

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.11.2021 № 127

г.о. Тейково

О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества за 9 месяцев 2021 года

1. Заслушав и обсудив отчет заместителя главы администрации (по финансово-экономическим вопросам), председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области Хливной Т.В. «О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества за 9 месяцев 2021 года», руководствуясь решением городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Тейково Ивановской области» (в действующей редакции), Уставом городского округа Тейково Ивановской области, -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

Р Е Ш И ЛА:

1. Информацию Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области «О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества за 9 месяцев 2021 года», приложения № 1, 2, 3 к информации принять к сведению (прилагаются).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Ковалева***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 26.11.2021 № 127

**Отчет**

**«О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области и деятельности по увеличению поступлений в бюджет города Тейково доходов от использования муниципального имущества**

**за 9 месяцев 2021 года»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области являясь структурным подразделением администрации городского округа Тейково, осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комитете, утвержденном постановлением администрации г. о. Тейково от 19.11.2010 № 844.

В своей деятельности по обозначенному вопросу Комитет руководствуется: ФЗ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Тейково, утвержденным решением городской Думы городского округа Тейково от 28.10.2011 № 115.

1. **Доход муниципального бюджета от использования**

**муниципального имущества.**

Доход муниципального городского бюджета от использования муниципального имущества формируется за счет средств, получаемых от аренды недвижимого имущества, в том числе земельных участков, от продажи муниципального имущества.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| КБК | план | Факт на 01.10.2021 | % | Причины отклонения |
| Аренда земли не разграниченной | 9322,3 | 4127,283 | 44 | ЗАО Градстрой 1 088 001,82, ООО «ФПК Авангард»  2 133 323,70  исполнительный лист на исполнении в РОСП, ООО «ФПК Авангард» |
| Аренда земли разграниченной | 529,6 | 317,138 | 60 | 9 договоров расторгнуто, 5 из которых оформлено в собственность |
| Аренда имущества | 465,1 | 107,916 | 23 | Расторгнуты договора: БТИ, Адвокаты, Статистика |
| Продажа имущества | 146,1 | 38,2 | 26 | Комплекс имущества 3-я Физкультурная д.3 |
| Продажа земли не разграниченной | 2018,9 | 1903,385 | 94 |  |
| Продажа земли разграниченной | 0 | 301,806 |  | Комплекс имущества 3-я Физкультурная д.3 |
| Прочие неналоговые | 9,551 | 9,551 | 100 | Поступления от аренды |
| Найм | 2875 | 2243,733 | 78 |  |
| ИТОГО | 15357 | 9049,012 | 59 |  |

**2. Аукционы.**

За 9 месяцев Комитетом проведено 6 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, 2 аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков.

Подготовлено 3 аукциона на продажу земельных участков, 1 на нежилое помещение, 3 аукциона на право аренды.

**3. Муниципальные услуги.**

За 9 месяцев Комитетом в рамках соблюдения земельного законодательства проведено плановых проверок в отношении 13 земельных участков и внеплановых проверок в отношении 3 земельных участок.

По состоянию на 01.10.2021 с заявлениями об оформлении земельных участков в Комитет обратилось 229 граждан. По итогам обращений Комитетом заключено соглашения о перераспределении земельных участков с физическими лицами - 47;

- предоставлено земельных участков в собственность бесплатно - 13;

- предоставлено земельных участков в собственность за плату - 30;

- заключено договоров купли-продажи земельных участков - 37;

- оказано услуг об утверждении схемы расположения границ земельных участков - 55;

- оказано услуг о предварительном согласовании предоставления земельных участков - 34;

- оказано услуг об изменении вида разрешенного использования земельного участка - 10;

- о предоставлении земельного участка в бесплатное бессрочное пользование - 2;

- об установлении публичного сервитута - 1.

**4. Найм**

За 9 месяцев Комитетом заключено 38 договоров социального найма и 10 дополнительных соглашений. Заключено 2 договора служебного найма, 2 договора специального найма.

Заключено 34 договора на приватизацию жилых помещений.

В рамках досудебного взыскания долгов с неплательщиками по социальному найму Комитетом произведено 27 выездов на адрес.

С целью фактического использования муниципальных жилых помещений и технического состояния было осмотрено 11 адресов.

Подано 53 заявления на судебный приказ о взыскании задолженности на социальный найм.

Заместитель главы (по финансово-экономическим вопросам),

председатель Комитета по управлению муниципальным

имуществом и земельным отношениям администрации

городского округа Тейково Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Хливная