**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 03.06.2021 №240**

г. Тейково

**Об организации подготовки жилищно-коммунального**

**хозяйства городского округа Тейково Ивановской области**

**к отопительному периоду 2021-2022 г.г.**

 В целях организации своевременной подготовки к отопительному сезону объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства, создания запасов топлива и обеспечения устойчивого снабжения коммунальными услугами населения и объектов социальной сферы г.о. Тейково в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.г. администрация городского округа Тейково Ивановской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Для оперативного решения вопросов и осуществления взаимодействия в период проведения подготовительных работ и во время отопительного сезона, создать комиссию по подготовке систем жизнеобеспечения городского округа Тейково Ивановской области к эксплуатации в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.г. в следующем составе:

Ермолаев С.Н. – первый заместитель главы администрации (по вопросам городского хозяйства, начальник отдела городской инфраструктуры администрации городского округа Тейково Ивановской области, председатель комиссии;

Горбушев А.В. – заместитель начальника отдела городской инфраструктуры администрации г.о. Тейково, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Тихонов П.В. – депутат городской Думы городского округа Тейково Ивановской области;

Денисенков Д.С. – депутат городской Думы городского округа Тейково Ивановской области, председатель комитета городской Думы городского округа Тейково Ивановской области по городскому хозяйству и охране окружающей среде;

Шляпников Д.А. – генеральный директор ООО «Тепловик»;

Сергеев В.А. – генеральный директор ООО «Тейковское сетевое предприятие»;

Коптяков О.В. – технический директор ООО «Тейковская котельная»;

Беликов Д.А. – управляющий директор ТНВ «ООО «Агромаркет» и компания»;

Шишков А.А. – генеральный директор АО «Тейковское ПТС»;

Максимов А.В. – директор МУП «МПО ЖКХ»;

Гордов И.В. – директор ООО «Котел»;

Пацановский С.А. – директор ООО УК «Рост»;

Тюлин С.В. – директор ООО «Управдом», ООО «УК Управдом-Центр»;

Максимов А.С. – начальник ИТС в/ч 34048 гвардии подполковник;

Вайло Д.И. – начальник ЖКС №6 (г. Тейково) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по РВСН;

Шелудько В.И. – директор ООО «Тейковская городская управляющая компания»;

Кондакова Н.А. – директор ООО «Домком»;

Задворнова Н.В. – главный врач ОБУЗ «Тейковская ЦРБ»;

Макаренков А.Н. – главный инженер АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г.Тейкове;

Соловьева А.Н. – начальник отдела образования администрации г.Тейково;

Сорокина С.В. – заместитель главы городского округа Тейково Ивановской области (по социальным вопросам), начальник отдела социальной сферы;

Кудряшова Л.А. – начальник отдела муниципального контроля администрации городского округа Тейково Ивановской области.

 2. Определить время работы комиссии – не реже 2 раз в месяц.

 3. Комиссии осуществить проверку готовности теплоэнергетического хозяйства, объектов жилищно-коммунального хозяйства, котельных, жилого фонда, объектов социальной сферы на территории города к предстоящему отопительному периоду.

 4. Жилищно-коммунальным предприятиям, управляющим организациям и организациям, обслуживающим электрические и тепловые сети, учреждениям образования и здравоохранения городского округа Тейково Ивановской области:

 4.1. Организовать в срок до 15.09.2021 выполнение мероприятий по подготовке жилищного фонда, систем жизнеобеспечения городского округа Тейково Ивановской области, к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г.г. (приложение № 1).

 4.2. Принять необходимые и незамедлительные меры по погашению задолженности перед энерго- и газоснабжающими организациями, обеспечить до 01.10.2021 заключение (пролонгирование) договоров энергоснабжения, газоснабжения на предстоящий отопительный период.

 4.3. Продолжить работу по ликвидации задолженности предприятий, организаций и населения по платежам за жилищно-коммунальные услуги и полному сбору текущих платежей.

 4.4. Активизировать работу по энергосбережению путем реализации мероприятий по модернизации инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства, направленных на снижение сверхнормативных потерь топливно-энергетических ресурсов, по совершенствованию договорных условий с энергоснабжающими организациями в части повышения качественных показателей их поставки.

 4.5. Принять меры по формированию аварийного запаса финансовых и материально-технических ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах и системах жилищно-коммунального хозяйства.

 5. Предприятиям сформировать необходимый запас резервного топлива (мазут), а также принять меры по обеспечению его сохранности.

 6. Управляющим организациям обеспечить надлежащую эксплуатацию внутридомового газового оборудования/внутриквартирного газового оборудования и безопасного использования газа населением.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети Интернет.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации г.о. Тейково (по вопросам городского хозяйства), начальника отдела городской инфраструктуры администрации городского округа Тейково Ивановской области Ермолаева С.Н.

**Глава городского округа Тейково**

**Ивановской области С.А. Семенова**

|  |  |
| --- | --- |
|    |  |

Приложение 1

 к постановлению

 администрации г.о. Тейково

 от 03.06.2021 № 240

# Мероприятия

по подготовке жилищного фонда, систем жизнеобеспечения городского округа Тейково Ивановской области к эксплуатации в осенне-зимний период

2021-2022 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Содержание | Срок исполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 |  При организации и проведении работ руководствоваться законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правилами и нормами технической эксплуатации, определяющими порядок организации и производства работ, требования к зданиям, сооружениям и оборудованию, подготовке персонала предприятий, обеспечения безопасного производства работ  | постоянно |
| 2 |  С учетом итогов прохождения отопительного сезона 2020-2021 г.г., вести подготовку согласно разработанным комплексным планам мероприятий по подготовке систем жизнеобеспечения к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 г.г. | постоянно |
| 3 |  Определить объемы и источники финансирования для проведения работ по подготовке систем жизнеобеспечения, объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.г. | 10.06.2021. |
| 4 |  Провести ремонт, наладку, техническое освидетельствование и техническое диагностирование энергетического оборудования, гидравлические испытания тепловых сетей, а также промывку внутренних систем отопления жилых домов с использованием современных технологий и оформлением соответствующих актов | 15.09.2021 |
| 5 |  Принять исчерпывающие меры по погашению задолженности за топливно-энергетические ресурсы; предприятиям жилищно - коммунального хозяйства активизировать претензионно - исковую работу с должниками по всем группам потребителей  | постоянно |
| 6 |  Обеспечить своевременную готовность жилищного фонда, объектов энергетического и коммунального хозяйства, инженерных сетей, учреждений социальной сферы и иных потребителей теплоносителя к работе в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.г.  | постоянно |
| 7 | Теплоснабжающим организациям провести проверку исполнения требований предписаний (предупреждений, уведомлений), выданных в ходе отопительного периода 2020-2021 г.г. с последующим составления акта, подписанного представителем теплоснабжающей организации и потребителем. | 01.09.2021 |
| 8 |  Организовать подготовку обслуживающего персоналапредприятий жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями регламентирующих документов  | 01.09.2021  |
| 9 |  Управляющим компаниям провести поверочные мероприятия общедомовых приборов учета и при необходимости восстановить работоспособность, составить графики оснащения. | 01.09.2021 |
| 10 |  Принять меры по обеспечению объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения резервными источниками электроснабжения  | 01.10.2021  |
| 11 |  Заключить (пролонгировать) договоры на поставкунеобходимых коммунальных ресурсов между, управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК, ТСН, и собственниками жилых помещений, и предприятиями - поставщиками коммунальных ресурсов в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.  |  01.10.2021 |