****

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.02.2021 № 21

г.о. Тейково

О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества г.о. Тейково в 2020 году

Заслушав и обсудив отчет заместителя главы администрации г.о. Тейково (по финансово-экономическим вопросам), председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Хливной Т.В. «О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества г.о. Тейково в 2020 году», руководствуясь решением городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково Ивановской области» (в действующей редакции), -

городская Дума городского округа Тейково

Р Е Ш И ЛА:

1. Информацию Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г.о. Тейково «О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества г.о. Тейково в 2020 году» принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково в сети Интернет.

***Председатель городской Думы Н.Н. Ковалева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

от 26.02.2021 № 21

**Отчет**

**«О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества г.о. Тейково в 2020 году»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области (далее – Комитет, КУМИиЗО), являясь структурным подразделением администрации городского округа Тейково, осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комитете, утвержденном постановлением администрации г. о. Тейково от 19.11.2010 № 844.

В своей деятельности по обозначенному вопросу Комитет руководствуется: ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Тейково, утвержденным решением городской Думы городского округа Тейково от 2810.2011 № 115.

**1. Основные задачи и функции КУМИиЗО**

***слайд 4***

- Обеспечение эффективного и рационального управления, распоряжения, муниципальным имуществом и земельными участками в пределах городского округа Тейково.

- Учет муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципальной имущественной казны, государственная регистрация прав на муниципальное имущество.

- Осуществление приватизации муниципального имущества городского округа Тейково.

- Проведение в установленном порядке разграничения государственной собственности на недвижимость и землю на собственность городского округа Тейково

- Осуществление работы по оформлению прав муниципальной собственности на бесхозяйные объекты, выморочное имущество переходящее в порядке наследования в муниципальную собственность.

*слайд 5*

- Обеспечение исполнения бюджета городского округа Тейково в части поступления неналоговых доходов (от аренды и приватизации муниципального имущества и земельных участков, от платы за наем, а также поступления части отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий и использования земель без предоставления).

- Обеспечение прав и обязательств собственника муниципального имущества.

- Межотраслевая координация деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в процессе управления муниципальной собственностью.

- Контроль качества и результативности управления муниципальным имуществом.

- Осуществление муниципального земельного контроля.

- Организация содержания муниципального жилищного фонда.

**2. Информация о поступлениях в 2020 году в разрезе доходных источников, закрепленных за КУМИиЗО**

*слайды 6,7*

Доход муниципального городского бюджета от использования муниципального имущества формируется за счет средств, получаемых от аренды недвижимого имущества, в том числе земельных участков, от продажи муниципального имущества.

Так, по состоянию на 31.12.2020 в бюджет города Тейково всего поступило 13 232 289,08 рублей.

В том числе:

- доход в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, составил 7 230578,60 руб.;

- доход в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности 421 932,41 руб.;

- доход от сдачи в аренду имущества 509 878,32 руб.;

- поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, составили 1 451 211,29 руб.;

- доход от продажи имущества 294 000 руб.;

- прочие доходы (найм) 3 324 688,46 руб.

*слайд 8*

В процессе своей деятельности Комитет оказывает муниципальные услуги по состоянию на 31.12.2020, было обработано:

- запрос сведений для получения выписок из ЕГРН на земельные участки и жилой фонд, а также объекты недвижимости – 207;

- постановка на кадастровый учет земельных участков для ИЖС – 40;

- регистрация прав в отношении муниципальных квартир для граждан планирующих приватизацию – 70;

- иные заявления по обработке заявлений о прекращении (приостановлении) кадастрового учета, после повторного межевания – 167.

Оказано услуг по 11 муниципальным регламентам администрации г.о. Тейково, уполномоченных Комитету – 225.

**3. Имущество казны**

По состоянию на 31.12.2020 в реестре муниципального имущества числится 2654 объекта, в том числе недвижимого имущества 1368, из них в муниципальной казне находятся объектов недвижимости, в том числе:

- муниципальные квартиры – 1006;

- земельные участки – 256;

- нежилые помещения – 27;

- здания – 5;

- газопроводов -14;

- в оперативном управлении -1192;

- в хозяйственном ведении – 38.

**4. Жилой фонд**

*слайды 10,11,12,13*

По состоянию на 31.12.2020 в казне городского округа Тейково числится 1006 единиц муниципального жилого фонда.

Среди них свободных жилых помещений:

- требующих капитального ремонта - 4 (ул.Запольная, д.3, кв.2,3; п.Пчелина, д.10, кв.9; п.Фрунзе, д.11, кв.2);

- требуют косметического ремонта - 1 (ул.Запольная, д.1, кв.12);

- аварийные, подлежащие сносу -1 ( ул.Нижний Фабричный Двор, д.96);

Предоставленные жилые помещения по договорам социального найма в 2020 году:

- в построенных домах -1 помещение (ул.3-я Красноармейская, д.93а, кв.1);

- прочие – 7 помещений (ул.Нижний Фабричный Двор, д.96 - 2 квартиры, ул.Фрунзенская, д.15 - 4 квартиры, ул.Станционная, д.5 -1 квартира).

А также Комитетом проведен осмотр многоквартирных домов, все помещения которых находятся в муниципальной собственности - 9 ед.:

**-** ул.Матросова, д.30/32 (дом разрушен);

- ул.Запольная, д.2 (одноэтажный 2-х квартирный дом);

- ул.Запольная, д.3 (одноэтажный 3-х квартирный дом, две квартиры разрушены);

- ул.Некрасовская, д.7 (двухквартирный дом);

- ул.Некрасовская, д.8 ( двухквартирный дом);

- ул.Некрасовская, д.11 (4-х квартирный дом, направлен запрос МФЦ о прописке граждан);

- ул.Достоевского, д.21 (дома нет, участок зарос кустарником);

- ул.1-я Комсомольская, д.70 (дом разрушен);

- ул.Фрунзенская, д.15 (признан аварийным, граждане переселены);

Проведен контрольный осмотр муниципальных квартир с выездом на объект 29 ед.:

- ул.Гвардейская, д.7, кв.18 (заключен договор мены на основании решения Думы);

- ул.Неделина, д.2, кв.46 (3-комн. кв. 1 эт., состояние неудовлетворительное, организован вывоз мусора и старой мебели);

- ул.Советской Армии, д.4, кв.26 (2-комн. кв. 4 эт., пустует, состояние удовлетворительное);

- ул.70 лет Октября, д.1, кв.65 (прописан гражданин, долгое время не живет, ведется расследование);

- ул.70 лет Октября, д.4, кв.45 (2-комн. кв. 5 эт., состояние отличное, спец. найм);

- п.Фрунзе, д.3, кв.12 (состояние удовлетворительное);

- пр.Базарный, д.2в, кв.3 (организован вывоз мусора, состояние неудовлетворительное);

- ул. Новоженова, д.20, кв.12 (проведен косметический ремонт, предоставлена по договору соц. найма по очереди);

- ул.Индустриальная, д.7 (4 комнаты по 12 кв.м. в квартирах на разных этажах, состояние неудовлетворительное);

- ул.Гвардейская, д.9, кв.21 (проведено расследование по «самозахват», нанимателем представлен иск о наследстве, ведется работа по погашению задолженности);

- ул.Советской Армии, д.7, кв.38 (договор соц. найма, прописан несовершеннолетний, который находится в детском доме, проведена работа по задолженности, долг погашен);

- ул.2-я Красноармейская, д.93а, кв.1 (2-комн. кв. 1 эт., состояние хорошее);

- ул.Шестагинская, д.46, кв.47 (2-комн. кв. 1 эт., состояние хорошее, заключен договор мены и соц. найма взамен д.15 по ул.Фрунзенская);

- ул.1-я Красная, д.16, кв.3 (направлен запрос в МФЦ о прописке граждан, для дальнейшего предоставления квартиры);

- ул.Запольная, д.1 (2 этажа 12-ти квартирного дома - 7 муниц. квартир, проживают 2 жителя во всем доме, направлен запрос в МФЦ о прописке граждан);

- ул.Новая, д.1/99, кв.1 (не числится в реестре муниц. имущества, разрушена);

- ул.Фридриха Энгельса, д.25 (состояние плохое, нет смысла проводить ремонт);

- ул.Новоженова, д.7, кв.26;

- ул.2-я Комсомольская д.70 кв.1-8;

- ул.Новоженова, д.1, кв.7;

- ул.Молодежная, д.9, кв.5;

- ул.Молодежная, д.9, кв.46;

- ул.Неделина, д.4, кв.72;

- ул.Социалистическая, д.2, кв.42;

- ул.1-я Комсомольская, д.69;

- ул.70 лет Октября, д.3, кв.11;

- ул. Новоженова, д.8, кв.60;

 В 2020 г. Комитетом было установлено: газовых плит - 5, газовых котлов - 1 , произведен текущий ремонт - 1.

**5. Работа с бесхозяйным и выморочным имуществом.**

*слайды 14,15*

В 2020 году оформлено 4 ед. бесхозяйных сетей и поставлены на учет в Росреестр:

- Тепловая сеть ТК-40 до ТК-41, расположенная по адресу: Ивановская область, г.Тейково, ул.Октябрьская, тепловая сеть № 23А;

- Тепловая сеть от ТК-21 до детского сада «Развивайка», расположенная по адресу: Ивановская область, г.Тейково, ул.1-я Красная, тепловая сеть № 22А;

- Тепловая сеть от д.22 до д.20 по ул.1-я Красная, расположенная по адресу: Ивановская область, г.Тейково, ул.1-я Красная, тепловая сеть № 20А;

- Тепловая сеть от теплового узла до д.9 по ул.Загородная, расположенная по адресу: Ивановская область, г.Тейково, ул.Загородная, тепловая сеть № 9А.

По выморочному имущество проработано 11 объектов, из них:

5 объектов оформлено в муниципальную собственность: 4 дома и 1 земельный участок (ул.6-я Первомайская, д.10, 18; ул.3-я Физкультурная, д.3; ул.Некрасовская, д.6, ЗУ – ул.Юбилейная, д.18/24);

6 объектов имеют собственников (наследников) - ул.Гоголя, д.3; ул.Войкова, д.17; ул.2-я Терентьевская, д.5, 37, 43; ул.4-я Красноармейская, д.25.

**6. Иная деятельность Комитета**

*слайды 16,17*

Комитетом проведено обновление нормативно-правовой базы.

Подготовлены и приняты 5 решений городской Думы городского округа Тейково в целях упорядочения работы Комитета.

Комитетом произведен контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества за МУ и МУП.

В 2020 году проверено 35 муниципальных учреждений;

 - 1 муниципальное казенное учреждение;

 - 1 муниципальное унитарное предприятие.

Предоставление земельных участков многодетным семьям и иным льготным категориям граждан

Поставленные на учет, многодетные семьи – 9 семей (предоставление ЗУ площадью 9492,0 кв.м.)

Комитетом произведено выполнение следующих услуг:

1. Оценка рыночной стоимости для продажи или сдачи в аренду ЗУ (ул.Октябрьская, сзади «Вега», восточная часть г.Тейково: полоса отвода РЖД –водовод п. Фрунзе)

2. Оценка недвижимого имущества для продажи и для предоставления инвесторам (убежище м.Красные Сосенки; ул.Физкультурная, д.3, автогидроподъемник)

3. Кадастровые работы для изготовления тех. планов на объекты по запросам (экспликация МУ «**Тейковская городская библиотека»**, тех.план ул.Молодежная, д.10, пл.Ленина, ул.Октябрьская, д.2а, газопровод ул.1-я Красная,97)

4. Работы по подготовке схемы расположения земельных участков и изготовлению 3-х межевых планов по образованию ЗУ, находящихся в границах береговой полосы реки Вязьма по Реновации Парка Красные Сосенки и набережной реки Вязьмы.

5. Межевание земельных участков в рамках исполнения муниципальных услуг (автомобильные дороги, пл.Ленина, летний сад, спортивные площадки).

**7. Контроль использования муниципального имущества**

*слайды 18,19, 20*

По состоянию 31.12.2020 числится 382 действующих договора аренды земельных участков и нежилых помещений.

За 2020 год составлено и отправлено 41 претензионное письмо о задолженности по арендной плате за земельные участки и нежилые помещения.

В отношении 3 арендаторов поданы иски в суд о взыскании задолженности на сумму 2 568,47 тыс. руб.

Также Комитетом проведена работа с неплательщиками по найму.

В 2020 году составлено и отправлено 239 претензионных писем о задолженности по социальному найму.

В отношении 10 нанимателей вынесены судебные приказы.

Комитетом осуществлялись проверки по муниципальному земельному контролю в отношении 4 физических лиц – ул.3-я Комсомольская, д. 29,31,33,35.

**8. Планы на 2021 год**

*слайды 21,22,23*

1. Продолжение активной работы, совместно с финансовым и юридическим отделами администрации г.о. Тейково по сокращению недоимки по арендным платежам в бюджет городского округа Тейково, сокращении текущей задолженности по аренде не менее, чем на 20% по сравнению с итогами 2020 года.

2. Продолжение активной работы по оформлению земельного участка Министерства Обороны из федеральной собственности в муниципальную (станция обезжелезивания м.Красные Сосенки).

3. Продолжение начатой работы по оформлению прав на бесхозные сети и выморочное имущество.

4. Продолжение начатой работы по оформлению газопроводов.

5. Учитывая изменения, внесенные в законодательство Ивановской области о предоставлении земельных участков многодетным семьям, в части передачи участков таким семьям сразу в собственность и увеличение количества таких семей, претендующих на земельные участки, произвести изыскание новых территорий, на которых возможно сформировать земельные участки.

6. Проведение проверок целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий и учреждений.

7. В части организации работы с жилыми помещениями:

- принять меры по сокращению задолженности нанимателей муниципального жилья и повышению процента собираемости платы за найм;

- установить причины и обстоятельства, приведшие к длительному неиспользованию нанимателями муниципальных квартир и подготовить предложения по выселению недобросовестных нанимателей;

- для заселения пустующих муниципальных помещений, совместно с отделом Городской инфраструктуры подготовить предложения по их ремонту, либо изменению назначения помещений на «нежилое»;

- продолжить работу по оформлению выморочного жилья и оформлению на него прав муниципальной собственности;

- сформировать муниципальный жилищный фонд коммерческого использования и принять меры к реализации объектов.

Заместитель главы администрации г.о. Тейково

(по финансово-экономическим вопросам),

председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом и земельным отношениям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Хливная