****

ГОРОДСКАЯ ДУМА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.03.2021 № 33

г.о. Тейково

О результатах работы управляющих компаний городского округа Тейково в 2020 году и планах на 2021 год

 Рассмотрев информацию директоров ООО «УК «Рост»», ООО «УК «Управдом-Центр»», ООО «Управдом» Тюлина С.В., заместителя директора ООО «Домком» Винниченко Д.В., директора ООО «Тейковская городская УК» Шелудько В.И. «О результатах работы управляющих компаний городского округа Тейково в 2020 году и планах на 2021 год», -

городская Дума городского округа Тейково

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию «О результатах работы управляющих компаний городского округа Тейково в 2020 году и планах на 2021 год» принять к сведению (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы Н.Н. Ковалева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

от 26.03.2021 № 33

**Информация**

**«О результатах работы управляющих компаний городского округа Тейково**

**в 2020 году и планах на 2021 год»**

1. **ООО «УК «Управдом-Центр»», ООО «Управдом», ООО УК «РОСТ».**

Управляющие компании организованы в период:

* ООО «УК «Управдом-Центр» с марта 2008г.;
* ООО «Управдом» с 15.01.2010г.;
* ООО УК «Рост» с 01.08.2008г.

Тарифы на содержания жилья:

* ООО «УК «Управдом-Центр» - от 6,50 руб. кв. м до 16,99 руб. кв.м;
* ООО «Управдом» - от 9,27 руб. кв. м до 16,99 руб. кв.м;
* ООО УК «Рост» - от 9,27 руб. кв.м до 16,99 руб. кв.м.

В содержание жилья входят обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г.№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества дома:

* ремонт внутридомовых сетей канализации, отдельными местами (вертикальных инженерных сетей);
* ремонт входов, в подвал;
* ремонт внутридомовых сетей водоснабжения, отдельными местами (вертикальных инженерных сетей);
* ремонт штукатурки цоколя;
* восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты;
* ремонт кровли отдельными местами;
* ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами (горизонтальных инженерных сетей).
* герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов;
* косметический ремонт подъездов;
* ремонт асфальтового покрытия отдельными местами;
* замена оконных створок;
* ремонт вентканалов;
* ремонт лавок;
* ремонт перил;
* ремонт песочниц + песок;
* замена разбитых стекол в помещениях общего пользования.

Дополнительные услуги:

 - уборка лестничных клеток;

 - содержание придомовой территории.

В первом квартале текущего года собственникам и пользователям помещений предоставляется отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год, который содержит в себе перечень оказанных услуг (выполненных работ) с указанием затрат на их выполнение, а также перечень лиц с имеющейся задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. С данной информацией можно ознакомиться в открытом доступе на сайте ГИС ЖКХ.

В отношении Управляющих компаний на 31 декабря 2020 год было зарегистрировано 1082 заявок из них:

* холодная и горячая вода - 403 шт.
* тепло – 418 шт.
* канализация – 266 шт.

Отдельно дежурным диспетчером на 31 декабря 2020 года принималось 1055 заявок по откачке ЖБО.

Всего было зарегистрировано на 31 декабря 2020 года 2137 заявок.

Управляющими компаниями произведены ремонтные работы:

Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Кол-во** | **Единица измерения** | **Сумма** |
| **ООО «УК «Управдом-Центр»** |
| Ремонт кровли | 2953 | кв.м | 1146782 |
| Ремонт трубопровода ХВС | 89 | п.м. | 68424 |
| Ремонт трубопроводов ХВС и ГВС | 51,22 | п.м. | 47229 |
| Ремонт трубопроводов отопления | 74 | п.м. | 67320 |
| Ремонт трубопроводов канализации | 1521,75 | п.м. | 65934 |
| Замена крана | 60 | шт. | 32501 |
| Замена ввода ХВС | 6 | шт. | 15297 |
| Изоляция трубопроводов отопления | 9 | п.м. | 1370 |
| Замена задвижки, ремонт трубопроводов отопления и канализации | - | - | 6994 |
| Замена задвижки | 15 | шт. | 45471 |
| Установка радиатора отопления | 5 | шт. | 21309 |
| Ремонт трубопроводов отопления, ремонт полов | - | - | 9806,00 |
| Ремонт кровли, ремонт труб канализации | - | - | 5386 |
| Ремонт балконной плиты | 4 | кв.м. | 35068 |
| Ремонт межпанельных швов | 349,4 | п.м. | 227110 |
| Ремонт отмостки | 5 | кв.м. | 26105 |
| Установка манометра | 1 | шт. | 276 |
| Установка счетчика | 2 | шт. | 25533 |
| Изготовление щита | 1 | кв.м. | 589 |
| Косметический ремонт подъезда | 8 | подъездов. | 481463 |
| Ремонт двери входа на кровлю | 1 | шт. | 344 |
| Ремонт кровли и козырька входа | 62 | кв.м. | 96689 |
| Устройство козырька входа | 18,5 | кв.м. | 16134 |
| Ремонт водосточной системы | 21 | п.м. | 13310 |
| Ремонт водосточной трубы | 3 | кв.м. | 283 |
| Устройство желобов на козырьке входа, закрытие слуховых окон | - | - | 3229 |
| Ремонт кровли, устройство перил | - | - | 24058 |
| Ремонт входа в подвал, ремонт трубопровода канализации  | - | - | 14929 |
| Ремонт полов в тамбуре, ремонт козырьков входа | - | - | 3765 |
| Установка снегозадержателя и желоба | 1 | шт. | 9537 |
| Ремонт входной площадки | 69,5 | кв.м. | 27038 |
| Ремонт асфальтобетонного покрытия | 33,61 | кв.м. | 32083,00 |
| Ремонт цоколя | 16 | кв.м. | 6579,00 |
| Устройство ходовых мостков | 30 | п.м. | 2485,00 |
| Устройство вешалов | 36 | п.м. | 35368 |
| Ремонт стен с установкой почтовых ящиков | 7 | кв.м. | 10075 |
| Установка металлической двери | 4 | шт. | 57490 |
| Ремонт вентиляционной трубы | 1 | шт. | 13456 |
| Ремонт полов в тамбуре | 2 | кв.м. | 958 |
| Ремонт дымовой трубы | 2 | шт. | 61496 |
| Ремонт стен | 10 | кв.м. | 4345 |
| Ремонт перекрытия | 6 | кв.м. | 6380 |
| Установка метал.конструкции для сушки белья | 3 | шт. | 19800 |
| Ремонт лавки | 8 | шт. | 15612 |
| Устройство поручней | 5 | п.м. | 8350 |
| Установка почтовых ящиков | 15 | шт. | 28990 |
| Замена разбитых стекол, устройство покрытия кровельного отверстия | - | - | 3694 |
| Ремонт перекрытия | 3 | п.м. | 15197 |
| Заделка подвальных окон | 6,9 | кв.м. | 2876 |
| Замена стекла | 16,15 | кв.м. | 19568 |
| Установка окон ПВХ | 24 | шт. | 205748 |
| Заделка слуховых окон | 2  | кв.м. | 520 |
| Опиловка деревьев | 43 | шт. | 301278 |
| Опиловка деревьев, ремонт кровли входа в подвал устройство крыльца | - | - | 17987 |
| Ремонт ограждения | 12 | п.м. | 19743 |
| Вывоз и утилизация мусора | 61 | кв.м. | 29605,67 |
| Итого | 3 458 966,67 |
| **Виды работ** | **Кол-во** | **Единица измерения** | **Сумма** |
| **ООО «Управдом»** |
| Ремонт кровли | 34,5 | м.п. | 32576 |
| Ремонт трубопровода отопления | 1 | м.п. | 609 |
| Ремонт цоколя | 33 | кв.м. | 154706 |
| Ремонт выгребной ямы | 1 | шт. | 6136 |
| Замена крана | 1 | шт. | 875 |
| Замена кранов и установка насосов | 1 | шт. | 6877 |
| Ремонт полов в подъезде | 1 | кв.м | 22087 |
| Ремонт входных площадок | 1 | кв.м | 90165 |
| Комплекс работ по прокладке канализационных сетей | 22 | п.м. | 133956,00 |
| Устройство козырька | 2 | кв.м. | 2911 |
| Устройство щита | 1 | кв.м | 568 |
| Ремонт дымовой трубы | 1 | шт. | 38158 |
| Установка окон ПВХ | 1 | шт. | 12750 |
| Опиловка деревьев, ремонт кровли | 2 | шт. | 13372 |
| Ремонт отмостки | 54 | кв.м. | 57866,00 |
| Ремонт водосточной системы | 21 | п.м. | 11605 |
| Заделка слуховых окон | 1 | кв.м. | 265 |
| Вывоз и утилизация мусора | 18 | кв.м. | 8982,42 |
| Итого | 5 944 64,42 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Кол-во** | **Единица измерения** | **Сумма** |
| **ООО УК «РОСТ»** |
| Ремонт кровли | 383,6 | кв.м. | 152584 |
| Ремонт трубопровода отопления | 11 | п.м. | 15045 |
| Ремонт трубопровода ХВС | 9 | п.м. | 5535 |
| Ремонт трубопровода ХВС и ГВС | 138 | п.м. | 97156 |
| Ремонт трубопровода канализации | 29,5 | п.м. | 19690 |
| Замена крана для спуска воздуха | 12 | шт. | 6054 |
| Замена задвижки | 6 | шт. | 19578 |
| Косметический ремонт подъезда | 2 | подъезда | 111036 |
| Устройство перил | 3,5 | п.м. | 5949 |
| Установка лавок | 2 |  шт. | 3602 |
| Ремонт козырька | 1 | шт. | 2286 |
| Ремонт отмостки | 7,9 | кв.м. | 95615,00 |
| Опиловка деревьев | 17 | шт. | 125069 |
| Ремонт балконной плиты | 3 | кв.м | 21467 |
| Ремонт межпанельных швов | 254,5 | п.м. | 165425 |
| Замена разбитых стекол | 7,23 | кв.м. | 3713 |
| Ремонт кровли козырька входа | 5 | кв.м. | 1762 |
| Ремонт двери выхода на кровлю | 2 | шт. | 520 |
| Ремонт пристройки | 1 | шт. | 54782 |
| Услуга по образованию земельного участка | - | - | 7000 |
| Ремонт фасада, ремонт входной площадки | - | - | 25742,00 |
| Ремонт входных площадок | 4 | кв.м | 1960 |
| Установка стоек под козырьки | 4,3 | п.м. | 5867,00 |
| Устройство поручня | 2 | п.м. | 3268 |
| Монтаж вентиляционной трубы | 7 | п.м. | 4688 |
| Ремонт кровли и водосточной трубы | - | - | 2498 |
| Ремонт дымовой трубы | 2 | шт. | 80258 |
| Опиловка деревьев, ремонт кровли | - | - | 11819 |
| Восстановительный ремонт подъезда | 8 | кв.м. | 3209 |
| Установка металлической двери | 1 | шт. | 25063 |
| Ремонт полов | 2 | кв.м | 1568 |
| Установка окон ПВХ | 2 | шт. | 29240 |
| Ремонт водосточной системы | 11 | п.м. | 5883 |
| Установка прожектора светодиодного | 1 | шт. | 1060 |
| Ремонт фасада | 113,5 | кв.м. | 148035 |
| Ремонт полотенцесушителя | 4 | п.м. | 2839 |
| Покос травы | - | - | 4382,40 |
| Изготовление досок объявления | 4 | шт. | 3000 |
| Благоустройство площадки | - | - | 80000 |
| Благоустройство придомовой территории | - | - | 37300 |
| Вывоз и утилизация строительного мусора | 119 | кв.м. | 46642 |
| Итого | 1 438 189,4 |

Общая сумма по указанным выше работам, выполненным в соответствии с планом, а также по заявкам жителей составила:

- ООО «УК «Управдом-Центр» - 3 458 966,67руб.;

- ООО «Управдом»-5 944 64,42 руб.;

- ООО УК «Рост»-1 438 189,4.

Процент сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги по Управляющим компаниям за 2020 год составил:

* ООО «УК «Управдом-Центр» - 101,83%;
* ООО «Управдом» - 107,59 %;
* ООО УК «Рост»- 100, 95.

Количество должников на 01.01.2021 г. с суммой долга, превышающей 3-х месячное начисление платы и их сумма долга по Управляющим компаниям:

* ООО «УК «Управдом-Центр» - 2929 чел. (15 138 967, 40 руб.);
* ООО «Управдом» - 383 чел. (3 912 184, 77 руб.);
* ООО УК «Рост» -884 чел. (4 401 993, 04 руб.).

Управляющие компании проводят разъяснительную работу с должниками, вызывают на еженедельную комиссию по задолженности, подаются иски в суд.

Планируется провести работы в соответствии с актами весеннего (осеннего) осмотра 2020 года и по заявкам жителей в первом полугодии 2021 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Таблица № 2**График ремонтных работ ООО "УК "Управдом-Центр"****Ремонт кровель на 2021 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |  | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Август** | **Сентябрь** | **Октябрь** |  |
|   | **Адрес** |   |  |
| 1-я Комовская, д.4 |   | **х** |  |  |  |  |  |  |
| 1-я Комовская, д.3 |  |  | **х** |  |  |  |  |  |
| 1-я Комовская, д.6 |  |  |  | **х** |  |  |  |  |
| 2-я Комовская, д.12 | **х** |  |  |  |  |  |  |
| 2-я Комовская, д.21 |  | **х** |  |  |  |  |  |  |
| Октябрьский пр-д, д. 8 |  |  |  | **х** |  |  |  |  |
| Строительная, д.25 |  |  |  | **х** |  |  |  |  |
| Шестагинская, д.81 |  |  |  |  | **х** |  |  |  |
| Шестагинская, д.83 |  |  |  | **х** |  |  |  |
| Шестагинская, д.77 | **х** |  |  |  |  |  |  |
| Шестагинская, д.52 |   |  |  |  | **х** |  |  |  |
| Шестагинская, д.46 |  |  |  |  | **х** |  |  |
| Шестагинскийпр-д, д.7 |  |  |  | **х** |  |  |  |
| Нагорная, д.18 |  |  |  | **х** |  |  |  |
| Нагорная, д.19 |  |  |  | **х** |  |  |  |
| Красных Зорь, д.2 |  |  | **х** |  |  |  |  |
| 8-е Марта, д.11 |  |  | **х** |  |  |  |  |
| Социалистическая, д.2 |  |  |  | **х** |  |  |  |
| п.Грозилово, д.13 | **х** |  |  |  |  |  |  |
| п.Грозилово, д.14 |  | **х** |  |  |  |  |  |  |
| п.Грозилово, д.11а |  | **х** |  |  |  |  |  |  |
| Щорса,д.7 |  |  | **х** |  |  |  |  |  |
| Щорса, д.18 |  |  | **х** |  |  |  |  |
| Индустриальная, д.3 |  | **х** |  |  |  |  |  |
| Индустриальная, д.5 |  | **х** |  |  |  |  |  |
| Индустриальная, д.9 |  | **х** |  |  |  |  |  |
| Индустриальная, д.11 |  | **х** |  |  |  |  |  |
| Ульяновская, д.6 |  | **х** |  |  |  |  |  |
| Ульяновская, д.6/13 |   |  | **х** |  |  |  |  |  |
| Октябрьская, д.24 |  |  | **х** |  |  |  |  |  |
| 1-я Красная, д.4 |  |  |  | **х** |  |  |  |
| 1-я Красная, д.6 |  |  |  |  | **х** |  |  |  |
| Футбольная, д.1/8 |  |  |  | **х** |  |  |  |  |
| п. Фрунзе, д.25 |  | **х** |  |  |  |  |  |  |
| п. Фрунзе, д.49 |  |  | **х** |  |  |  |  |  |
| Футбольная, д.2/6  |  |  | **х** |  |  |  |  |  |
| п.Фрунзе, д.54 |  |  | **х** |  |  |  |  |  |
| п.Фрунзе, д.50 |  |  | **х** |  |  |  |  |  |
| п.Фрунзе, д.42 |  |  | **х** |  |  |  |  |  |
| Школьный пр-д, д.3 |  |  |  | **х** |  |  |  |
| **Ремонтные работы 2021г.** |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   | **Апрель** | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Август** | **Сентябрь** | **Октя****брь** |
|   | **Адрес** |   |
| **Ремонт входных площадок** |
| Шестагинская, д.52 |  |  | **х** |  |  |  |   |   |
| Ульяновская, д.6  |   |  | **х** |  |  |  |   |   |
| Шестагинская, д.50 |   |  |  | **х** |  |  |   |   |
| Индустриальная, д.5 |  |  | **х** |  |  |   |   |
| Шестагинский пр.д.7 |  |  | **х** |  |  |   |   |
| Красных Зорь, д.2 |   |  |  |  | **х** |  |   |   |
| 8-е Марта, д.14 |  |  |  |  | **х** |  |  |  |
| Футбольная, д.1/8 |  |  |  |  | **х** |  |  |  |
| **Ремонт козырьков входа** |
| Октябрьская, д.25 |   |  | **х** |  |  |  |   |
| Футбольная, д.1/8 |   |   |  |  |  | **х** |  |   |
| **Ремонт труб** |
| п.Грозилово, д.47 |   | **х** |  |  |  |  |   |   |
| п. Фрунзе, д.48 |  | **х** |  |  |  |  |  |  |
| д. Грозилово, д.26 |  |  |  | **х** |  |  |  |  |
| **Ремонт балконных плит** |
| 8-е Марта, д.13 |   |   |  |  | **х** |  |   |
| **Косметический ремонт подъездов** |
| Октябрьский пр.д.8 |   | **х** |  |   |   |  |  |  |
| **Ремонтные работы** |
| Октябрьская, д.24 (арка) |   |  |  |  | **х** |  |  |   |
| Шестагинская, д.77 (кровля,подвал) |   |  |  |  |  | **х** |  |   |
| Футбольная, д.2/6 (козыр.надвентшах.) |  | **х** |  |  |  |  |   |
| Октябрьская, д.22 (снегозад.) |  |  |  |  | **х** |  |  |
| **Сварочные работы** |
| 8-е Марта, д.13 (поручень) | **х** |  |  |  |  |  |   |
| Нагорная, д.19 (лавка)  |  |  | **х** |  |  |  |   |
| Октябрьский пр-д, д.2 (вешала) |  |  |  |  | **х** |  |  |
| 1-я Красная, д.6 (решетки) |  |  |  |  |  | **х** |  |
| 8-е Марта, д.14 (лавка) |  | **х** |  |  |  |  |  |
| Красных Зорь, д.2 |  |  |  | **х** |  |  |  |  |
|  | **Опиловка деревьев** |
| Индустриальная, д.11 |  |  |  |  |  | **х** |  |
| Индустриальная, д.15 |  |  |  |  |  | **х** |  |
| Нагорная, д.18 |  |  |  |  |  | **х** |  |
| Шестагинская, д.81 |  |  |  |  |  | **х** |  |
| Социалистическая, д.2 |  |  |  |  |  | **х** |  |

 |
|  | **ООО «Управдом»****Ремонт кровель 2021 г.**  |  |  |
|   |  |   | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Август** | **Сентябрь** | **Октябрь** | **Ноябрь** |
|   |  **Адрес** |   |
| Калининская, д.1  |  |  | **х** |  |  |   |  |
| Октябрьская, д.24а |   |  |  |  | **х** |  |   |  |
| Фрунзенская, д.36 |   |  |  | **х** |  |  |   |  |
| Фрунзенская, д.38 |   |  |  | **х** |  |  |   |  |
| п.Пчелина, д.10 |  | **х** |  |  |  |  |  |  |
| п.Фрунзе, д.29 |  |  | **х** |  |  |  |  |  |
| **Ремонтные работы 2021г.** |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес** | **Апрель** | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Август** | **Сентябрь** | **Октябрь** |
| **Ремонт цоколя** |
| Шестагинская, д.76 |   |   |  |  | **х** |  |   |   |
| **Ремонт труб** |
| Октябрьская, д.23  |   | **х** |  |  |  |   |   |
| **Ремонтные работы** |
| п.Фрунзе, д.6 (перекрытие) |  |  | **х** |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ООО УК "Рост"****Ремонт кровель на 2021 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |  | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Август** | **Сентябрь** | **Октябрь** |
|   | **Адрес** |   |
| Индустриальная, д.2 |  |  |  | **х** |  |  |   |
| Ульяновская, д.8/38 |  |  | **х** |  |  |  |   |
| Першинская, д.2 |  |  |  | **х** |  |  |   |
| Першинская, д.27 |  |  | **х** |  |  |   |
| 1-я Красная, д.14-а |  |  | **х** |  |  |  |   |
| 8-е Марта, д.3/11 |  | **х** |  |  |  |  |   |
| Станционная, д.7 |  |  |  |  | **х** |  |   |
| Фролова, д.17 |  |  | **х** |  |  |  |   |
| Неделина, д.8 | **х** |  |  |  |  |   |
| **Ремонт*н*ые работы 2021г.** |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   | **Апрель** | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Август** | **Сентябрь** |
|   | **Адрес** |   |
| **Ремонт входных площадок** |
| Молодежная, д.9 |  |   | **х** |  |  |  |   |
| Индустриальная, д.14 |   |   |  |  |  | **х** |   |
| **Ремонт цоколя** |
| Шестагинская, д.74 |   |   |  | **х** |  |  |   |
| Молодежная, д.7 |  |  | **х** |  |  |  |  |
| **Ремонт труб** |
| Станционная, д.11 |   | **х** |  |  |  |  |
| Футбольная, д.19/9 |  |  | **х** |  |  |  |
| Индустриальная, д.1а |  |  |  | **х** |  |  |
| **Ремонт балконных плит** |
| Станционная, д.11 |   |  |  |   | **х** |  |  |
| **Изоляция труб отопления** |
| Футбольная, д.22 |   |  |  |  |  |  | **х** |
|  | **Ремонт отмостки** |
| Молодежная, д.7 |  |  |  | **х** |  |  |  |
| **Косметический ремонт подьездов** |
| Футбольная, д.25 |  | **х** |   |   |  |  |
| **Ремонтные работы** |
| 1-я Красная, д.14а (ступени) | **х** |  |  |  |  |  |
| Станционная, д.21 (ремонт полов) |  |  |  |  | **х** |  |
|  | **Сварочные работы** |
| Молодежная, д.9 (лавки) |  | **х** |  |  |  |  |
| Першинская, д.2 (поручень) |  |  |  | **х** |  |  |

 |
|  |

Дополнительное планирование и корректировка на II полугодие 2021 года будет проведено с учетом весеннего осмотра 2021 года.

 Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Тюлин

1. **ООО «Тейковская городская управляющая компания»**

ООО «Тейковская городская управляющая компания» осуществляет свою деятельность с 2015 года.

100% учредителем управляющей компании является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями г.о. Тейково.

Общая площадь обслуживаемого жилого фонда - 43 397 кв.м.:

 9145 м. кв. - (два общежития + 14 малоэтажных домов);

 34 252м. кв. - (8 домов в Кр. Сосенки + 3 дома в с. Оболсуново).

Штатная численность сотрудников 5человек. Часть работ выполняется работниками по гражданского-правовым договорам (дворники, уборщицы, строители).

Самой главной и приоритетной задачей ООО «Тейковская городская управляющая компания» является качественное предоставление жилищно-коммунальных услуг населению и оперативное реагирование на заявки жителей.

В 2020 году основным приоритетом в содержании жилого фонда были ремонт кровли, ремонт межпанельных швов, установка и восстановление подъездного и тамбурного освещения, ремонт общего имущества многоквартирных домов (подъездов). Проведен анализ состояния внутренних инженерных систем и коммуникаций многоквартирных домов. По результатам анализа состояния инженерных систем проведены работы по замене запорной арматуры и инженерных сетей в домах. Проведены работы по дезинсекции (борьба с клопами, тараканами), дезинфекции и дератизации (борьба с грызунами) мест общего пользования многоквартирных домов.

Основной задачей так же было проведение профилактических дезинфекционных мероприятий по обработке и дезинфекции помещений общего пользования обслуживаемого жилого фонда в период пандемии по борьбе с инфекцией COVID19. Мероприятия выполнялись как работниками управляющей компании, так и с привлечением специализированных подрядных организаций.

По состоянию на 31.12.2020 года Управляющей компанией было принято и зарегистрировано 895 заявок, которые оперативно исполнялись и были выполнены.

За период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года выполнены следующие основные работы:

1. Частичный ремонт кровли:

- ул. Неделина,1 – 20 м.кв..

- ул. Неделина, 2 – 180 м.кв.

- ул. Неделина,11 – 110 м.кв.

- ул. Неделина, 12 – 40 м.кв.

- с. Оболсуново, ул. Заречная,23 – 80 м.кв.

- с. Оболсуново, ул. Заречная,20 – 10 м.кв.

2. Ремонт межпанельных швов (896,5 п.м.):

- ул. Неделина,1 – 248,0 п.м.

- ул. Неделина, 2 –172,5 п.м.

- ул. Неделина,11 - 29,0 п.м.

- ул. Неделина,12 – 114,0 п.м.

- ул. Неделина, 5 – 57,0 п.м.

- ул. 70 лет Октября,4 – 118,0 п.м.

- с. Оболсуново, ул. Заречная,23 –158,0 п.м.

3. Устройство гидроизоляции козырьков балконов – 9 шт.

4. Косметический ремонт подъездов:

- Неделина 1 – 1-4 подъезды

5. Ремонт душевой – Индустриальная 7.

6. Проведены работы по промывке и опрессовке систем отопления МКД в рамках подготовки к отопительному сезону 2020-2021гг..

7. Проведены работы по замене запорной арматуры, инженерных сетей, трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения:

- замена лежака системы холодного водоснабжения на пропиленовые трубы в подвалах домов (70 п.м.) ул. Неделина 12, с.Оболсуново, ул. Заречная д.23;

- проведена замена задвижек чугунных на краны шаровые разборные фланцевые на подаче и обратке системы отопленияв МКД по ул. Шестагинская,85;

- проведена замена манометров и термометров на системе отопления в элеваторных узлах на 7 многоквартирных домах по ул. Неделина, д.1,2,5,11,12, 70-лет Октября д.4, ул. Гвардейская, д.4.

8. Проведены работы по замене запорной арматуры на системе теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения на 35 %.

9. Проводились работы по выкосу травы на придомовых территориях МКД, кронирование деревьев у домов по ул. 70-лет Октября, д.4, ул. Неделина д.2, ул. Гвардейская д.4.

10.Проведена замена плафонов тамбурного и подъездного освещения в МКД в количестве 40 шт. в домах №1,2,12 по ул. Неделина.

**Задолженность населения.**

За 2020 год в отношении граждан, имеющих задолженность выдано 79 судебных приказов, которые направлены в Тейковское РОСП для взыскания. Из них исполнены более 50. По остальным проводится взыскание по исполнительным производствам.

По «старому» фонду, включая 10-ти квартирные дома по ул. Индустриальная д.7, ул. Шестагинская д.85 (общежития) количество лицевых счетов, по которым имеются долги по оплате за коммунальные услуги, составляет - 211 шт. Общая сумма долга по ним– 8 385795,04 рублей.

Управляющая компания проводит разъяснительную работу с должниками, заключает соглашения о рассрочке платежа, подаются исковые заявления в суд.

Организована и проводится претензионная работа по оплате задолженности за содержание жилого помещения и коммунальные услуги за период с 01.08.2018гпо 01.01.2020 по пустующему «служебному» фонду Министерства Обороны РФ. Направлены претензии в адрес МО РФ, ФГБУ ЦЖКУ МО РФ. Сумма задолженности - 815 419,62 рублей. Готовятся документы для подачи иска по взысканию задолженности.

**Ближайшие перспективы на 2021 год.**

Проведение плановых работ в соответствии с актами весеннего (осеннего) осмотра 2021 года и по заявкам жителей в первом полугодии 2021 года.(Составленный и утвержденный План работ на 2021 год будет откорректирован по результатам весеннего осмотра МКД и поступающих заявок жителей).

Организация и проведение ОСС с собственниками по переходуна прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями(Региональный оператор по обращению с ТКО), что приведет к повышению финансовой устойчивости предприятия, необразованию кредиторской задолженности УК перед РСО, и большей прозрачности платежа для жителей.

Проведение косметического ремонта подъездов в рамках денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт». В этом году мы сможем сделать ремонт в 1-3 подъездах.

За зимний период выявились ряд проблем с кровлями и ливнёвками, межпанельными швами, о которых мы не знали осенью, не было обращений от жителей. Работы включены в План работ на 2021 год, в летний период.

Спланированы работы по замене и ремонту инженерных коммуникаций по заявкам жителей и в случае аварийных ситуаций.Будет продолжена работа по замене запорной арматуры внутренних инженерных сетей.

Продолжение работы по взысканию с жителей и собственников помещений задолженности по оплате за текущий ремонт и содержание, а также за коммунальные услуги.

Подготовка жилого фонда к отопительному сезону 2021-2022. Проведение работ по промывке и опрессовке систем отопления МКД. Устранение отклонений в работе элеваторных узлов.

Директор ООО «Тейковская городская УК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Шелудько

1. **ООО «Домком»**

Самой главной и приоритетной задачей ООО «Домком» является качественное предоставление жилищно-коммунальных услуг населению. На обслуживании УК ООО «Домком» находится 56 жилых домов. Порядка 184 тысяч кв.м.

В 2020 году основным приоритетом в содержании жилого фонда были ремонт кровли, межпанельных швов, благоустройство придомовых территорий, опиливание деревьев, установка дополнительного подъездного и тамбурного освещения, ремонт общего имущества многоквартирных домов в точности подъездов, с упором на последнее ввиду большого износаКоличество заявок и аварийных ситуаций уменьшилось по сравнению с 2019 годом на 30%. Всего 3779 заявок, 586 обращений. Все обращения рассмотрены и выполнены. Некоторые поставлены в план работ на 2021 год. К сожалению ввиду введения ограничений COVID 19 с апреля 2020 года связанных с угрозой пандемии не все запланированные работы в 2020 году были выполнены. Перенесены на 2021 - 2022 года.

За период 2020 года проделаны следующие виды работ:

1. Ремонт кровли:

- 70 лет Октября, д. 1 – 105,0 кв.м.

- Новоженова, д. 26 – 100 кв.м.

- Новоженова, д. 8 – 10,0 кв.м.

- Советской Армии, д. 7 – 15,0 кв. м.

- Гвардейская, д. 6 – 42,5 кв. м.

- Гвардейская, д. 9 – 81,7 кв.м.

- Новоженова, д. 1а – 5,0 кв.м.

- Новоженова, д. 18 – 545,1 кв.м.

- Советской Армии, д. 4 – 63,0 кв. м.

- Советской Армии, д. 6 – 15,0 кв. м.

1. Герметизация межпанельных швов:

- 70 лет Октября, д. 1 – 182,5 пог.м.

- 70 лет Октября, д. 5 – 110,0 пог.м.

- 70 лет Октября, д. 3 – 26,5 пог.м.

- Гвардейская, д. 15 – 53,0 пог.м.

- Гвардейская, д. 13 – 152,5 пог.м.

- Неделина, д. 10 – 26,5 пог.м.

- Неделина, д. 7 – 26,5 пог. м.

- Неделина, д. 6 – 29,5 пог. м.

- Неделина, д. 3 – 26,5 пог. м.

- Молодежная, д. 14 – 17,5 пог. м.

- Молодежная, д. 5 – 20,0 пог. м.

- Советской Армии, д. 11 – 95,0 пог.м.

- Новоженова, д. 1 – 15,0 пог.м.

- Новоженова, д. 3 – 47,5 пог.м.

- Советской Армии, д. 4 – 45,0 пог.м.

- Советской Армии, д. 6 – 17,0 пог.м.

1. Косметический ремонт подъездов:

- 70 лет Октября, д. 3

- Гвардейская, д. 7, 5, 6

- Неделина, д. 9, 7, 4

- Новоженова, д. 12, 2, 3, 4, 18, 20

- Советской Армии, д. 9, 2а

- Молодежная, д. 1, 2

1. Восстановление подъездных дорожек, подъездной отмостки:

- 70 лет Октября, д. 1, 5, 3, 2

- Гвардейская, д. 13

- пер. Солнечный, д. 2

- Новоженова, д. 24, 1а

- Неделина, д. 9, 7, 4, 3

- Молодежная, д. 6

- Советской Армии, д. 3, 7, 4

1. Ремонт козырьков балконных:

- Неделина, д. 9 – 1 шт.

- Новоженова, д. 18 – 1 шт

1. Ремонт плиты балконной:

- Молодёжная д. 12 – 1 шт;

- Гвардейская, д. 6 – 2 шт

- Новоженова, д. 2 – 1 шт

1. Ремонт подъездного козырька:

- ул. Новоженова д. 14 – 4 шт;

- ул. Молодежная, д. 5 – 1 шт.

- ул. Новоженова, д. 4 – 1 шт

- ул. Новоженова, д. 5 – 1 шт

- ул. Новоженова, д. 7 – 1 шт

- ул. Советской Армии, д. 6 – 1 шт

- ул. Молодежная, д. 1 – 1 шт

1. Ремонт фасадов

–ул. Новожёнова д. 24 (частично), - ул. Молодежная, д. 5 (частично)

1. Проведены работы по промывке и опрессовке систем отопления МКД в рамках подготовки к отопительному сезону 2020-2021 гг. совместно с ресурсоснабжающей организацией. Администрацией г.о. Тейково выдан Паспорт готовности к отопительному периоду 2020-2021 гг.
2. Проводились работы по замене запорной арматуры, инженерных сетей, трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения согласно плану работ, включая аварийные ситуации.
3. Проводились работы по очистке, дезинфекции, дератизации подвальных помещений и технических этажей.
4. Проводился выкос травы, опиловка деревьев (проведены работы по благоустройству придомовых территорий, а именно кронирование деревьев у домов 5 ,6, 10, 15 по ул. Гвардейская, домов 2, 4, 5, 6 по ул. Молодежная, домов 2, 4, 8, 10 по ул. Новоженова, домов 1, 2а, 5, 6, 7, 9, 11 по ул. Советской Армии), уборка земли, травы с отмостков и т.д. Работы по опиловке и удалению деревьев проводятся в строгом согласовании с отделом муниципального контроля Администрации г.о. Тейково.
5. Проведена ревизия мусорных площадок. Частично выполнен ремонт. Осмотр площадок проводится ежедневно. Региональный оператор незамедлительно реагирует на заявки и обращения.
6. Установлено дополнительное подъездное и тамбурное освещение, а также частично освещение придомовых территорий.
7. Проведена установка адресных, подъездных табличек и информационных щитов.
8. Проведена подсыпка придомовых территории отсевом и щебнем различной фракции.
9. В течении года ежедневно проводилась санитарная обработка мест общего пользования МКД. На организацию работ были задействованы собственные силы и средства. Данные мероприятия потребовали значительные вложения денежных средств из собственных фондов предприятия. Вопрос возмещении расходов до настоящего времени не решен.

За период 2018-2021 г. в отношении граждан имеющих задолженность:

- выдано более 800 судебных приказов.

Направлены в Тейковский РОСП для взыскания.

- направлено гражданам 940 требований о погашении задолженности;

- вынесено 23 решения Тейковского районного суда.

Исполнительные листы направлены в Тейковский РОСП.

Процент исполнения судебных приказов и решений составляет 40,9%.

- направлено 2 исковых заявления в Тейковский районный суд, 1 исковое заявление в Тейковский мировой суд.

На момент действия ограничений ООО «Домком» законодательно не имел возможности использовать такой рычаг, как ограничение должников в коммунальных ресурсах. Также ограничения в действиях коснулись Тейковский РОСП, мировые суды и т.д. В связи с этим рост задолженности населения вырос более чем на 50 % по сравнению с 2019 годом.

Хотим обратить внимание, что должниками за жилищно-коммунальные услуги, в основном, являются наниматели муниципальных жилых помещений. ООО «Домком» также неоднократно направлял в Комитет по управлению имуществом г.о. Тейково ходатайства о применении мер к данным должникам, вплоть до выселения. На данный момент ситуация не изменилась.

В планах на 2020 год работы по жилому фонду будут проводиться аналогичного характера на основании плана работ и обращений жителей. Приоритетная часть в 2020 году будет отдана на ремонт кровель, межпанельных швов, благоустройство придомовых территорий, опиливание деревьев, ремонт общего имущества многоквартирных домов в точности подъездов, текущий ремонт инженерных сетей, ревизия электрооборудования и установка дополнительного подъездного и тамбурного освещения, замена изношенных адресных табличек, установка щитов информации и т.д. Первоочередно будут проводится работы перенесенные с 2020 года.

С 2022 года на некоторых домах начнет работать региональная программа капитального ремонта. До этого времени на МКД будут проводиться работы текущего характера.

**1.Ремонт кровельного покрытия на 2021 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Перечень работ (квартиры) |
|  | Пер. Солнечный, д. 2 | 14, 15 |
|  | Новоженова, д. 1 | 1, 5 подъезд |
|  | Новоженова, д. 1а | 3 подъезд |
|  | Новоженова, д. 5 | 28, 30, 13 |
|  | Новоженоав, д. 7 | 45, 44 |
|  | Неделина, д. 6 | 13, 44, 43 ,45, 28, 75 |
|  | Неделина, д. 4 | 44 |
|  | Неделина, д. 3 | 5 подъезд, 58 |
|  | Молодежная, д. 5 | 13, 29, 30, 59 |
|  | Молодежная, д. 13 | 39 |
|  | Гвардейская, д. 5 | 60 |
|  | Гвардейская, д. 7 | 44 |
|  | Гвардейская, д. 6 | 28 ( + фановая труба) |
|  | Гвардейская, д. 15 | 13 |
|  | Гвардейская, д. 9 | 43 |
|  | Советской Армии, д. 4 | 28, 45 |
|  | Советской Армии, д. 7 | 1 подъезд |
|  | 70 лет Октября, д. 2 | 43, 44 |
|  | 70 лет Октября, д. 5 | 5 подъезд |
|  | Неделина, д. 7 | 75 |

**2.Ремонт межпанельных швов на 2021 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Перечень работ (квартиры) |
|  1. | Новоженова, д. 1 | 15, 28, 32, 35, 44, 54 |
|  2. | Новоженова, д. 1а | 34, 41, 45 |
|  3. | Новоженова, д. 2 | 14 |
|  4. | Новоженова, д.3 | 16, 17, 25, 28, 45, 63, 67, 68 |
|  5. | Новоженова, д. 4 | 46, 63, 73, 75 |
| 6. | Новоженова, д. 5 | 6, 13, 21, 27, 43, 66, 73 |
| 7. | Новоженова, д. 7 | 7, 30, 37, 50, 52, 59, 70, 71, 73, 75 |
| 8. | Молодежная, д. 1 | 1,7,8,13,15,18,21,26,28,32,33,34,35,39,42,43 |
| 9. | Молодежная, д.3 | 33 |
| 10. | Молодежная, д. 4 | 14, 30 |
| 11. | Молодежная, д. 13 | 3, 17, 24, 43, 40 |
| 12. | Молодежная, д. 14 | 20, 17,14,1,39,57, 7,37,38,34,29,55 |
| 13. | Гвардейская, д. 5 | 45, 50, 35, 60 |
| 14. | Гвардейская, д. 6 | 1, 35, 45, 53, 69,73, 74 |
| 15. | Гвардейская, д. 7 | 1, 4, 9, 34,70, 75 |
| 16. | Гвардейская, д. 9 | 9 ,28,30,32,33,43,45,47,62,7,13, 57, 74 |
| 17. | Гвардейская, д. 10 | 30, 74 |
| 18. | Гвардейская, д. 11 | 30, 32, 43 |
| 19. | Гвардейская, д. 13 | 13, 16, 24, 33, 34, 36 |
| 20. | Гвардейская, д. 15 | 13, 36, 42, 52 |
| 21. | Советской Армии, д. 1 | 1, 31, 38, 47, 49, 55, 75 |
| 22. | Советской Армии, д. 2 | 27, 63, 68, 75 |
| 23. | Советской Армии, д.2а | 9, 34, 38, 41 |
| 24. | Советской Армии, д. 4 | 2, 20, 60, 73, 9 |
| 25. | Советской Армии, д. 6 | 12, 24, 30 |
| 26. | Советской Армии, д. 7 | 21,34,57 |
| 28. | Советской Армии, д. 9 | 7,43,34 |
| 29. | Советской Армии, д.11 | 7,10,16,21,24,27,28,30, 60 |
| 30. | 70 лет Октября, д.1 | 28, 55, 62, 16, 27, 57, 70, 72, 33, 37, 23, 47, 49, 57, 56, 59, 60, 67, 53, 64 |
| 32. | 70 лет Октября, д. 2 | 67, 15, 55 |
| 33. | 70 лет Октября, д.3 | 64 |
| 34. | 70 лет Октября, д.5 | 21, 30, 28, 43, 70 |
| 35. | Неделина, д.3 | 70, 28, 60, 12, 61, 1, 64 |
| 36. | Неделина, д.4 | 67 |
| 37. | Неделина, д.6 | 67, 43, 45, 13, 61, 74, 3, 5, 7, 9, 10, 19, 27, 28, 53, 56, 58 |
| 38. | Неделина, д. 7 | 4, 9, 12, 31, 55, 72, 75 |
| 39. | Неделина, д. 9 | 76,68,32,63,61,33,38,36,18,46,75,51,1,54,77,71 |
| 40. | Неделина, д.10 | 60,5,19,13,33,47,72,34,10,17,20,26 |

1. **Ремонт отмосков.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Улица/Переулок | № дома |
| 1 | Новоженова | 7 |
| 2 | Новоженова | 10 |
| 3 | Неделина | 10 |
| 4 | Молодежная | 6 |
| 5 | Советской Армии | 2а |
| 6 | Молодежная | 4 |
| 7 | Гвардейская | 6 |
| 8 | Гвардейская | 10 |

5.Ремонт фасадов – ул. Новожёнова, д. 24, 18.

6.Замена, ремонт инженерных коммуникаций по заявкам жителей и в случае аварийных ситуаций.

7. Подготовка жилого фонда к отопительному сезону 2021-2022 гг. Проведение промывки, гидравлических испытаний систем отопления совместно с ресурсоснабжающими организациями.

8. Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии с полной ревизией тепловых элеваторных пунктов.

Составленный и утверждённый план работ на 2021годможет быть подвергнут корректировке ввиду невозможности проведения работ по погодным или иным причинам.

 Директор ООО «Домком» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Кондакова