

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.10.2021 № 109

г.о. Тейково

О реализации имущества МУП «МПО ЖКХ» в целях погашения

кредиторской задолженности перед поставщиками прошлых лет

Заслушав информацию директора МУП «МПО ЖКХ» Максимова А.В. «О реализации имущества МУП «МПО ЖКХ» в целях погашения кредиторской задолженности перед поставщиками прошлых лет», -

городская Дума городского округа Тейково Ивановской области

РЕШИЛА:

1. Информацию «О реализации имущества МУП «МПО ЖКХ» в целях погашения кредиторской задолженности перед поставщиками прошлых лет» принять к сведению (информация прилагается).
2. Разрешить МУП «МПО ЖКХ» реализовать помещения № 53,54,55 расположенные по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская д.50 с целью погашения имеющейся задолженности перед кредиторами.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети «Интернет».

***Председатель городской Думы***

***городского округа Тейково Ивановской области Н.Н. Ковалева***

***Глава городского округа Тейково***

***Ивановской области С.А. Семенова***

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Тейково

Ивановской области

от 29.10.2021 № 109

**Информация**

**«О реализации имущества МУП «МПО ЖКХ» в целях погашения кредиторской задолженности перед поставщиками прошлых лет»**

1. **Итоги работы предприятия за 9 месяцев.**

Финансовое положение предприятия сложилось следующим образом.

Имеется кредиторская задолженность:

- перед ООО «Котел» 100 000 руб.

- перед ООО «Тейковская котельная» 7 800 000 руб.

- перед ООО «ТСП» 2 700 000 руб.

По итогам работы за 9 месяцев 2021год предприятие имеет положительную динамику по сравнению с 2020 годом. Так же положительным моментом является переход на Упрощенную систему налогообложения (налог УСН составил 749 тысяч рублей). В 2020 году, находясь на общем режиме налогообложения, предприятие заплатило: НДС в размере 3 143 тыс. руб., налог на имущество 152,3 тыс. руб.

Но на предприятии еще сохраняется сложное финансовом положении.

На 01.10. 2021 - кредиторская задолженность составляет -13 367 тыс. руб.

На начало года кредиторская задолженность составляла - 14 980 тыс., руб. (уменьшение на 1 613 тыс. руб.)

На 01.10.2021 - дебиторская задолженность составляет - 7 794 тыс. руб.

На начало года дебиторская задолженность составляла - 6 999 тыс. руб. (увеличение на 795 тыс. руб.)

По сравнению с 9 месяцами прошлого года кредиторская задолженность уменьшилась более чем на 2 миллиона рублей, а дебиторская задолженность увеличилась на 2,5 миллиона рублей.

Основными кредиторами являются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Сумма,  тыс. руб.  (на 01.10.2021) | Сумма,  тыс. руб.  (на 1.01.2021) | Примечание |
| Поставщик | Предмет |
| АО Газпром | газ | - | 1280,0 | долг оплачен. |
| ООО ТСП | вода | - | 1859,0 | Задолженность за 2019год погашена. |
| ООО ТСП | цессия | 2688,7 | 3356,6 | Задолженность прошлого периода (2016год) |
| Ивановоэнергосбыт | эл.энергия | 481,7 | 539,7 | Текущая задолженность |
| МРСК | тепловая  энергия | 65,7 | 169,0 | Текущая задолженность |
| Котел | аренда котла | 100,0 | 435,0 | Задолженность прошлого периода (2020 год.) |
| Тейковская котельная | тепловая  энергия | 8 405,00 | 5900,0 | По сравнению с 2020 годом увеличение на 2500 тыс. руб. (задолженность признаем частично, ведутся судебные разбирательства) |
| КУМИ | аренда земли | 190,00 | 156,00 | Планируем погашение задолженности, после получения субсидии (выпадающие доходы бани) |

Основными дебиторами являются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Сумма,  тыс. руб.  (на 01.10.2021г.) | Примечание |
| Покупатели | Предмет |
| Население  (коммунальные  услуги) | Отопление и ГВС | 1185,6 | Ведется претензионная работа (на 01.01.2020г задолженность 986,0 тыс. руб., *увеличение на 200 тыс. руб.)* |
| ООО «Тепловик» | ХВС | 5 472,0 | ООО «Тепловик» является потребителем 50% всей реализованной потребителям  м. Красные Сосенки холодной воды. Своевременная (ежемесячная) оплата потребленной хол воды.даст возможность МУП «МПО ЖКХ» своевременно оплачивать оказанные услуги предприятию.  ( на начало года задолженность составляла 3 957,0. ) |

1. **Направления производственной деятельности МУП «МПО ЖКХ».**
2. Горячее водоснабжение потребителей контура «Центр города».

Финансовый результат за 9 месяцев 2021 года составляет: -1 568 тыс. руб. (за 2020 год составил: - 2430 тыс. руб.)

Основные производственные проблемы:

*-* неисполнение ООО «Тейковская котельная» условий договора на поставку тепловой энергии для приготовления горячей воды потребителям контура «Центр города» - сверхнормативные потери в сетях смежной сетевой организации АО «Тейковское ПТС» включаются на оплату МУП «МПО ЖКХ».

2). Баня.

Финансовый результат за 9 месяцев 2021 год составляет: - 1909,5 тыс. руб. (за 2020 год составил: -1721,0 тыс. руб.).

Основные проблемы:

- сверхнормативные потери тепловой энергии в сетях АО «Тейковское ПТС» по контуру «Центр города» распределяются между всеми подразделениями БПК, большая часть которых попадает на банное отделение;

- снижение количества посещений бани.

3). Сауна, швеи, душ, городской туалет, парикмахерская

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Подразделение | Финансовый результат,  тыс. руб. | |
| 9 мес. 2021 год | 2020 год |
| 1 | Душ | - 493,0 | -418,0 |
| 2 | Сауна | -157,0 | -240,0 |
| 3 | Швейная мастерская | -79,0 | -177,0 |
| 4 | Городской туалет | -10,0 | -53,0 |
| 5 | Парикмахерская | + 278,0 | +201 |

Основные проблемы:

- Рост стоимости коммунальных услуг;

- Снижение количества посещений (клиентов).

4). Аренда

Финансовый результат за 9 мес. 2021 год составляет: + 302,0 тыс. руб. (за 2020 год составил: +182,0 тыс. руб.).

Основная проблема:

*-* отсутствие потенциальных арендаторов:

- пустует помещение на ул. Першинской д. 27 (помещение арендовал административный департамент). МУП «МПО ЖКХ» оплачивает отопление помещения. За 2020 год оплата отопления составила 37000 руб.;

- для сдачи в аренду помещения на ул. Першинской, д. 27 требуется проведение ремонта;

- пустует помещение спортзала банно–прачечного комбината.

5). Ярмарка

Финансовый результат за 9 мес. 2021 год составляет: +749,0 тыс. руб. (за 2020 год составил: + 489,0 тыс. руб.).

Основные проблемы:

- избыток предложений на рынке коммерческой недвижимости, отсюда появление пустующих площадей и заполняемость не на 100% площадей Ярмарки;

- снижение покупательской способности населения;

- снижение количества потенциальных арендаторов (как для здания так и для уличной торговли).

6). Водоснабжение потребителей контура «Микрорайон Красные Сосенки».

Финансовый результат за 9 мес. 2021 года составляет: +4023,0 тыс. руб. (за 2020 год составил: + 3828,0 тыс. руб.)

Основные проблемы:

- износ оборудования и сетей водоснабжения;

- большая дебиторская задолженность ООО «Тепловик» (около 5,5 млн. руб.)

7). Транспортировка сточных вод.

Финансовый результат за 9 месяцев 2021г. составляет: - 127,0 тыс. руб. (за 2020 год составил: - 1 561,0 тыс. руб.)

Основные проблемы*:*

- 100% износ оборудования КНС и сетей водоотведения;

- отсутствие коммерческих приборов учета сточных вод в абонентов и на границе смежных сетей ООО «ТСП»;

- Отсутствие финансовых поступлений от ООО «ТСП», т.к. весь полученный доход идет взаимозачетом за текущие расходы и долги прошлых лет.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть вопрос о продаже помещений расположенных в БПК по адресу: ул. Октябрьская д. 50:

№ 53 - швейная мастерская,

№ 54- приемная ателье,

№ 55- подсобное помещение.

Ориентировочная сумма продажи составляет 1 200 000 руб. 00 коп.

Денежные средства будут направлены на погашение кредиторской задолженности перед ООО «Тейковская котельная»

Директор МУП «МПО ЖКХ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Максимов