****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17.02.2022 № 70

г. Тейково

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или граждан, являющихся правообладателями земельных участков на территории городского округа Тейково Ивановской области**

Во исполнение Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Устава городского округа Тейково Ивановской области, администрация городского округа Тейково Ивановской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или граждан, являющихся правообладателями земельных участков на территории городского округа Тейково Ивановской области, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике органов местного самоуправления городского округа Тейково и разместить на официальном сайте администрации городского округа Тейково Ивановской области в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (по вопросам городского хозяйства), начальника отдела городской инфраструктуры администрации городского округа Тейково Ивановской области Ермолаева С.Н.

**Глава городского округа Тейково**

**Ивановской области С.А. Семенова**

Приложение №

к постановлению

администрации городского округа Тейково Ивановской области

от 17.02.2022 № 70

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. ТЕЙКОВО)**

155040, Ивановская область, город Тейково, площадь Ленина, дом 4

телефон (49343) 4-02-01, факс (49343) 4-02-02

E-mail: admin\_tei@ivreg.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проверочный лист (список контрольных вопросов) применяемый при проведении проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или граждан, являющихся правообладателями земельных участков**

**на территории городского округа Тейково Ивановской области**

1. Наименование органа муниципального контроля: отдел муниципального контроля администрации городского округа Тейково Ивановской области.

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации городского округа Тейково Ивановской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

3. Распоряжение о проведении контрольного мероприятия от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

4. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в реестре: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, их типов и (или) отдельных характеристик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) контрольное мероприятие:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных законодательством, муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ooxWord://word/media/image11.binooxWord://word/media/image12.binN п/п** | **ooxWord://word/media/image13.binВопросы, отражающие содержание обязательных требований** | **ooxWord://word/media/image14.binРеквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования** | **ooxWord://word/media/image15.binooxWord://word/media/image16.binooxWord://word/media/image17.binОтветы на вопросы** | | | **ooxWord://word/media/image18.binПримечание**  **(заполняется в случае заполнения графы "неприменимо")** |
| **Да** | **Нет** | **Неприменимо** |
|  | Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)? | часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7,  статья 42 Земельного  кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Имеются ли у контролируемого лица права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), предусмотренные законодательством Российской Федерации? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса  Российской  Федерации |  |  |  |  |
| ooxWord://word/media/image21.binooxWord://word/media/image22.bin4 | Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственном реестре недвижимости»? | ooxWord://word/media/image25.binпункт 1 статьи 26 Земельного кодекса  Российской Федерации | ooxWord://word/media/image26.bin | ooxWord://word/media/image27.bin | ooxWord://word/media/image28.bin |  |
| 5 | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | Пункт 1 статьи 25, пункт 1статьи 26  Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | Статья 42 Земельного кодекса Российской  Федерации |  |  |  |  |
| 8 | Приведены ли земли или земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствие с разрешенным использованием? | ooxWord://word/media/image45.binПункты 2, 5 статьи 13  Земельного кодекса  Российской  Федерации |  |  |  |  |
| 9 | Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием? | пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9 | Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута? | статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10 | Выполнено ли ранее выданное  предписание (постановление,  представление, решение) об  устранении нарушений  законодательства? | Статья 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

(дата заполнения)