динамику по сравнению с 2019 годом. Но, на предприятии по результатам деятельности за 2020 г сохраняется сложное финансовом положении. От продаж товаров, продукции, работ, услуг предприятие имеет убыток в размере – **2 359** тыс. руб..

На 01.01.2021 г. - кредиторская задолженность– 14 980 тыс., руб.;

- дебиторская задолженность–6 999 тыс. руб.

по сравнению с прошлым годом кредиторская задолженность осталась на том же уровне, а дебиторская задолженность увеличилась практически вдвое.

Основными кредиторами являются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дебиторы | | Сумма,  тыс. руб.  (на 01.01.2021г.) | Примечание |
| Покупатель | Предмет |
| АО Газпром | газ | 1280,0 | Готовится соглашение о рассрочке платежа |
| ООО ТСП | вода | 1859,0 | Задолженность за 2019 год, Погашена задолженность за 2015-2018 год. в размере 1 873 тыс. руб. |
| ООО ТСП | цессия | 3356,6 | Задолженность прошлого периода |
| Ивановоэнергосбыт | эл.энергия | 539,7 | Текущая задолженность |
| МРСК | тепловая  энергия | 169,0 | Текущая задолженность |
| Котел | аренда кот. | 435,0 |  |
| Тейковская котельная | тепловая  энергия | 5900,0 | По сравнению с 2019годом увеличение на 2 300 тыс. руб.  (задолженность признаем частично, ведутся судебные разбирательства) |

Основными дебиторами являются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дебиторы | | Сумма,  тыс. руб.  (на 01.01.2021г.) | Примечание |
| Покупатель | Предмет |
| Население  (коммунальные  услуги) | Отопление  и ГВС | 986,0 | Ведется претензионная работа (на 01.01.2020 задолженность 1 397,0 тыс. руб.) |
| ЦЖКУ Минобороны России ФГБУ | ХВС | 896,0 | задолженность за ноябрь и декабрь 2020 г. |
| ООО «Тепловик» | ХВС | 3957,0 | ООО «Тепловик» является потребителем 50% всей реализованной по-требителям м. Красные Сосенки холодной воды. Своевременная (еже-месячная) оплата потребленной хол воды.даст возможность МУП «МПО ЖКХ» своевременно выплачивать зар. плату персоналу и опла-чивать оказанные услуги предприятию. |

Сильное влияние на финансовое состояние МУП «МПО ЖКХ» в 2020 году оказала пандемия COVID-19.

Деятельность многих подразделений была приостановлена (в частности рынок и БПК), в результате чего предприятие потеряло до 2,5 млн. руб. выручки, что еще больше усугубило и без того не простое финансовое положение.

При этом стоит отметить, что в этот не простой период предприятие полностью выполняло свои обязательства перед трудовым коллективом и исправно выплачивало заработную плату и страховые взносы. Но к сожалению полученных доходов не хватало для того, чтобы покрывать обязательства перед своими поставщиками.

Ни какой государственной и муниципальной поддержки в этот период предприятие не получило.

Одна из серьезных проблем, которая ставит под удар стабильность предприятия, большая дебиторская задолженность ООО «Тепловик» за водоснабжение в мкр. Красные Сосенки. ООО «Тепловик» - является основным потребителем, доходы полученные от населения и прочих организаций не покрывает и половины расходов от данного вида деятельности предприятия, данных средств не хватает даже на выплату заработной платы работникам, данную разницу предприятие закрывает за счет выручки полученной от других видов деятельности.

Из положительных моментов 2020 года можно отметить следующее:

- удовлетворены исковые требования к Департаменту ЖКХпо взысканию разницы в тарифах по ХВС за период 01.01.20 по 06.02.20 в размере 126 тыс. руб. (исполнительный лист направлен в адрес ответчика);

- с 01.06.2020 года прекращение аренды котельной п. Грозилово(возвращение собственнику убыточного объекта, даст возможность уменьшить кредиторскую задолженность);

- проведено сокращение численности штата и оптимизация кол-ва штатных единиц , что приведет к уменьшению расходов на оплату труда;

- сданы в аренду помещениябанно-прачечного комбината – буфет и часть помещений спортзала(приведет к уменьшению расходов на производство и получение прибыли);

- ведется мониторинг потенциальных арендаторов на площади Спортзала;

- изъяты из хозведения сети Центр города и Грозилово, которые находятся в концессии;

- проданы два помещения банно-прачечного комбината, что позволило предприятию уменьшить кредиторскую задолженность на сумму 1088 тыс. руб;

- поставлены на баланс тепловые сети п.Горки. и паропровод ЦТП ООО «Тейковская котельная» -БПК МУП «МПО ЖКХ»;

- ведется активная претензионная работа с населениемза непогашенную задолженность за предоставленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению (контур Грозилово и «Центр города».

Направления производственной деятельности МУП «МПО ЖКХ».

1. **Горячее водоснабжение потребителей контура «Центр города».**

Финансовый результат за 12 месяцев 2020 года (-2 430) тыс. руб.

(за 2019 год -2600 тыс. руб.)

*Основные производственные проблемы:*

*-* неисполнение ООО «Тейковская котельная» условий договора на поставку тепловой энергии для приготовления горячей воды потребителям контура «Центр города» - сверхнормативные потери в сетях смежной сетевой организации АО «Тейковское ПТС» включаются на оплату МУП «МПО ЖКХ».

*Пути решения:*

- снятие администрацией г.о. Тейково с МУП «МПО ЖКХ»незаконно присвоенного статуса ЕТО по горячему водоснабжению потребителей контура «Центр города».

Снятие статуса ЕТО позволит:

* - избавиться предприятию от затрат по оплате ООО «Тейковская котельная» отпущенной тепловой энергиидля компенсации сверхнормативные потери в сетях АО «Тейковское ПТС, которые составляют порядка 100-120 тыс.руб. в месяц;
* - уменьшить расходы предприятия на содержание абонентского отдела, организованного для выполнения начислений за предоставленную коммунальную услугу горячая вода потребителям контура «Центр города» (затраты на содержание абонентского отдела могут быть заложены только в тариф на тепловую энергию ЕТО ООО «Тейковская котельная»).

-установка приборов учета на границах балансового разграничения сетей горячего водоснабженияи общедомового имуществажилых домах контура «Центр города». Это позволит избавиться от потерь за скрытие правильных показаний приборов учета ГВС населением и потерь за потребление горячей воды управляющими компаниями на общедомовые нужды. Установка общедомовых приборов учета, обязанность управляющей компании.

1. **Баня**

Финансовый результат за 2020 год составляет: -1721,0 тыс. руб. (за 2019 год -751,0 тыс. руб.)

*Основные проблемы:*

- сверхнормативные потери тепловой энергии в сетях АО «Тейковское ПТС» по контуру «Центр города» распределяются между всеми подразделениями БПК, большая часть которых попадает на банное отделение (за 2020 год распределено потерь ТЭ в количестве 678,31 Гкал на сумму 1296,8 тыс. руб);

- Снижение количества посещений бани;

- Отсутствие дотаций из бюджета, стоимость билета без льгот 200 руб., а его себестоимость 220 руб.( Себестоимость за 1 квартал 2021 года -280 руб.

Снижение посещаемости на 30% ,(меньше чем плановые цифры))

- в связи с эпидемией коронавируса баня в 2020 году работала не в полном объёме, без парной и по льготным тарифам.

*Пути решения:*

- повышение тарифов на баню;

- получение субсидии из бюджета напомывки льготных категорий населения.

**3) Сауна, Швеи, Душ, Городской туалет, Парикмахерская**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Подразделение | Финансовый результат,  тыс. руб. | |
| 2020 год | 2019 год |
| 1 | Душ | -418,0 | -143,0 |
| 2 | Сауна | -240,0 | -320,0 |
| 3 | Швейная мастерская | -177,0 | -177,0 |
| 4 | Городской туалет | -53,0 |  |
| 5 | Парикмахерская | +201,0 |  |

*Основные проблемы:*

- Рост стоимости коммунальных услуг;

- Снижение количества посещений (клиентов);

- Снижение покупательской способности населения.

-в связи с эпидемией коронавируса предоставлениеуслуг населению швейной мастерской, парикмахерской и городским туалетом было ограничено.

*Пути решения:*

- Рассмотреть целесообразность закрытия швейной мастерской;

- Рассмотреть возможность сдачи в аренду швейной мастерской.

**4) Аренда**

Финансовый результат за 2020 годсоставил: +182,0 тыс. руб. (за 2019 год составил: +504,0 тыс. руб.)

*Основная проблема -* отсутствие потенциальных арендаторов*:*

- пустует помещение на ул. Першинской д. 27 (помещение арендовал административный департамент). МУП «МПО ЖКХ» оплачивает отопление помещения. За 2020 год оплата отопления составила 37000 руб.;

- для сдачи в аренду помещения на ул. Першинской, 27.требуется проведение ремонта;

-пустует помещение спортзала банно–прачечного комбината.

*Пути решения:*

- Сдача в аренду или продажа пустующих площадей на ул. Першинской д.27;

- Продажа пустующих площадейбанно–прачечного комбината;

- Сдача в аренду помещения спортзала банно–прачечного комбината.

**5) Ярмарка**

Финансовый результат за 2020 год составил: +489,0 тыс. руб.

(за 2019 год составил: +728,0 тыс. руб.)

*Основные проблемы:*

- избыток предложений на рынке коммерческой недвижимости, отсюда появление пустующих площадей и заполняемость не на 100% площадей Ярмарки;

- снижение покупательской способности населения;

- снижение количества потенциальных арендаторов (как для здания так и для уличной торговли);

- в связи скоронавирусом уличная торговля, которая являлась одним из прибыльных направлений деятельности была полностью парализована в период карантина.

*Пути решения:*

- проводится работа с арендаторами с целью заполнения площадей рынка;

- введена система скидокдля арендаторов при аренде больших площадей.

**6) Водоснабжение потребителей контура «Центр города»**

Финансовый результат за 2020 года составил +3828,0 тыс. руб.

*Основные проблемы:*

- Износ оборудования и сетей водоснабжения;

- большая дебиторская задолженность ООО «Тепловик» (около 4 млн. руб.)

- отсутствие станции водоподготовки. Из-за повышенного количества железа в добываемой воде качество воды не соответствует гигиеническим требованиям;

- отсутствие общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (предприятие несет огромные потери из-забез учетного потребления воды и течей трубопроводов общедомового оборудования (в м. Красные Сосенки 75 многоквартирных жилых дома не оборудованных ОДПУ);

- отсутствие разрешения на эксплуатацию водозабора м. Красные Сосенки.

В связи с тем, что на водозабор м. Красные Сосенки собственниками зе-мельных участков (недр) раннее не проводились геологоразведочные работы по поиску и оценке подземных вод, МУП «МПО ЖКХ» выдана лицензия на недропользованиякоторая в первую очередь обязывает проведение геологоразведочных работ, получение заключения государственной экспертизы запасов питьевых подземных вод, подготовку и утверждение технического проекта разработки месторождения подземных вод и только после выполнения этих условий пользования недрами добычу подземных вод с целью реализации потребителям. Стоимость выше перечисленных работ составляет порядка 900 тыс. рублей.

*Пути решения:*

- строительство станции водоподготовки;

- замена труб сетей водоснабжения на трубы из ПЭ;

- Установка управляющими компа-ниями ОДПУ по ХВС на МКД (75 домов) позволит сократить потери ХВС при реализации до 80 тыс. м3 в год, что составляет порядка 960 тыс. руб. в год потерянной прибыли МУП «МПО ЖКХ». Установка ОДПУ составит в среднем 600 тыс. руб. и должна быть выполнена управляющими компаниями за счет собственников;

- собственнику объектов водозабора выделить денежные средства или провести работу по получению технической документации на водозабор м. Красные Сосенки.

**9) Транспортировка сточных вод**

Финансовый результат за 2020г. составил -1 561,0 тыс. руб.

*Основные проблемы:*

- 100% износ оборудования КНС и сетей водоотведения;

- отсутствие коммерческих приборов учета сточных вод в абонентов и на границе смежных сетей ООО «ТСП»

- Отсутствие финансовых поступлений от ООО «ТСП», т.к. весь полученный доход идет взаимозачетом за текущие расходы и долги прошлых лет.

*Пути решения:*

- установка коммерческого прибора учета на границе смежных сетей ООО «ТСП». Стоимость работ порядка 500000 руб.;

- проведение капитального ремонта КНС по ул. Новоженова, 22.

**ПЛАНОВЫЕ ЗАТРАТЫ НА 2021г.г.**

- по условиям лицензии на добычу воды необходимо восстановить защитные санитарные зоны 7 скважин и станции 2-го подъема – 600тыс.руб.

- проведение оценки запасов подземных вод с выполнениемтехнический проект водозабора - 900тыс.руб.

- установка приборов учета ГВС на контур «Центр города» (8 шт.) – 100тыс.руб.;

- замена 2-х насосов на скважинах – 120 тыс. руб.

- ремонт насоса КНС – 50 тыс. руб.;

- ремонт колодцев сетей водоснабжения и водоотведения – 100 тыс. руб.;

- промывка сетей водоснабжения –788 тыс. руб.

По итогам работы за 1 квартал 2021 года считаю нужным отметить положительные моменты работы предприятия :

- С 1 января 2021г. перешли на упрощенную систему налогообложения, что избавит от НДС( за 2020 год оплатили 3 143 тыс. руб.), налога на имущество ( за 2020 год оплатили 152,3 тыс. руб.)

- Предприятие погасило задолженность за поставку газа в размере 1 280 тыс. руб. , с привлечением заемных денежных средств в размере 700 тыс. руб.(так же судебные издержки , пени в размере 198,2 тыс, руб., ( +101 тыс. руб. судебным приставам за взыскание задолженности) )

- 19 апреля состоится аукцион по продаже помещений БПК. От сделки предприятие получит доход в размере 1 249 тыс. рублей, который будет использован для возврата заемных средств и погашения задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

- Ожидаем получение субсидии за ХВС, ГВС и отоплениев размере 183 тыс. руб. за декабрь 2020года и 294 тыс. руб. за январь –февраль 2021г.

- Произведена замена 2х глубинных насосов стоимостью 120 тыс. руб.

- Отремонтированы сети водоснабжения на сумму порядка 300 тыс. руб.

- Добились от Управляющей компании установи ОДПУ на 3-х МКАД ( необходима установка еще на один многоквартирный дом.)

\_ в результате сокращения численности штата в 2020году фонд экономии заработной платы составит порядка 2 ( двух миллионов рублей).

На данный момент результат ФХД по итогам работы за первый квартал 2021года в полоном объеме предоставить не возможно в виду того ,что получены не все счета на оплату от ресурсоснабжающих организаций и поставщиков за март 2021года.

Директор МУП «МПО ЖКХ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Ревтов