

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.11.2021 № 129

г.о. Тейково

О результатах работы администрации городского округа Тейково Ивановской области по выявлению и оформлению прав муниципальной собственности на бесхозные объекты городского округа Тейково Ивановской области

Заслушав информацию начальника Отдела муниципального контроля администрации городского округа Тейково Ивановской области Л.А. Кудряшовой «О результатах работы администрации городского округа Тейково Ивановской области по выявлению и оформлению прав муниципальной собственности на бесхозные объекты городского округа Тейково Ивановской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию ««О результатах работы администрации городского округа Тейково Ивановской области по выявлению и оформлению прав муниципальной собственности на бесхозные объекты городского округа Тейково Ивановской области» принять к сведению (информация прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Ковалева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 26.11.2021 № 129

**Информация**

**«О результатах работы администрации городского округа Тейково**

**Ивановской области по выявлению и оформлению прав**

**муниципальной собственности на бесхозные объекты**

**городского округа Тейково Ивановской области»**

Бесхозяйными считаются объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника, или собственник которых не известен либо, иное не предусмотрено законами, от права собственности? на которые собственник отказался.

Чаще всего такие объекты возникают в населенных пунктах с небольшой численностью, по причине переезда граждан, которые имеют законные основания стать наследниками недвижимого имущества, оставшегося после престарелых родственников. Хозяева домов умерли, а их дома остались зарастать бурьяном и рушиться. Такие объекты доставляют много неприятных хлопот жителям соседних строений, и нас с Вами (городских чиновников), так как ухудшают внешний облик города, становятся рассадниками асоциальных элементов, а также являются объектами повышенной опасности возгорания или обрушения.

Однако при проведении длительной и кропотливой работы по сбору информации, подтверждающей бесхозяйность объекта, такие дома и земельные участки под ними, могут стать дополнительным источником пополнения городского бюджета при продаже оформленных в муниципальную собственность земельных участков, предназначенных для нового жилищного строительства.

Поэтому работу администрации с объектами, обладающими свойствами бесхозяйных, а лучше и точнее сказать бесхозяственно содержимых (потому что в большинстве случаев собственники или наследники имеются) можно разделить на две составляющие: 1 – приведение в порядок внешнего облика города, 2- оформление прав собственности на бесхозяйные объекты.

В целях пресечения злоупотребления своими правами и ненадлежащего исполнения собственниками своих прав в отношении жилых помещений, постановлением администрации от 11.04.2013 № 224 утверждено Положение о порядке принятия в муниципальную собственность городского округа Тейково бесхозяйных или бесхозяйственно содержимых объектов и выморочного имущества в виде жилых помещений, в котором прописан алгоритм действий должностных лиц администрации с момента выявления до момента постановки на кадастровый учет объекта недвижимости.

Для моего отдела основная задача – навести порядок, обязав собственников или наследников обиходить свои постройки, или демонтировать их, чтоб было чисто и безопасно. В 2021 году сотрудниками ОМК было осмотрено 34земельных участка, на которых ранее стояли жилые дома индивидуальной застройки, обладающие признаками бесхозяйныхобъектов. Из осмотренных объектов часть из них продолжает стоять в состоянии непригодном для проживания -17 домов.

Одно строение уже демонтировано, и земельный участок очищен и подготовленк строительству нового дома.

Пять строений огорожено заборами, таким образом, они не ухудшают внешнего облика улицы.

На 11 земельных участках построеныновые дома или приведены в надлежащий внешний старые дома.

По информации КУМИ имеется несколько объектов, принятых в муниципальную собственность, которые не реализованы на аукционах.

 Особенностями работы с такими объектами являются проблемы с установлением родственников и наследников. Чаще всего орган местного самоуправления ходит по кругу отЗАГС к нотариусу и обратно, потому, что эти органы не имеют права предоставлять сведения лицам, не состоящим в родстве с умершими собственниками.

При этом нужно понимать, что даже проведя кропотливую и долгосрочную работу, а порой даже поставив объект в реестр бесхозяйного имущества, в течение года пока он стоит в реестре объявляется наследник, тогда вся работа наших сотрудников оказывается малоэффективной, так как денег от продажи получить не представляется возможным.

 По информации КУМИ в настоящее время продолжается оформление в муниципальную собственность тепловых сетей, выявленных в 2020 году.

Начальник Отдела муниципального контроля администрации

городского округа Тейково Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А.Кудряшова