****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 18.11.2022 № 569**

г. Тейково

Об установлении размера платы за пользование

жилым помещением (платы за наем)

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,решением муниципального городского Совета городского округа Тейково Ивановской области от 27.03.2009 № 34 «О порядке установления платы за жилищные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем)», постановлением администрации городского округа Тейково Ивановской области от 19.12.2016 №703 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за наем жилого помещения, размера платы за содержание жилого помещения», протоколом заседания комиссии по тарифному регулированию в городском округе Тейково от 31.10.2022, администрация городского округа Тейково Ивановской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить единый для всех категорий граждан коэффициент соответствия платы, применяемый для расчета размера платы за наем муниципального жилого помещения на территории городского округа Тейково Ивановской области, в размере 0,24.

2. Установить с 01.01.2023 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением № 1.

3. Определить порядок исчисления и сроки внесения платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №2.

 4. Отменить:

постановление администрации городского округа Тейково Ивановской области от 11.12.2018 №804 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

5. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике органов местного самоуправления городского округа Тейково Ивановской области и разместить на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети Интернет.

**Глава городского округа Тейково С.А. Семенова**

**Ивановской области**

Приложение № 1

к постановлению

администрации городского

округа Тейково

 Ивановской области

 от 18.11.2022 № 569

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

|  |  |
| --- | --- |
| Материалы стен жилых зданий | Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. |
| жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства (частично благоустроенные) | прочие жилые помещения (неблагоустроенные) |
| Кирпичные | 16,38 | 14,89 | 13,40 |
| Панельные | 14,89 | отсутствуют | 13,40 |
| Смешанные и деревянные | отсутствуют | 13,40 | 13,40 |

Примечание:

1. Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома (далее - жилые дома) - качественная характеристика многоквартирного дома или жилого дома, определяемая наличием и составом внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного или жилого дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг.

2. Благоустроенным считается жилое помещение, имеющее: электроснабжение, водоснабжение, канализацию, центральное отопление или отопление от газовых котлов, ванну (душ), газовую или электрическую плиту, горячее водоснабжение или газовую колонку.

3. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует один из видов благоустройства, указанных в п.2 примечания, относятся к категории «частично благоустроенных».

4. Жилые дома, имеющие печное отопление и электроснабжение, относятся к категории «неблагоустроенных».

5. Плата за наем жилого помещения не взимается в домах, признанных в установленном законодательством порядке ветхими или аварийными.

Приложение № 2

к постановлению

администрации городского

 округа Тейково

 Ивановской области

 от 18.11.2022 № 569

Порядок исчисления и сроки внесения платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Размер платы за наем определяется по формуле:

Пhj = Спн x Sобщ., где

Спн - ставка платы за наем;

Sобщ. - общая площадь жилого помещения.

2. Размер платы за наем определяется:

для отдельных квартир многоквартирных домов - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

для коммунальных квартир - исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной комнаты (комнат);

для отдельных комнат в общежитиях - исходя из площади этих комнат.

3. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателями ежемесячно, не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором найма жилого помещения.

4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) перечисляется в доход бюджета города Тейково и учитывается в качестве неналоговых доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

5.Ставки платы за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение за услуги по приему данного платежа.